



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Asuntomarkkinakatsaus:

Valtion tukemat vuokra-asunnot 2025

1/2025

Sisällys

1.	Valtion tuella rakennettujen vuokra-asuntojen kysyntä ja tarjonta.....	3
1.1.	Vuokra-asuntojen määrä Suomessa	3
1.2.	Hakijamäärät pysyivät ennallaan.....	3
1.3.	Asunnon saaneiden määrä kasvoi	4
2.	Vuokra-asuntojen markkinatilanne heikkeni lähes koko maassa	6
2.1.	Suurissa kaupungeissa markkinatilanne tasapainottui	7
2.2.	Kehyskunnissa markkinatilanne heikkeni.....	10
3.	Lähes 10 000 tyhjää vuokra-asuntoa.....	12
4.	Käyttöasteet heikentyivät vuonna 2024	14
5.	Vuokrien erot kaventuivat suurissa kaupungeissa	15
6.	Miksi valtion tukemien asuntojen vuokrat ovat nousseet markkinavuokria enemmän?	17
7.	Lähes 3 000 valtion tukemaa asuntoa ukrainalaisille	18
8.	Selvityksen tiedot ja VAR-indeksin laskeminen	19
9.	Muuta tietoa asunto- ja rakennusmarkkinoista	21
	Liite: Kuntakohtaiset tiedot (15.4.2025) ja VAR-indeksit 2025	22

Huomautus lukijalle:

Tähän katsaukseen on tehty 27.8.2025 korjauksia aiemmin julkaistuihin lukuihin. Korjatut kohdat on merkitty tekstissä sulkeissa sanalla *korjattu*. Korjaukset eivät vaikuta katsauksen keskeisiin johtopäätöksiin.

Asuntomarkkinakatsaus 1/2025: Vuokra-asuntojen markkinat 2025

Julkaistu: 13.6.2025, päivitetty 27.8.2025

Julkaisija:

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

VN/17356/2025

Asuntomarkkinakatsaus

ISSN 2489-8198

Lisätiedot:

Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija
etunimi.sukunimi@gov.fi



1. Valtion tuella rakennettujen vuokra-asuntojen kysyntä ja tarjonta

1.1. Vuokra-asuntojen määrä Suomessa

Suomessa on valtion tuella rakennettuja, rajoitusten alaisia asuntoja noin 404 000. Ne jakaantuvat käyttötarkoituksen mukaan (31.12.2023):

- tavalliset vuokra-asunnot **241 000 (60 %)** (korjattu)
- erityisryhmien vuokra-asunnot **106 000 (26 %)** (korjattu)
- asumisoikeusasunnot **56 000 (14 %)** (korjattu).

Valtion tuella rakennettuja asuntoja ovat arava- tai korkotukilainalla rakennetut asunnot. Asuntoihin kohdistuu niiden käyttöä, luovuttamista ja vuokranmääritystä koskevia ehtoja ja rajoituksia.

Tässä selvityksessä ovat mukana tavalliset vuokra-asunnot. Niistä **36 %** sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Yli 100 000 asukkaan kaupunkien osuus on 56 %. Lähes jokaisessa Manner-Suomen kunnassa on valtion tuella rakennettuja asuntoja. Kunnista 105:ssä on alle 100 valtion tukemaa tavallista vuokra-asuntoa.

Tavallisilla vuokra-asunnoilla tarkoitetaan muita kuin erityisryhmille tarkoitettuja asuntoja.

1.2. Hakijamäärät pysyivät ennallaan

Keväällä 2025 (15.4.2025) valtion tukemiin tavallisiin vuokra-asuntoihin oli **105 000** (korjattu) voimassa olevaa hakemusta. Määrä **kasvoi 300** (korjattu) edellisvuodesta. Hakemuksista 40 % kohdistui pääkaupunkiseudulle. Osuus oli sama myös vuonna 2024. Helsingissä hakemusten määrä laski 10 % edellisvuodesta. Hakemusten määrä kasvoi Turussa 22 %, Oulussa 11 % ja Espoossa 9 %. Näitä kaupunkeja yhdistää se, että niihin valmistui selvästi edellisvuotta enemmän valtion tukemia vuokra-asuntoja vuoden 2024 aikana. (Taulukko 1)

Taulukko 1. Voimassa olevat hakemukset* 15.3.2024 ja 15.4.2025. (Lukuja korjattu)

Kunta	2025	Vuosimuutos
Helsinki	18 675	-10 %
Espoo	14 373	9 %
Vantaa	9 298	3 %
Tampere	10 027	-9 %
Turku	6 699	22 %
Oulu	4 457	11 %
Jyväskylä	2 650	-6 %
Kuopio	2 144	-5 %
Lahti	1 905	4 %
Suuret kaupungit yht.	70 228	2 %
Muu maa	34 515	-3 %
Yhteensä	104 743	0 %

*) Luvuissa on päällekkäisyyksiä, koska hakijoilla voi olla useita hakemuksia eri toimijoille.

Hakemuksista 15 % luokiteltiin erittäin kiireellisiksi. Nuoria, alle 25-vuotiaita hakijoita oli 19 %. Yksin asuvia hakijoita oli 62 %. Osuudet olivat samat kuin vuotta aiemmin.

1.3. Asunnon saaneiden määrä kasvoi

Vuonna 2024 tavallisen valtion tukeman vuokra-asunnon sai koko maassa yhteensä 50 000 kotitaloutta, mikä on 4,3 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Asunnon saaneiden määrä kasvoi Turussa 18 %, Helsingissä 17 % ja Espoossa 16 % edellisvuoteen verrattuna. Asunnon saaneiden määrä väheni Jyväskylässä 18 % ja Tampereella 10 %. (Taulukko 2)

Valtion tukemia tavallisia vuokra-asuntoja valmistui vuoden 2024 aikana yhteensä 3 680. Määrä kasvoi 7 %:lla edellisvuodesta.

- Pääkaupunkiseudun osuus uusista asunnoista oli 53 %:ia. Pienen vaihtuvuuden takia uudistuotannolla on suuri merkitys asuntojen tarjontaan suurissa kaupungeissa.
- Espooseen valmistui yli 1 000 asuntoa, ja siellä uusien osuus haettavana olleista asunnoista kohosi 28 %:iin.
- Turkuun valmistui 450 asuntoa, joiden osuus haettavana olleista asunnoista oli 20 %.

- Jyväskylään, Kuopioon ja Lahteen ei valmistunut yhtään valtion tukemaa tavallista vuokra-asuntoja vuoden 2024 aikana (taulukko 3).

Taulukko 2. Valtion tukeman asunnon saaneet kotitaloudet vuonna 2024 ja muutos edelliseen vuoteen.

Alue	Asunnon saaneita	Vuosimuutos (%)
Helsinki	6 874	17 %
Espoo	3 568	16 %
Vantaa	2 396	-4 %
Tampere	2 003	-10 %
Turku	2 247	18 %
Oulu	2 442	8 %
Jyväskylä	1 243	-18 %
Kuopio	1 844	4 %
Lahti	1 974	5 %
Suuret kaupungit yht.	24 591	8 %
Muu maa	25 577	1 %
Yhteensä	50 168	4 %

Taulukko 3. Uusien valtion tukemien vuokra-asuntojen määrä ja niiden osuus haettavana olleista asunnoista vuonna 2024.

Alue	Uusia asuntoja	Osuus haettavista asunnoista (%)
Helsinki	871	13 %
Espoo	1 027	28 %
Vantaa	62	3 %
Tampere	237	12 %
Turku	451	20 %
Oulu	230	9 %
Jyväskylä	0	0 %
Kuopio	0	0 %
Lahti	0	0 %
Suuret kaupungit yht.	2 878	11 %
Muu maa	802	3 %
Yhteensä	3 680	6 %

Koko maassa haettavana olleista asunnoista oli

- yksiöitä 22 %,
- kaksioita 51 % ja
- kolmioita tai isompia 27 %.

2. Vuokra-asuntojen markkinatilanne heikkeni lähes koko maassa

Tässä luvussa vuokramarkkinoita arvioidaan **VAR-indeksillä**, jonka avulla kuntien markkinatilanne jaetaan viiteen (5) markkinaluokkaan: kireään, melko kireään, tasapainoiseen, lievään ylitarjontaan ja ylitarjontaan. VAR-indeksin laskennasta kerrotaan tarkemmin luvussa 8.

Taulukossa 4 näkyy kuntien sijoittuminen markkinatilannetta kuvaaviin markkinaluokkiin. Lisäksi taulukossa ovat markkinaluokkia vastaavat väestömäärät, -osuudet ja keskimääräinen väestönmuutos sekä valtion tuella rakennettujen vuokra-asuntojen määrät ja osuudet.

Yhteenveto markkinamuutoksista ja kuntien sijoittumisesta markkinaluokkiin:

- Markkinatilanne kiristyi 60 kunnassa (VAR-indeksin nousu oli vähintään 2 yksikköä edellisestä vuodesta).
- Markkinatilanne heikkeni tai tasapainottui 102 kunnassa (VAR-indeksin lasku vähintään 2 yksikköä).
- Markkinatilanne pysyi ennallaan 50 kunnassa.
- Kireään (VAR-indeksi 40,0–50,0) tai melko kireään (30,0–39,9) markkinaluokkaan sijoittuu 7 kuntaa, mikä on 2 vähemmän enemmän kuin vuonna 2024.
- Tasapainoisten (20,0–29,9) kuntien määrä laski 61:stä 51:een.
- Lievää ylitarjontaa (10,0–19,9) tai ylitarjontaa (0,0–9,9) esiintyy 177 kunnassa. Määrä lisääntyi 9 kunnalla edellisvuodesta.
- 57 kunnasta ei ole tietoja. Niissä sijaitsee yhteensä 3 000 asuntoa, mikä 1,2 % kyselyn piirissä olevasta vuokra-asuntokannasta.

Taulukko 4. Kuntajakauma markkinatilanteen mukaan vuonna 2025.

Taulukossa ei ole mukana erityisryhmien asuntoja. Väestönmuutos on markkinaluokan kuntien keskiarvo. (Korjattu asuntomäärät ja osuudet)

Markkinaluokka	VAR-indeksi	Kuntia	Väkiluku	Väestö- osuus %	Väestön- muutos %	Asunnot	Asunto- osuus %
Kireä	40-50	0	0	0,0	-	0	0,0
Melko kireä	30-39,9	7	1 573 075	28,0	1,1	97 256	40,3
Tasapainoinen	20-29,9	51	1 621 248	28,9	0,2	65 382	27,1
Lievää ylitarjontaa	10-19,9	92	1 600 852	28,5	-0,6	53 400	22,1
Ylitarjontaa	0-9,9	85	627 381	11,2	-1,4	22 392	9,3
Ei tietoa	-	57	187 204	3,3	-0,9	2 990	1,2
Yhteensä	-	292	5 609 760	100,0	-0,7	241 420	100,0

Vuonna 2025 valtion tukemista asunnoista kaksi kolmasosaa (67 %) sijaitsee kunnissa, joissa vuokra-asuntojen markkinatilanne on melko kireä tai tasapainoinen. Kolmasosa (33 %) asunnoista sijaitsee lievän ylitarjonnan tai ylitarjonnan kunnissa. Vuotta aiemmin ylitarjontakuntien alueella sijaitsi 23 % asunnoista. VAR-indeksiä ei laskettu 57 kunnalle puuttuvien tietojen vuoksi.

Kuntien markkinatiedot ja VAR-indeksit jaoteltuna maakunnittain löytyvät katsauksen lopussa olevasta liitetaulukosta *Kuntakohtaiset tiedot ja VAR-indeksit 2025*.

2.1. Suurissa kaupungeissa markkinatilanne tasapainottui

Melko kireä markkinatilanne Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Tampereella

Pääkaupunkiseudun kaupunkien markkinaluokitukset pysyivät melko kireinä. Suurin muutos tapahtui Helsingissä, jossa VAR-indeksi laski 3,7 yksikköä vuodessa. Lasku johtuu käyttöasteen yli kahden prosenttiyksikön laskusta ja vuokrien eron kaventumisesta yli kahdella prosenttiyksiköllä edellisvuoteen verrattuna. Samat syyt selittävät myös Espoon (- 2,4) ja Vantaan (-1,7) VAR-indeksin laskun.

Muista suurista kaupungeista vain Tampere säilytti asemansa melko kireässä markkinaluokassa. Tampereella suurin muutos vuoden aikana oli valtion tukemien vuokrien eron kaventuminen 1,7 %-yksiköllä markkinavuokriin verrattuna.

Turussa indeksin lasku oli kaikista suurin (-6,5 yksikköä) ja Turun markkinaluokitus vaihtui melko kireästä niukasti tasapainoisen puolelle. Muutos johtuu käyttöasteen heikentymisestä, asiakasvaihtuvuuden lisääntymisestä ja vuokrien eron kaventumisesta. Oulussa indeksi laski vain 0,8 yksikköä, mikä riitti markkinaluokan vaihtumiseen tasapainoiseen luokkaan.

Kahdeksan kaupungin markkinat tasapainossa

Tasapainoinen tilanne on kahdeksassa suuressa kaupungissa:

- Turussa,
- Oulussa,
- Rovaniemellä,
- Seinäjoella,
- Kuopiossa,
- Lappeenrannassa,
- Jyväskylässä ja
- Kajaanissa.

Rovaniemi on viime aikoina ollut julkisuudessa kasvaneen turismin, asuntopulan ja lyhytvuokraukseen liittyvien ongelmien ja takia. Rovaniemen kiristynyt tilanne näkyy markkinaluokituksessa, joka nousi lievästä ylitarjonnasta tasapainoiseksi. Suurin muutos Rovaniemellä toteutui tyhjien asuntojen osuudessa, joka putosi vuodessa yli 8 %:sta 1,3 %:iin.

Seinäjoella, Kuopiossa, Lappeenrannassa, Jyväskylässä ja Kajaanissa markkinaluokitus pysyi tasapainoisena, vaikka niiden kaikkien VAR-indeksit laskivat vuoteen 2024 verrattuna.

Lievää ylitarjontaa useissa maakuntakeskuksissa

Ylitarjontaa vuokra-asunnoista on seuraavissa kunnissa:

- Kokkola
- Joensuu
- Lahti
- Vaasa
- Mikkeli
- Pori
- Hämeenlinna
- Kouvola.

Kokkola, Joensuu, Lahti ja Hämeenlinna putosivat tasapainoisesta markkinaluokasta lievään ylitarjontaan. Lahden tilanne johtuu heikentyneestä käyttöasteesta (92,7 %) ja asukasvaihtuvuuden kasvusta (28,5 %).

Muissa maakuntakeskuskaupungeissa lievää ylitarjontaa esiintyy edeltävien vuosien tapaan Vaasassa, Mikkelissä ja Porissa. Heikoin markkinatilanne on Kouvolassa, jossa väestön väheneminen on jo pitkään heikentänyt vuokra-asuntojen kysyntää.

VAR-indeksi ja sen taustamuuttujat suurissa kaupungeissa vuonna 2025

Taulukossa 5 on suurten kaupunkien ja maakuntakeskusten VAR-indeksiin vaikuttavat mittarit (5 kpl), VAR-indeksit ja muutos edelliseen vuoteen. Taulukon alaosassa on mittareiden ja indeksien keskiarvot vuosilta 2025 ja 2024.

Taulukko 5. VAR-indeksi suurissa kaupungeissa ja maakuntien keskuskaupungeissa vuonna 2025 ja indeksin muutos vuoteen 2024.

Kaupunki	Väestön- muutos %	Käyttö- aste %	Vaihtu- vuus %	Tyhjien osuus %	Vuokrien ero %	VAR- indeksi 2025	VAR- indeksin muutos
Helsinki	1,5	96,5	12,0	2,8	-27,9	33,2	-3,7
Espoo	2,1	96,2	16,9	1,1	-19,2	32,3	-2,4
Vantaa	1,3	96,5	17,5	1,3	-18,3	30,4	-1,7
Tampere	1,8	97,5	21,5	1,0	-11,6	30,0	-2,0
Turku	1,9	97,2	20,9	1,4	-13,9	29,8	-6,5
Oulu	0,7	98,1	24,0	0,3	-13,3	29,4	-0,8
Rovaniemi	0,8	96,2	23,7	1,3	-14,9	26,5	7,4
Seinäjoki	0,7	97,6	22,6	0,8	- 4,2	26,4	-2,2
Kuopio	1,1	96,8	22,6	3,9	-14,5	25,2	-1,3
Lappeenranta	0,5	94,6	18,1	3,4	-18,3	24,4	-2,3
Jyväskylä	0,9	95,2	24,7	2,8	-10,7	23,4	-3,0
Kajaani	-0,4	93,5	26,0	0,7	-4,9	20,0	-2,4
Kokkola	0,1	94,5	19,5	5,3	-7,7	18,9	-5,0
Joensuu	0,7	91,3	17,4	9,2	-8,3	17,8	-3,7
Lahti	0,3	92,7	28,5	3,4	-4,3	17,8	-2,7
Vaasa	1,8	86,4	22,2	8,6	-7,9	16,8	-0,2
Mikkeli	-0,4	89,4	31,5	3,8	-0,8	12,7	0,4
Pori	0,0	91,9	30,4	5,7	9,4	11,9	-5,1

Kaupunki	Väestön- muutos %	Käyttö- aste %	Vaihtu- vuus %	Tyhjien osuus %	Vuokrien ero %	VAR- indeksi 2025	VAR- indeksin muutos
Hämeenlinna	0,2	87,6	35,6	12,9	-11,1	11,6	-8,9
Kouvola	-0,8	86,2	25,9	19,0	3,4	9,3	-3,0
Keskiarvo 2025	0,7	93,8	23,1	4,4	-9,9	22,4	-2,4
Keskiarvo 2024	1,1	95,3	21,0	3,7	-11,3	24,8	-0,1

Valtion tukemissa vuokra-asunnoissa tapahtuneen markkinamuutoksen voi todeta konkreettisesti tarkastelemalla vuoden 2024 ja 2025 kuntakeskiarvojen muutosta (taulukko 5).

Vuoteen 2024 verrattuna (kuntien keskiarvo):

- väestönkasvu on hidastunut 0,4 %
- käyttöaste on laskenut 1,5 %-yksikköä
- vaihtuvuus on lisääntynyt 2,1 %-yksikköä
- tyhjien asuntojen osuus on kasvanut 0,7 %-yksikköä
- vuokrien ero on kaventunut 1,4 %-yksikköä
- VAR-indeksi on laskenut 2,4 yksikköä.

2.2. Kehyskunnissa markkinatilanne heikkeni

Markkinatilanteen heikentyminen näkyy myös Helsingin, Tampereen ja Turun seudun kehyskunnissa. Tässä selvityksessä kehyskuntien ryhmässä ovat Kauniainen, Lohja, Mäntsälä ja Porvoo, joita ei Tilastokeskuksen luokituksessa lasketa kehyskuntiin. Tampereen ja Turun seudulta mukana ovat vain suurimmat kehyskunnat.

Edellisvuoteen verrattuna VAR-indeksi laski 15 kehyskunnassa ja nousi viidessä. Melko kireään tai tasapainoiseen markkinaluokkaan sijoittuu 14 kuntaa, kun vuotta aiemmin kuntia oli 19. Lievää ylitarjontaa esiintyy nyt 7 kunnassa, kun vuotta aiemmin kuntia oli vain 2 (taulukko 6).

Helsingin seudun kehyskunnista kuusi sijoittuu tasapainoiseen markkinaluokkaan ja kuusi lievään ylitarjontaan. Lähimpänä melko kireän markkinaluokan rajaa ovat

väestöltään eniten kasvanut Tuusula sekä Porvoo. Lohjan, Keravan, Järvenpään, Nurmijärven ja Kauniaisten markkinaluokitus laski tasapainoisesta lievään ylitarjontaan, kun vuotta aiemmin vain Vihdissä esiintyi lievää ylitarjontaa.

Tampereen seudun kaikki kehyskunnat (5 kpl) sijoituivat tasapainoiseen markkinaluokkaan vuonna 2025. Suurin hajonta oli Turun seudulla, josta löytyy ainoa melko kireän markkinan kehyskunta Naantali, tasapainoiset Raisio ja Lieto sekä lähes ylitarjonnan rajalla oleva Kaarina.

Taulukko 6. VAR-indeksi suurten kaupunkien kehyskaupungeissa vuonna 2025 ja indeksin muutos vuoteen 2024

Kaupunki	Väestön- muutos %	Käyttö- aste %	Vaihtu- vuus %	Tyhjien osuus %	Vuokrien ero %	VAR- indeksi 2025	VAR- indeksin muutos
Naantali	0,7	98,7	15,6	0,0	-9,1	32,5	1,5
Tuusula	1,9	97,5	27,4	0,3	-6,8	29,2	0,7
Porvoo	0,5	97,6	21,1	0,1	-8,7	28,6	-0,3
Kangasala	1,8	97,2	24,2	2,0	-12,0	28,1	-0,8
Nokia	1,3	95,7	23,1	1,4	-11,1	26,3	0,0
Pirkkala	0,9	96,4	23,8	2,7	-12,2	24,9	-7,3
Sipoo	0,9	96,8	28,7	1,2	-4,0	24,3	3,9
Raisio	1,4	95,5	20,8	3,6	-7,9	23,9	3,7
Lieto	0,2	89,0	11,2	1,1	-7,0	23,9	-6,0
Hyvinkää	0,1	95,0	23,6	1,2	-11,2	23,6	-2,6
Lempäälä	0,9	97,2	28,0	1,1	3,3	23,4	-1,9
Ylöjärvi	0,3	96,7	18,0	1,4	16,0	23,0	1,6
Kirkkonummi	0,7	93,6	22,8	4,2	-15,5	21,8	-3,6
Mäntsälä	-0,2	97,3	30,6	1,1	6,2	20,6	-5,8
Lohja	-0,2	91,4	18,6	2,3	-1,7	18,8	-3,1
Kerava	0,2	93,3	23,4	4,2	-6,6	18,6	-6,3

Kaupunki	Väestön- muutos %	Käyttö- aste %	Vaihtu- vuus %	Tyhjien osuus %	Vuokrien ero %	VAR- indeksi 2025	VAR- indeksin muutos
Vihti	-0,2	96,1	25,1	3,9	0,6	18,4	-0,4
Järvenpää	0,5	94,0	26,3	5,5	-7,8	17,9	-8,8
Kauniainen	-1,1	88,8	20,1	2,0	-6,2	16,5	-6,9
Nurmijärvi	0,7	90,6	27,2	7,3	2,0	12,5	-9,6
Kaarina	0,4	87,8	28,4	6,4	4,3	11,3	-3,0
keskiarvo 2025	0,6	94,6	23,2	2,5	-4,5	22,3	-2,6
keskiarvo 2024	0,9	96,6	22,1	2,8	-6,2	24,9	-1,4

Vuoden 2024 ja 2025 keskiarvojen perusteella kehyskuntien vuokramarkkinoilla on vuoden aikana tapahtunut seuraavat muutokset (kuntien keskiarvo):

- väestönkasvu on hidastunut 0,3 %
- käyttöaste laskenut 2,0 prosenttiyksikköä
- vaihtuvuus lisääntynyt 1,1 prosenttiyksikköä
- tyhjien asuntojen osuus on vähentynyt 0,3 prosenttiyksikköä
- vuokrien ero on kaventunut 1,7 prosenttiyksikköä
- VAR-indeksi on laskenut 2,6 yksikköä.

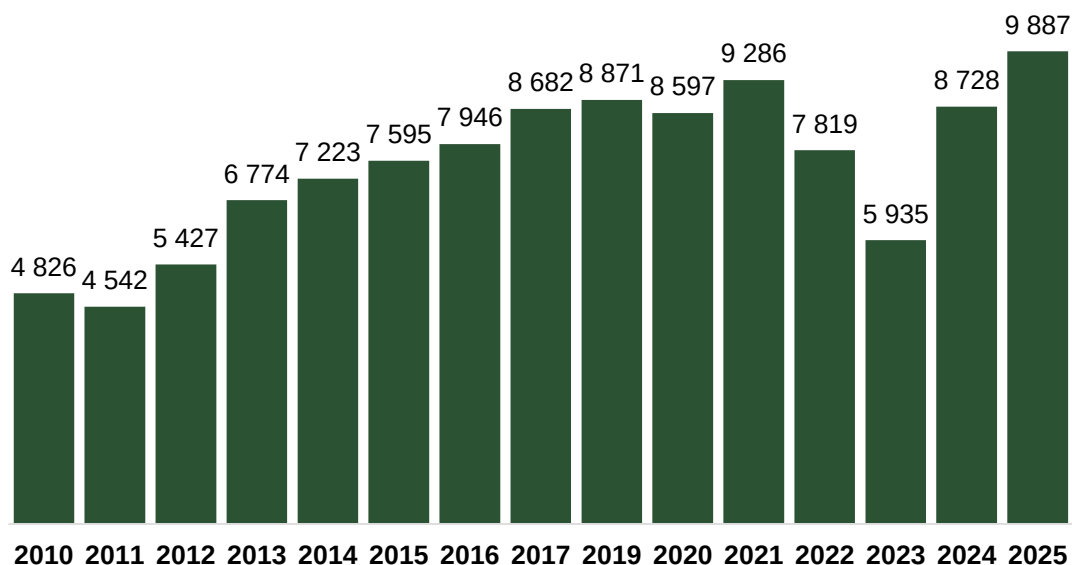
3. Lähes 10 000 tyhjää vuokra-asuntoa

Valtion tukemia tavallisia vuokra-asuntoja oli keväällä 2025 tyhjillään **9 900** (*korjattu*), mikä on **1 160** (*korjattu*) asuntoa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tyhjäksi laskettiin asunnot, jotka olivat olleet vähintään 2 kuukautta ilman vuokralaisia.

Tyhjien asuntojen määrä lisääntyi 115 kunnassa ja väheni 81 kunnassa. Eniten niitä oli Helsingissä, jossa tyhjiä asuntojen määrä lisääntyi 253 asunnolla edellisvuodesta.



Kuvio 2. Tyhjät valtion tukemat vuokra-asunnot 2010–2025. (Vuoden 2025 asuntojen määrä korjattu)



Taulukko 7. Kunnat, joissa eniten tyhjiä asuntoja 2024.

Kunta	Tyhjät asunnot	Vuosi­muutos, asuntoa	Osuus asunnoista (%)
Helsinki	1 600	253	2,8
Kouvola	629	210	19,0
Joensuu	441	162	9,2
Kuopio	272	37	3,9
Savonlinna	258	-107	14,0
Hämeenlinna	244	128	12,9
Vaasa	237	29	8,6
Lahti	234	27	3,4
Raahe	206	94	38,2

Tyhjien asuntojen osuus asuntokannassa nousi 3,6 %:sta 4,1 %:iin. Yli 10 % vuokra-asunnoista oli tyhjiillään **69** (korjattu) kunnassa, kun vuotta aiemmin kuntia oli 58. Ilman ukrainalaisille vuokrattuja asuntoja tyhjien asuntojen määrä olisi voinut olla noin 3 000 asuntoa suurempi (luku 7).

4. Käyttöasteet heikentyivät vuonna 2024

Vuonna 2024 kuntien käyttöasteiden keskiarvo oli 89,2 % ja mediaani oli 90,9 %. Vuotta aiemmin käyttöasteiden kuntakeskiarvo oli 91,0 % ja mediaani 93,1. (taulukko 8). Käyttöaste parani 44 kunnassa ja heikentyi 123 kunnassa, joissa käyttöasteen muutos oli vähintään 1,0 prosenttiyksikköä.

Käyttöaste laski kaikissa suurissa kaupungeissa ja maakuntakeskuksissa Oulua ja Rovaniemeä lukuun ottamatta. Käyttöasteet heikentyivät myös suurten kaupunkien kehyskunnissa, keskimäärin 2,0 prosenttiyksikköä edelliseen vuoteen verrattuna.

Erinomainen tai hyvä käyttöaste oli 69 kunnassa, kun vuonna 2023 kuntia oli 92. Kunnista 106:ssa käyttöasteet jäivät alle 90 %:n, mikä on 22 kuntaa enemmän kuin edellisenä vuonna.

Taulukko 8. Kuntien määrä käyttöasteluokittain vuosina 2022, 2023 ja 2024.

Luokittelu	Käyttöaste*	2022	2023	2024
Erinomainen	≥ 98,0	32	25	17
Hyvä	95,0–97,9	72	67	52
Tyydyttävä	90,0–94,9	61	62	60
Heikko	< 90,0	79	84	106
Ei tietoa	..	49	55	57
Kuntia yht.	-	293	293	292
Mediaani	-	93,3	93,1	90,9
Keskiarvo	-	91,2	91,0	89,2

*) Taloudellinen käyttöaste. Luvut on laskettu kuntien käyttöasteista. Keskiarvoa ei ole painotettu asuntojen määrällä.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvaihtuvuus lisääntyi vuonna 2024. Kuntien keskiarvoksi tuli 24,4 % kun se vuonna 2023 oli 23,7 %.

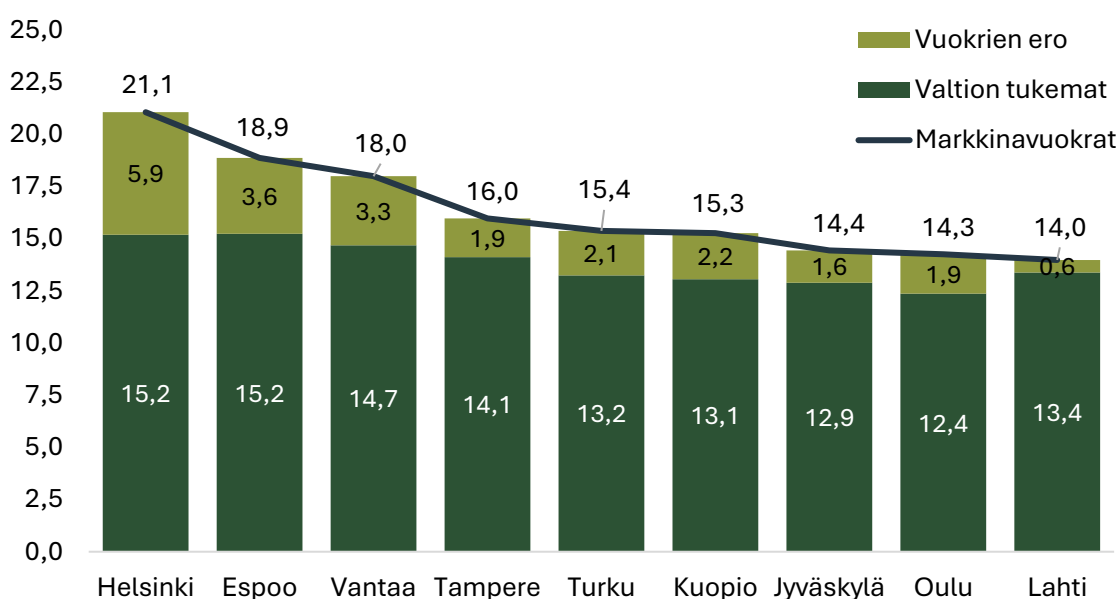
5. Vuokrien erot kaventuivat suurissa kaupungeissa

Valtion tukemien asuntojen vuokrat kallistuivat vuoden 2025 alussa koko maassa keskimäärin 4,0 %. Vuotta aiemmin vuokrien nousua oli ollut 4,6 %. Suurista kaupungeista vuokrat nousivat eniten (suluissa vuoden 2024 korotus):

- Turussa 6,2 % (5,0 %)
- Helsingissä 4,9 % (6,0 %)
- Tampereella 4,8 % (4,6 %)
- Espoossa 4,7 % (4,3 %)
- Oulussa 4,1 % (4,2 %)

Pääkaupunkiseudulla markkinaehtoisten vuokra-asuntojen vuokrat pysyivät lähes ennallaan asuntojen ylitarjonnan jatkuessa. Muissa suurissa kaupungeissa markkinavuokrat nousivat noin 2 % edellisvuodesta.

Kuvio 1. Vuokrien erot suurissa kaupungeissa 2025 (kaksiot, €/m²).



Valtion tukemien asuntojen ja markkinavuokrien välinen ero kaventui vuoden 2025 aikana lähes kaikissa suurissa kaupungeissa. Suurimmat erot ovat edelleen pääkaupunkiseudulla, jossa valtion tukemien asuntojen vuokrat ovat 18–28 % markkinavuokria edullisempia. Yli 10 % ero vuokrissa on myös Tampereella, Turussa, Kuopiossa, Jyväskylässä ja Oulussa.

Taulukko 9. Kaksioiden keskivuokrat (€/m²) suurissa kaupungeissa 2025
(1. neljännes) ja vuokrien erot 2024 ja 2025.

Kunta	Valtion tukemat asunnot €/m ²	Valtion tukemat asunnot, vuosimuutos (%)	Markkina-vuokrat €/m ²	Markkina-vuokrat, vuosimuutos (%)	Ero markkina-vuokraan 2024 (%)	Ero markkina-vuokraan 2025 (%)
Helsinki	15,2	4,9	21,1	0,3	-29,9	-27,9
Espoo	15,2	4,7	18,9	-0,1	-22,1	-19,2
Vantaa	14,7	3,0	18,0	-0,3	-20,1	-18,3
Tampere	14,1	4,8	16,0	1,8	-13,3	-11,6
Turku	13,2	6,2	15,4	1,4	-16,4	-13,9
Kuopio	13,1	2,6	15,3	1,1	-14,4	-14,5
Jyväskylä	12,9	3,8	14,4	1,4	-11,5	-10,7
Oulu	12,4	4,1	14,3	2,2	-13,8	-13,3
Lahti	13,4	2,3	14,0	0,9	-3,2	-4,3

*) Lähde: Tilastokeskus, asuntojen vuokrat. Vertailu on tehty kaksioilla, koska aineistossa yksioiden osuus on vapaarahoitteisilla vuokra-asunnoilla (43 %) ja valtion tukemilla (26 %).

Kolme neljäsosaa valtion tukemista vuokra-asunnoista sijaitsee kunnissa (49 kuntaa), joissa niiden keskivuokrat ovat markkinavuokria edullisempia. Kalliimpia valtion tukemien asuntojen vuokrat ovat 184 kunnassa. Niissä sijaitsee 21 % valtion tukemasta vuokra-asuntokannasta.

Taulukko 10. Valtion tukemien asuntojen vuokra suhteessa markkinavuokraan 2025.

Valtion tukeman asunnon vuokra	Kuntia	Osuus kunnista	Asuntoa	Osuus asunnoista
Edullisempi	49	17 %	182 801	75 %
Yhtä suuri	14	5 %	7 752	3 %
Kalliimpi	184	63 %	50 285	21 %
Ei tietoa	45	15 %	1 590	1 %
Yhteensä	292	100 %	242 428	100 %

*) Lähde: Tilastokeskus 1. neljännes 2025 ja Kela helmikuu 2025 (asumistuki). Vuokrien ero vähintään 2,0 prosenttiyksikköä.

6. Miksi valtion tukemien asuntojen vuokrat ovat nousseet markkinavuokria enemmän?

Valtion tukemasta vuokra-asunnosta perittävä vuokra pitää määrittää omakustannusperiaatteen mukaisesti. Se tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan kattamaan asuntojen rahoitusmenot ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset hoitomenot.

Monet valtion tukemia asuntoja omistavat vuokrataloyhtiöt ovat korottaneet vuokria poikkeuksellisen paljon jo kahtena vuotena peräkkäin. Vuokrankorotukset johtuvat kustannusten ja erityisesti korkomenojen voimakkaasta noususta vuosina 2022–2024. Suurimpia vuokrankorotuksia ovat tehneet eniten uudistuotantoa rakentaneet yhtiöt, joilla on paljon velkaa suhteessa asuntokannan kokoon.

Vuoden 2024 jälkimmäisellä puoliskolla korot kääntyivät laskuun ja yleisimpänä viitekorkona käytetty 12 kuukauden euribor painui 2 % pintaan toukokuussa 2025. Lainanhoitokulujen keventyminen helpottaa vuokrataloyhtiöiden taloutta noin vuoden viiveellä. Uusia haasteita ja vuokrankorotuspaineita aiheuttavat kuitenkin käyttöasteiden heikentyminen ja tyhjien asuntojen määrän kasvu (luvut 3 ja 4).

Markkinaehtoisesti toimivat vuokratalojen ja -asuntojen omistajat voivat määrittää vuokratason ilman rajoituksia. Jos asunnoista on pulaa, vuokrat nousevat. Jos asuntoja on paljon tarjolla, vuokrat voivat jopa laskea.

Uusia vuokra-asuntoja on valmistunut poikkeuksellisen paljon 2020-luvulla, mikä on johtanut niiden ylitarjontaan pääkaupunkiseudulla ja muissa suurissa kaupungeissa. Vuonna 2024 pääkaupunkiseudulle valmistui noin 4 700 uutta vuokra-asuntoa, joista kaksi kolmasosaa oli vapaarahoitteisia. Muihin yli 100 000 asukkaan kaupunkeihin vuokra-asuntoja valmistui viime vuonna noin 3 000, joista suurin osa Tampereen ja Turun seudulle. Pääkaupunkiseudulla valmistuneista asunnoista kaksi kolmasosaa oli markkinaehtoisia, Tampereella 53 % ja Turussa 77 %. Valmistuneiden vuokra-asuntojen määrä pieneni noin 5 000 asunnolla vuodesta 2023, mutta vuokra-asuntojen tarjonta pysyi edelleen korkealla tasolla. Luvut sisältävät vuokra-asutuskäyttöön rakennetut vapaarahoitteiset ja valtion tukemat asunnot (Lähde: KTI Markkinakatsaus, Kevät 2025).

Keväällä 2025 vuokra-asuntojen tarjonta oli edelleen poikkeuksellisen korkealla tasolla. Tilastokeskuksen mukaan vuokra-asuntoja oli maaliskuussa 2025 tarjolla 45 774, mikä on 2,5 % vähemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä vuokrailmoitusten määrä väheni koko maassa 3,0 % vuoden takaisesta, mutta kasvoi 6,2 % edellisestä kvartaalista. Helsingissä (1,5 %) ja Turussa (1,9 %) vuokrailmoitusten määrä kasvoi vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä vuoden takaisesta, mutta muissa suurissa kaupungeissa ne vähenivät. Tilastokeskuksen luvut perustuvat Oikotien ilmoituksiin ja ne sisältävät sekä vapaarahoitteiset että valtion tukemat asunnot.

Suurissa kaupungeissa valtion tukemien asuntojen vuokrat nousivat keskimäärin 4,0 % vuoden 2025 alussa. Runsas asuntotarjonta hillitsi markkinavuokrien nousua



ja pääkaupunkiseudulla ne pysyivätkin ennallaan. **Valtion tukemien vuokrien ero markkinavuokriin kaventui suurissa kaupungeissa jo toisena vuonna peräkkäin.**

7. Lähes 3 000 valtion tukemaa asuntoa ukrainalaisille

Sodan syttymisestä alkaen noin 78 000 ukrainalaista on saanut Suomesta myönteisen päätöksen tilapäiselle suojelulle. Yli vuoden Suomessa oleskelleet ukrainalaiset ovat voineet hakea kotikuntaa. Vuoden 2024 loppuun mennessä noin 27 000 ukrainalaista on siirtynyt kunnan asukkaaksi. Kotikunnan myötä tilapäisen suojelun piirissä olevilla henkilöillä on samat oikeudet, palvelut ja velvollisuudet kuin Suomessa vakituisesti asuvilla.

Valtion tukemilla asunnoilla on ollut suuri merkitys ukrainalaisten asuttamisessa Suomeen. Vapaita asuntoja on ollut tarjolla ympäri Suomea useassa kunnassa, mikä on mahdollistanut välivuokrauksen palveluntuottajien kautta tai asuntojen suoran vuokraamisen kotikunnan saaneille ukrainalaisille.

Keväällä 2025 ukrainalaisille oli vuokrattu noin 3 000 asuntoa 129 kunnassa. Vuotta aiemmin vuokrattuna oli 3 500 asuntoa 142 kunnassa. Suorien vuokrausten osuus nousi edeltävän vuoden 40 %:sta 68 %:iin. Kasvua selittää kotikunnan saaneiden ukrainalaisten muutot vastaanotto- ja palvelukeskuksista omaan vuokra-asuntoon. Valtion tukemissa vuokra-asunnoissa asuvia ukrainalaisia on todennäköisesti tässä arvioitua enemmän, koska kaikki asuntojen omistajat eivät tilastoi asunnon hakijan kansalaisuutta erikseen.

Taulukko 11. Ukrainalaiset valtion tukemissa vuokra-asunnoissa.

Tunnusluvut	2023	2024	2025
Kuntia	145	142	129
Ukrainalaisia	11 500	9 500	7 000
Asuntoja	3 700	3 500	3 000
Välivuokrattuja asuntoja	95 %	60 %	32 %
Suoraan vuokrattuja asuntoja	5 %	40 %	68 %

Ukrainalaisille vuokratuista asunnoista on

- yksiöitä 23 %,
- kaksioita 53 % ja
- kolmioita tai suurempia perheasuntoja 24 %.

Kunnat, joissa on eniten ukrainalaisille vuokrattuja valtion tukemia asuntoja (15.4.2025) ja asuntojen määrät:

- Vaasa 206
- Kauhava 160
- Jämsä 122
- Varkaus 116
- Mikkeli 112
- Pieksämäki 106
- Kajaani 103.

Valtion tukemissa asunnoissa asui keväällä 2025 arviolta noin 7 000 ukrainalaista. Vuotta aiemmin ukrainalaisten määräksi arvioitiin 9 500. Luvut ovat suuntaa antavia ja puutteellisten vastausten osalta on käytetty keskimääräisiä lukuja.

8. Selvityksen tiedot ja VAR-indeksin laskeminen

VAR-indeksin arvot perustuvat valtion tukemia asuntojan omistavilta yhteisöiltä ja kunnilta 15.3.–3.6.2025 kerättyihin asuntomarkkinatietoihin. Tiedot kerättiin Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen verkkoasioinnin kautta. Valtakunnalliset tai usean kunnan alueella valtion tukemia vuokra-asuntoja omistavat yhteisöt lähettivät vastaukset kuntakohtaisesti. Selvityksessä ovat mukana myös lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja omistavat yhteisöt.

Vastauksia saatiin 485, kun vuotta aiemmin niitä oli 483. Vastausten määrä kattaa 98,9 % koko maan tavallisten valtion tukemia vuokra-asuntojen kannasta. Erityisryhmien vuokra-asunnot eivät sisälly selvitykseen.

Vuoden 2024 vastauksia on hyödynnetty seitsemän kunnan kohdalla. Nämä vastaukset on merkattu kuntaliitteeseen *-merkillä. Kunnista 57:ltä ei ole saatu vastausta kahteen vuoteen ja nämä kunnat on merkitty kuntaliitteeseen **-merkinnällä. Selvityksestä puuttuvilla kunnilla oli keskimäärin 53 tavallista valtion tukemaa vuokra-asuntoa. Kaskisessa, Korsnäsissä, Luodossa ja Pyhärannassa tavallisia valtion tukemia vuokra-asuntoja ei ollut yhtään.

VAR-indeksi lasketaan viiden mittarin avulla muuttamalla niiden arvot indeksiarvoiksi välille 0–50. Käytetyt mittarit ovat:

- 1) Väestön vuosimuutos (1.neljännes 2025)
- 2) Valtion tukemien asuntojen käyttöaste 2024
- 3) Valtion tukemien asuntojen vaihtuvuus 2024
- 4) 2 kuukautta tyhjänä olleiden valtion tukemien asuntojen osuus 15.4.2025
- 5) Vuokrien ero vapaarahoitteisiin vuokriin (1. neljännes 2024)

Kunnan VAR-indeksi saadaan viiden mittarin keskiarvona. Jos yhden mittarin arvo puuttuu, indeksi lasketaan neljän mittarin avulla. Jos kunnan alueella toimii useita valtion tukemia asuntoja omistavia yhteisöjä, kunnan käyttöaste ja asukasvaihtuvuus lasketaan asuntojen lukumäärällä painotettuna keskiarvona.

Vuokrien eron mittarina käytetään Tilastokeskuksen kaksioden keskivuokria. Toissijaisena tietolähteenä käytetään Kelan asumistukitilaston keskivuokria helmikuulta 2025 (kaikki asunnot).

Vuokramarkkinatilanteen luokittelu VAR-indeksin avulla

VAR-indeksi (aiemmin *ARA-indeksi*) mittaa valtion tukemien vuokra-asuntojen markkinatilannetta. Indeksillä avulla kuntien markkinatilanne jaetaan viiteen luokkaan:

- 1. VAR-indeksi 40–50 eli kireä markkinatilanne:**
Kysyntä on jatkuvasti tarjontaa suurempi, erittäin korkea käyttöaste ja hyvin pieni vaihtuvuus. Valtion tuella rakennetun asunnon saaminen on erittäin vaikeaa. Ei tyhjiä asuntoja. Tuettujen asuntujen vuokrat ovat huomattavasti markkinavuokria edullisempia.
- 2. VAR-indeksi 30–39,9 eli melko kireä markkinatilanne:**
Kysyntä ylittää tarjonnan, korkea käyttöaste ja pieni vaihtuvuus. Tyhjiä asuntojen osuus on pieni. Valtion tuella rakennetun asunnon saanti on kohtalaisen vaikeaa. Tuettujen asuntujen vuokrat ovat edullisia markkinavuokriin verrattuna.
- 3. VAR-indeksi 20–29,9 eli tasapainoinen markkinatilanne:**
Kysyntä ja tarjonta tasapainossa, hyvä käyttöaste ja normaali vaihtuvuus. Tyhjiä asuntoja määrä on pieni. Valtion tuella rakennettuja asuntoja on tarjolla kohtuullisen hyvin, mutta halutuimmilla paikoilla sijaitsevista asunnoista voi olla pulaa. Tuettujen asuntojen vuokrat ovat hieman edullisempia kuin markkinavuokrat.
- 4. VAR-indeksi 10–19,9 eli alueella lievää ylitarjontaa:**
Asuntojen käyttöaste on heikentynyt ja niiden vaihtuvuus on kohonnut. Tyhjiä asuntojen määrä on kohonnut. Valtion tuella rakennetun asunnon saa helposti. Tuettujen asuntojen vuokrat ovat hieman kalliimpi kuin markkinavuokrat.
- 5. VAR-indeksi 0–9,9 eli alueella ylitarjontaa:**
Asuntojen käyttöaste on heikko ja vaihtuvuus suuri. Asuntoja on paljon tyhjiään, joten asunnon saa ilman odotusta. Tuettujen asuntojen vuokrat ovat kalliimpia kuin markkinavuokrat.

VAR-indeksillä avulla voi vertailla kuntien välistä markkinatilannetta ja arvioida kunnan asuntomarkkinoiden kehittymistä aiempiin vuosiin verrattuna. Jako viiteen markkinaluokkaan antaa kuntien vuokramarkkinoista keskimääräisen kuvan.

VAR-indeksillä ei mittaa kunnan eri alueiden välisiä vaihtelua tai eroja.

Puutteelliset vastaukset ja pieni asuntomäärä voivat heikentää käytettyjen mittarien ja VAR-indeksin luotettavuutta.

9. Muuta tietoa asunto- ja rakennusmarkkinoista

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen eli Varken aineistot

- [Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen asuntomarkkinakatsaukset \(varke.fi\)](#)
- [Valtion tukeman asuntokannan tilastot \(varke.fi\)](#)
- [Kelan yleisen asumistuen saajien vuokratiedot \(varke.fi\)](#)
- [Asuntojen hintatiedot -verkkopalvelu:](#)
Palvelussa on tiedot toteutuneista asuntojen myyntihinnoista, asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeista ja asuntojen vuokrista (lähteenä Kelan yleisen asumistuen saajien keskivuokrat).

Tietopalvelu Liiteri

Liiteristä voi hakea valtion tukemaa asuntokantaa koskevia aikasarjoja vuodesta 2000 alkaen sekä useita muita asumisen ja rakentamisen tilastoja.

[Liiteri \(liiteri.fi\)](#)

Tilastokeskuksen tilastoja

- [Asuntojen vuokrat](#)
- [Kokeellinen tilasto: Asuntojen myynti- ja vuokrailmoitukset](#)
- [Väestötilastot](#)
- [StatFin-tilastotietokanta](#)

KTI Kiinteistötieto Oy:n markkinakatsaus

[KTI Markkinakatsaus, kevät 2025 \(taiqa.com\)](#)

Maahanmuuttoviraston tilastoja

- [Tilastot | Maahanmuuttovirasto](#)
- [Lähes 12 000 ukrainalaista on hakenut tilapäistä suojelua Suomesta tänä vuonna | Maahanmuuttovirasto](#)
- [Maahanmuutto Suomeen 1/2025 \(pdf, migri.fi\)](#)

Liite: Kuntakohtaiset tiedot (15.4.2025) ja VAR-indeksit 2025

Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi-muutos (%)	Väesto-ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun-noista uusia	Käyttö-aste 2024 (%)	Vaihtu-vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra-asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi-muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR-indeksi 2025
Espoo	322 180	2,1	426 115	14 373	21,9	55,1	3 568	1 027	96,2	16,9	17 502	141	-226	1,1	15,2	-19,2	32,3
Helsinki	686 595	1,5	836 250	18 675	12,6	67,1	6 874	871	96,5	12,0	53 515	1 600	253	2,8	15,2	-27,9	33,2
Vantaa	251 936	1,3	321 240	9 298	23,0	62,5	2 396	62	96,5	17,5	14 511	173	4	1,3	14,7	-18,3	30,4
Kauniainen	10 176	-1,1	13 008	225	28,4	51,6	38	0	88,8	20,1	270	5	-9	2,0	16,0	-6,2	16,5
Pääkaupunkiseutu	1 270 887	1,6	1 596 613	42 571	18,1	62,0	12 876	1 960	94,5	16,6	85 798	1919,0	22	2,2	14,6	-26,5	28,1
Askola	4 678	-0,7	4 383	-	-	-	-	-	98,0	12,5	45	0	0	0,0	11,2	8,5	27,3
Hanko	7 689	-0,8	6 539	0	0,0	0,0	0	0	88,9	31,9	247	8	-	3,8	12,1	7,2	11,0
Hyvinkää	47 077	0,1	50 647	1 394	20,6	63,3	486	0	95,0	23,6	2 298	28	2	1,2	13,1	-11,2	23,6
Inkoo	5 401	0,2	5 724	44	9,1	61,4	23	0	97,1	26,2	82	6	6	8,1	13,7	29,6	13,9
Järvenpää	46 933	0,5	56 914	2 573	22,7	72,3	832	119	94,0	26,3	2 525	167	92	5,5	15,1	-7,8	17,9
Karkkila	8 434	-1,0	8 784	82	8,5	73,2	103	0	89,6	27,6	299	24	-21	6,6	10,6	-2,6	9,8
Kerava	38 461	0,2	46 019	1 486	22,9	70,6	852	205	93,3	23,4	2 246	99	8	4,2	15,0	-6,6	18,6
Kirkkonummi	41 720	0,7	50 214	1 079	12,0	60,2	525	0	93,6	22,8	1 822	76	14	4,2	13,7	-15,5	21,8
Lapinjärvi	2 421	-1,3	2 230	4	0,0	100,0	16	0	84,0	15,9	63	13	-25	20,6	10,5	21,3	8,7
Loviisa	14 334	-1,1	14 018	120	20,0	76,7	54	0	90,4	18,9	311	5	-8	1,8	10,3	0,3	16,4
Lohja	45 648	-0,2	46 213	822	2,4	66,4	298	50	91,4	18,6	1 320	29	1	2,3	12,1	-1,7	18,8
Myrskylä	1 683	-1,5	1 494	18	5,6	61,1	20	0	84,5	26,5	50	2	-10	5,7	10,7	23,1	6,4
Mäntsälä	20 914	-0,2	23 081	539	14,8	56,4	172	0	97,3	30,6	478	6	5	1,1	14,0	6,2	20,6
Nurmijärvi	45 177	0,7	54 453	855	18,6	56,6	593	48	90,6	27,2	1 775	134	69	7,3	14,8	2,0	12,5
Pornainen	4 948	-0,5	5 266	31	3,2	38,7	8	0	90,7	24,2	33	4	2	12,1	13,3	16,6	9,4
Pukkila	1 739	-2,5	1 693	25	0,0	60,0	25	0	96,2	23,9	69	2	2	3,1	10,7	5,9	15,5
Porvoo	51 758	0,5	56 799	1 267	20,7	61,6	572	0	97,6	21,1	2 039	1	-26	0,1	13,0	-8,7	28,6



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon- saaneet 2024	Asun- noista uusina	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Raasepori	26 982	-0,9	26 649	139	5,0	78,4	55	0	90,6	16,5	427	26	12	9,3	11,4	3,3	12,3
Sipoo	22 889	0,9	30 158	431	13,5	61,3	228	0	96,8	28,7	579	8	-28	1,2	14,9	-4,0	24,3
Siuntio	6 199	0,6	6 840	64	15,6	62,5	61	0	91,2	30,1	173	9	-2	5,2	13,5	22,3	11,9
Tuusula	42 373	1,9	52 927	2 304	25,1	70,9	468	50	97,5	27,4	1 366	4	-19	0,3	14,2	-6,8	29,2
Vihti	28 765	-0,2	29 812	457	14,9	67,6	195	0	96,1	25,1	667	27	0	3,9	13,2	0,6	18,4
Muu Uusimaa	516 223	0,3	580 857	13 734	19,1	66,5	5 586	472	92,9	24,0	18 914	678	74	3,6	11,8	-12,5	17,1
Aura	3 972	0,5	4 110	-	-	-	-	-	95,0	28,0	43	2	0	4,0	10,2	-0,1	18,3
Kaarina	36 563	0,4	45 543	1 080	9,4	56,8	175	0	87,8	28,4	780	71	18	6,4	13,5	4,3	11,3
Koski tl**	2 193	-0,4	1 940	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-	-	-	-
Kustavi**	952	1,0	1 131	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-
Kemiönsaari**	6 350	-1,6	5 922	-	-	-	-	-	-	-	83	-	-	-	-	-	-
Laitila	8 488	0,0	8 036	3	0,0	0,0	61	0	92,3	27,6	252	10	10	4,7	9,7	7,6	14,1
Lieto	20 687	0,2	23 760	104	2,9	24,0	55	0	89,0	11,2	246	4	-2	1,1	10,6	-7,0	23,9
Loimaa	15 265	-0,8	13 836	42	35,7	64,3	132	0	96,0	23,8	396	10	-	2,1	8,6	-0,7	19,2
Parainen	14 829	-1,0	14 762	41	12,2	70,7	37	0	93,9	17,8	243	5	-2	3,2	10,7	3,9	17,5
Marttila	1 907	-0,9	1 796	6	0,0	100,0	28	0	87,9	26,1	38	0	0	0,0	8,7	5,5	16,3
Masku	9 635	-0,1	10 329	116	3,4	43,1	49	0	96,3	14,5	44	1	0	1,9	11,0	-0,1	24,3
Mynämäki	7 464	-0,8	7 166	88	5,7	62,5	31	0	97,6	22,1	96	0	-9	0,0	11,9	29,4	21,2
Naantali	20 190	0,7	23 420	269	3,0	54,6	120	0	98,7	15,6	800	0	-1	0,0	10,9	-9,1	32,5
Nousiainen	4 676	-0,1	4 722	47	4,3	53,2	11	0	97,3	19,0	38	1	1	2,5	10,6	16,7	20,7
Oripää**	1 307	-0,2	1 260	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-
Paimio	11 237	-0,1	12 753	94	4,3	51,1	52	0	98,5	22,9	191	1	-2	0,5	11,2	3,1	25,2
Pyhäranta**	1 926	-0,7	1 726	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Pöytyä**	7 984	-1,3	7 808	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	8,3	-0,8	-
Raisio	25 817	1,4	29 934	397	8,8	59,7	231	0	95,5	20,8	666	30	-67	3,6	12,2	-7,9	23,9



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Rusko**	6 402	-0,5	7 019	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	-	14,0	23,3	-
Salo	50 785	-0,5	48 482	477	8,8	65,0	265	0	92,8	16,6	1 313	122	-7	6,3	10,4	-0,8	15,5
Sauvo**	2 953	-0,7	3 064	-	-	-	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-
Somero	8 420	-0,9	7 611	110	4,5	63,6	24	0	82,0	19,2	170	33	6	19,2	9,8	9,8	8,9
Taivassalo**	1 704	0,4	1 947	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-
Turku	206 420	1,9	243 698	6 699	9,0	57,3	2 247	451	97,2	20,9	10 396	163	154	1,4	13,2	-13,9	29,8
Uusikaupunki	14 764	-1,0	12 899	54	14,8	75,9	158	0	84,8	33,9	544	47	-13	7,8	11,3	11,3	5,9
Vehmaa	2 245	-0,4	2 263	2	0,0	50,0	11	0	88,0	14,0	30	3	1	6,4	9,4	1,7	14,4
Varsinais-Suomi	495 135	0,7	546 937	11 014	7,6	56,8	3 687	451	92,8	21,3	16 661	503	87	3,0	11,9	-16,2	19,0
Eura	11 090	-0,4	9 651	4	75,0	100,0	88	0	86,5	25,3	287	4	-10	1,4	9,5	19,9	14,2
Eurajoki	9 034	-0,8	8 265	26	0,0	50,0	18	0	95,9	24,0	75	3	1	4,0	9,9	13,8	15,7
Harjavalta	6 612	-1,3	5 759	-	-	-	-	-	93,0	30,0	143	3	0	2,7	8,6	4,8	13,5
Huittinen	9 588	-0,4	8 507	1	0,0	100,0	56	0	95,2	30,0	135	32	-3	25,4	9,8	9,8	12,2
Jämijärvi**	1 668	0,1	1 359	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-
Kankaanpää	12 549	0,7	10 583	36	13,9	63,9	55	0	94,0	30,0	506	27	16	6,1	7,9	-6,9	16,4
Karvia**	2 166	-2,3	1 793	-	-	-	-	-	-	-	78	-	-	-	9,0	20,0	-
Kokemäki**	6 670	-0,9	5 858	-	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-	8,5	8,4	-
Merikarvia	2 888	-2,2	2 484	11	0,0	63,6	21	0	81,0	18,0	125	7	3	5,9	8,0	4,5	8,7
Nakkila	4 929	-0,7	3 931	1	100,0	100,0	1	0	67,0	6,7	78	4	0	2,7	10,9	26,9	16,0
Pomarkku**	1 933	-0,4	1 551	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-
Pori	83 226	0,0	79 083	294	8,8	64,6	173	0	91,9	30,4	978	43	14	5,7	11,9	9,4	11,9
Rauma	39 031	0,4	37 537	322	6,2	66,1	521	0	93,7	27,4	847	62	12	9,4	10,4	-2,8	14,6
Siikainen**	1 257	-1,1	902	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
Säkylä**	6 234	-1,9	5 256	-	-	-	-	-	-	-	93	-	-	-	10,7	28,1	-
Ulvila	12 326	-1,4	10 890	8	12,5	62,5	92	0	77,0	30,0	411	55	21	14,6	12,0	27,2	3,5



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusina	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Satakunta	211 201	-0,3	193 409	703	8,0	65,0	1 025	0	87,5	25,2	3 852	240	54	6,2	10,0	-4,9	12,7
Forssa	16 417	-0,2	14 943	151	0,7	67,5	72	0	85,5	26,4	253	21	1	8,9	11,5	12,9	9,0
Hattula	9 355	0,0	9 151	49	0,0	73,5	27	0	96,7	17,8	116	5	-1	3,7	12,1	5,8	20,8
Hausjärvi	7 905	-0,8	7 496	68	10,3	69,1	63	0	91,8	30,6	164	20	8	10,3	11,1	6,0	9,2
Humppila**	2 086	-1,1	1 966	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	9,2	7,3	-
Hämeenlinna	68 440	0,2	71 552	913	12,7	67,3	564	0	87,6	35,6	1 926	244	128	12,9	13,0	-11,1	11,6
Janakkala	16 006	-0,6	15 480	115	3,5	73,0	72	0	88,5	26,9	410	51	23	14,4	11,3	5,2	9,3
Jokioinen	4 838	-1,4	4 468	13	0,0	84,6	13	0	81,0	22,0	92	14	-3	14,6	10,8	29,7	4,9
Loppi**	7 638	-1,0	7 421	-	-	-	-	-	-	-	157	-	-	-	11,3	30,5	-
Riihimäki	28 619	0,1	28 859	309	23,3	69,6	228	0	95,5	19,3	1 235	16	-1	1,3	12,3	-6,5	23,9
Tammela**	5 816	-0,1	5 576	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-	-	-	-	-
Ypäjä*	2 181	-0,4	1 958	-	-	-	-	-	94,0	21,0	52	0	0	0,0	-	-	23,4
Kanta-Häme	169 301	-0,1	168 870	1 618	12,4	68,5	1 039	0	90,1	24,9	4 469	371	155	8,3	12,1	-8,4	14,0
Akaa	16 407	-0,1	16 407	117	3,4	66,7	116	0	88,5	16,7	356	3	-37	1,1	10,8	3,5	19,1
Hämeenkyrö	10 339	-0,2	10 384	13	0,0	76,9	5	0	99,0	7,0	147	0	0	0,0	10,8	10,9	30,9
Ikaalinen	6 733	-1,3	6 631	-	-	-	-	-	98,5	45,0	233	9	0	11,5	11,3	19,4	10,4
Juupajoki**	1 667	-1,9	1 401	-	-	-	-	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-
Kangasala	34 241	1,8	40 346	523	6,5	64,2	133	29	97,2	24,2	729	16	7	2,0	12,7	-12,0	28,1
Kihniö	1 689	-2,3	1 358	3	0,0	33,3	10	0	75,0	26,6	66	17	-5	21,5	11,7	64,6	2,8
Kuhmoinen	2 033	-1,9	1 751	3	0,0	66,7	20	0	83,0	8,0	110	23	-	25,8	9,2	7,5	11,5
Lempäälä	24 952	0,9	29 779	612	14,2	59,5	242	0	97,2	28,0	823	9	2	1,1	13,5	3,3	23,4
Mänttä-Vilppula	9 237	-0,5	7 498	153	0,7	68,6	123	0	79,0	36,0	355	81	18	14,8	9,5	10,1	5,8
Nokia	36 267	1,3	43 239	907	17,5	64,3	269	40	95,7	23,1	1 380	20	-14	1,4	12,1	-11,1	26,3
Orivesi	8 827	-0,2	8 285	20	0,0	55,0	36	0	77,3	20,4	176	36	1	19,9	11,6	20,0	8,6
Parkano	6 055	-1,1	5 232	10	0,0	50,0	20	0	87,3	21,4	123	16	6	13,2	10,2	18,0	7,8



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Pirkkala	21 094	0,9	25 589	941	21,0	53,0	124	76	96,4	23,8	679	18	11	2,7	13,8	-12,2	24,9
Punkalaidun	2 615	-0,3	2 197	0	0,0	0,0	9	0	94,0	10,0	67	3	0	4,5	9,8	27,7	18,0
Pälkäne	6 224	-1,4	6 209	62	0,0	71,0	31	0	88,5	11,0	133	7	4	5,7	11,1	19,8	12,2
Ruovesi	4 023	-1,9	3 613	14	0,0	71,4	33	0	88,6	35,0	161	8	-3	8,0	8,6	2,3	5,0
Sastamala	23 474	-0,3	21 122	70	4,3	64,3	176	0	85,7	59,0	408	83	58	17,8	10,6	10,6	6,4
Tampere	260 455	1,8	323 629	10 027	15,2	56,6	1 968	237	97,5	21,5	10 448	91	18	1,0	14,1	-11,6	30,0
Urjala	4 522	-0,8	4 234	3	0,0	100,0	27	0	91,0	12,0	219	25	5	9,4	11,4	32,4	11,7
Valkeakoski	20 818	0,6	19 711	111	2,7	59,5	85	0	93,3	14,9	117	2	-4	1,3	12,0	6,9	22,9
Vesilahti	4 513	0,4	4 981	35	5,7	54,3	9	0	91,0	22,7	44	0	-1	0,0	11,2	12,6	20,1
Virrat	6 175	-1,5	5 213	19	0,0	68,4	48	0	74,5	22,8	275	87	75	28,8	9,1	8,5	6,8
Ylöjärvi	33 715	0,3	36 571	557	3,9	56,4	153	0	96,7	18,0	886	12	-5	1,4	13,0	16,0	23,0
Pirkanmaa	546 075	1,1	625 380	14 200	14,4	57,6	3 672	382	89,8	23,1	17 974	566	137	3,1	12,7	-14,3	16,2
Asikkala	7 872	-0,9	7 490	147	0,0	61,9	47	0	95,7	94,0	158	9	0	4,4	10,7	8,7	12,1
Hartola	2 476	-1,9	2 064	0	0,0	0,0	4	0	82,0	12,0	51	7	-17	13,7	9,3	18,7	8,8
Hollola	22 879	0,1	21 531	133	12,0	64,7	119	0	92,3	19,7	508	6	-25	1,5	12,2	11,7	18,6
Heinola	17 830	-0,5	15 884	119	0,0	68,1	153	0	92,5	24,6	630	21	-4	5,6	11,0	9,5	12,5
Iitti	6 387	-0,6	5 698	22	0,0	68,2	53	0	89,0	17,0	245	26	2	8,9	9,2	13,4	10,9
Kärkölä	4 085	-0,8	3 500	34	8,8	70,6	28	0	88,9	37,1	83	5	0	8,2	11,3	23,9	4,7
Lahti	121 386	0,3	123 985	1 905	21,2	64,1	1 974	0	92,7	28,5	5 748	234	27	3,4	13,4	-4,3	17,8
Orimattila	15 658	-0,3	14 907	243	6,6	68,7	134	0	93,0	20,3	484	28	4	3,7	11,2	11,0	15,9
Padasjoki	2 672	-1,7	2 222	4	0,0	25,0	7	0	72,0	12,0	54	7	7	13,0	9,3	5,8	10,1
Sysmä	3 406	-2,2	2 927	0	0,0	0,0	41	0	98,0	10,0	134	0	-	0,0	10,1	13,3	25,2
Päijät-Häme	204 651	0,0	200 208	2 607	16,8	64,7	2 560	0	89,6	27,5	8 095	343	-6	4,2	12,6	-3,7	13,7
Hamina	19 320	-0,8	16 659	173	17,9	63,6	121	0	91,1	21,8	726	22	-45	3,8	12,2	16,8	12,9
Kotka	50 196	-0,5	43 171	668	20,5	69,5	481	0	93,1	21,6	2 242	35	-18	1,6	12,6	-2,7	19,1



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Kouvola	78 228	-0,8	66 654	728	22,0	68,8	874	0	86,2	25,9	3 200	629	210	19,0	11,2	3,4	9,3
Miehikkälä**	1 696	-3,3	1 365	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-	-	-	-	-
Pyhtää**	5 017	-1,1	4 729	-	-	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	-
Virolahti	2 818	-3,3	2 358	33	0,0	69,7	33	0	73,0	29,4	170	37	5	22,8	10,6	21,7	3,1
Kymenlaakso	157 275	-0,8	134 936	1 602	20,5	68,5	1 509	0	85,8	24,7	6 421	723	152	11,3	11,2	-4,2	11,1
Imatra	24 632	-1,1	19 682	123	0,0	64,2	178	0	86,3	22,6	978	76	-19	7,0	11,3	11,6	8,6
Lappeenranta	73 320	0,5	73 784	686	1,7	69,1	817	0	94,6	18,1	3 642	155	66	3,4	11,6	-18,3	24,4
Lemi	2 867	0,2	2 458	2	0,0	50,0	8	0	89,0	30,0	60	16	10	20,3	11,4	29,7	7,7
Luumäki	4 330	-1,2	3 802	23	0,0	73,9	38	0	90,5	18,0	252	22	7	9,5	10,1	20,2	9,3
Parikkala	4 282	-1,6	3 132	5	0,0	80,0	7	0	98,8	24,3	81	5	0	10,4	8,4	14,8	14,0
Rautjärvi	2 983	-0,9	2 453	1	0,0	0,0	136	0	81,0	23,0	102	28	25	20,0	10,9	33,9	5,6
Ruokolahti	4 719	-0,5	3 951	15	0,0	80,0	20	0	96,3	13,2	88	1	-2	1,1	11,9	35,5	21,3
Savitaipale*	3 162	-1,5	2 699	-	-	-	-	-	95,0	18,0	133	4	0	3,3	10,2	30,4	14,2
Taipalsaari	4 577	-1,0	4 308	3	0,0	0,0	20	0	89,0	14,5	84	3	1	2,9	11,4	27,6	14,0
Etelä-Karjala	124 872	-0,1	116 269	858	1,4	68,4	1 224	0	91,2	20,2	5 420	310	88	5,7	11,3	-14,8	13,2
Heinävesi	2 916	-1,7	2 336	-	-	-	-	-	85,9	28,1	36	11	0	17,2	-	-	5,0
Ilomantsi**	4 356	-1,2	3 127	-	-	-	-	-	-	-	235	-	-	-	9,6	35,8	-
Joensuu	78 741	0,7	81 997	927	4,6	68,0	816	0	91,3	17,4	4 305	441	162	9,2	12,6	-8,3	17,8
Juuka	4 134	-2,8	3 139	6	16,7	66,7	30	0	87,2	19,8	210	23	10	12,0	10,3	35,3	5,2
Kitee	9 533	-1,6	7 564	-	-	-	-	-	87,8	20,1	434	68	0	14,4	10,2	14,1	7,2
Kontiolahti	15 062	-0,3	15 646	159	12,6	62,3	13	0	95,0	92,2	286	2	-6	0,8	10,9	4,1	17,1
Outokumpu	6 418	-0,9	5 322	9	11,1	55,6	143	0	83,7	39,7	303	38	4	10,2	11,4	22,6	3,8
Lieksa	10 009	-1,8	7 658	44	4,5	81,8	27	1	83,6	26,3	295	54	21	18,3	9,5	9,3	5,7
Liperi	11 939	-0,3	11 434	173	10,4	64,7	115	0	96,0	22,0	392	2	-2	0,4	10,7	9,8	21,8
Nurmes	8 914	-2,2	7 283	14	0,0	78,6	90	0	85,1	18,0	276	23	-7	6,4	10,8	21,8	7,3



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Polvijärvi	3 979	-1,7	3 360	10	0,0	70,0	25	0	75,0	14,0	233	36	-23	20,7	9,9	25,7	7,5
Rääkkylä**	1 864	-1,5	1 229	-	-	-	-	-	-	-	87	-	-	-	10,4	23,2	-
Tohmajärvi	3 934	-2,4	3 054	5	0,0	80,0	29	0	76,0	11,0	98	21	-9	11,6	10,0	33,4	7,6
Pohjois-Karjala	161 799	-0,3	153 149	1 347	6,3	67,4	1 288	1	86,1	28,1	7 190	719	150	10,0	11,3	-8,3	9,6
Enonkoski	1 275	-3,0	1 145	3	0,0	66,7	22	0	74,0	18,0	69	7	-3	9,0	8,2	28,7	5,0
Hirvensalmi**	2 047	0,1	1 915	-	-	-	-	-	-	-	111	-	-	-	11,5	36,9	-
Juva	5 652	-1,3	4 421	30	3,3	50,0	120	0	71,3	42,0	269	72	28	26,7	10,9	25,8	1,7
Kangasniemi**	5 036	-1,4	4 228	-	-	-	-	-	-	-	89	-	-	-	11,9	32,0	-
Mikkeli	51 828	-0,4	47 305	350	8,6	64,0	600	0	89,4	31,5	2 738	93	-166	3,8	12,3	-0,8	12,7
Mäntyharju	7 056	-0,5	5 847	7	0,0	71,4	18	0	94,7	7,7	188	2	-1	1,5	9,8	15,9	23,1
Pieksämäki	17 186	-0,1	14 810	83	0,0	63,9	197	0	95,7	25,0	1 028	58	12	6,2	9,3	3,4	15,7
Puumala	2 083	-0,8	1 998	-	-	-	-	-	87,0	18,0	103	4	0	4,2	8,1	15,2	12,5
Rantasalmi	3 235	-1,8	2 696	0	0,0	0,0	11	0	85,0	28,6	56	0	-	0,0	9,3	8,3	14,0
Savonlinna	31 321	-1,5	26 549	377	98,4	77,5	252	0	82,1	28,9	1 614	258	-107	14,0	11,6	6,0	6,2
Sulkava*	2 339	-1,2	1 966	-	-	-	-	-	88,0	9,5	59	7	0	6,7	-	-	14,0
Etelä-Savo	129 058	-0,8	112 880	850	47,3	69,5	1 220	0	85,2	23,2	6 324	501	-237	7,9	11,0	-0,2	11,7
Iisalmi	20 408	-0,9	17 696	161	30,4	42,9	187	0	98,0	21,7	722	1	-3	0,1	10,6	-3,2	25,0
Joroinen	4 533	-1,5	3 977	7	0,0	28,6	33	0	87,0	48,0	140	14	-	6,9	10,0	25,0	2,6
Kaavi**	2 592	-1,4	1 967	-	-	-	-	-	-	-	58	-	-	-	-	-	-
Keitele	1 966	-2,8	1 512	13	0,0	76,9	13	0	74,1	38,0	114	15	-20	14,7	11,3	39,5	0,5
Kiuruvesi	7 339	-1,6	5 550	35	0,0	62,9	87	0	88,9	25,7	404	14	-1	3,2	9,0	0,4	11,8
Kuopio	125 666	1,1	144 769	2 144	6,9	67,5	1 844	0	96,8	22,6	6 964	272	37	3,9	13,1	-14,5	25,2
Lapinlahti	8 881	-0,6	7 231	25	4,0	60,0	107	0	93,0	26,6	173	19	14	4,6	10,3	12,6	13,0
Leppävirta	8 971	-0,5	7 523	41	0,0	70,7	92	0	91,0	15,0	342	14	-42	5,4	11,0	19,1	13,8
Pielavesi	3 963	-2,5	3 087	13	0,0	61,5	26	0	93,8	20,7	150	1	-1	0,7	9,9	14,6	16,2



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Rautalampi	2 925	-0,5	2 298	11	0,0	63,6	11	0	91,1	36,8	103	0	-3	0,0	9,6	0,5	16,8
Rautavaara	1 402	-0,8	982	13	61,5	76,9	13	0	66,7	33,0	75	11	-2	33,3	11,1	64,7	3,8
Siilinjärvi	21 380	0,2	20 299	115	27,8	66,1	41	0	98,6	15,0	333	0	-7	0,0	11,2	-3,5	30,4
Sonkajärvi	3 555	-2,2	2 757	17	0,0	64,7	79	0	95,9	20,0	194	10	4	6,8	10,2	26,4	10,0
Suonenjoki*	6 628	-1,3	5 506	-	-	-	-	-	94,1	23,0	381	27	0	6,8	11,2	23,7	9,8
Tervo**	1 394	-1,5	1 050	-	-	-	-	-	-	-	56	-	-	-	10,7	23,3	-
Tuusniemi**	2 303	-0,4	1 869	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-
Varkaus	19 617	-0,4	16 625	105	0,0	62,9	330	0	94,5	27,7	986	45	7	3,8	10,9	16,3	14,7
Vesanto*	1 839	-2,9	1 526	4	25,0	50,0	26	0	83,0	74,0	127	15	1	10,5	9,5	73,6	0,6
Vieremä	3 366	-0,3	2 672	22	9,1	22,7	36	0	93,0	23,8	217	9	1	3,9	9,3	16,5	14,6
Pohjois-Savo	248 728	0,2	248 896	2 726	8,9	65,3	2 925	0	90,0	29,5	11 566	467	-15	4,0	11,7	-15,7	13,1
Hyrynsalmi	1 996	-2,5	1 482	-	-	-	-	-	64,4	28,0	134	86	0	41,5	-	-	3,0
Kajaani	36 504	-0,4	34 366	112	0,0	65,2	354	0	93,5	26,0	1 840	15	-19	0,7	11,6	-4,9	20,0
Kuhmo	7 448	-1,3	5 449	19	0,0	73,7	119	0	90,4	23,0	213	43	9	9,0	8,8	9,8	8,5
Paltamo	2 989	-1,1	2 294	10	0,0	40,0	46	0	77,0	39,0	211	28	-19	10,9	10,1	30,2	1,8
Puolanka**	2 336	-1,4	1 758	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	-	8,4	13,8	-
Ristijärvi**	1 164	0,3	907	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-
Sotkamo	10 173	-0,9	9 869	43	0,0	67,4	85	0	97,3	28,4	349	1	1	0,2	10,2	-11,9	24,4
Suomussalmi	7 022	-1,3	5 094	19	0,0	78,9	105	0	84,7	23,1	421	43	-18	9,1	9,6	6,9	8,0
Kainuu	69 632	-0,7	61 219	203	0,0	66,5	709	0	84,6	27,9	3 351	216	-46	6,4	10,6	-8,8	11,0
Hankasalmi	4 489	-1,2	3 609	-	-	-	-	-	75,2	16,0	136	33	0	24,3	10,0	18,8	8,2
Joutsa	4 093	0,1	3 157	10	0,0	50,0	9	0	98,7	10,0	139	1	-1	0,8	10,0	20,7	27,9
Jyväskylä	149 213	0,9	166 299	2 650	14,2	64,5	1 243	0	95,2	24,7	7 436	115	-4	2,8	12,9	-10,7	23,4
Jämsä	19 139	-0,3	15 285	28	0,0	75,0	129	0	90,0	29,0	512	39	27	6,0	9,9	12,9	9,8
Kannonkoski**	1 184	-2,0	957	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Karstula	3 556	-1,5	2 637	0	0,0	0,0	7	0	73,0	13,0	86	9	1	19,1	9,8	22,5	8,6
Keuruu	9 101	-0,8	7 457	64	3,1	62,5	96	0	95,0	20,6	202	6	-2	2,8	9,8	3,8	18,0
Kinnula**	1 495	-1,1	1 246	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
Kivijärvi	1 008	-2,6	910	0	0,0	0,0	3	0	63,0	6,0	45	13	2	37,1	8,7	33,8	8,8
Konnevesi	2 428	-2,7	1 967	2	0,0	50,0	13	0	96,1	13,3	106	7	3	6,9	9,6	15,7	14,0
Kyyjärvi	1 151	-1,6	743	-	-	-	-	-	94,0	10,0	52	17	0	32,1	-	-	15,7
Laukaa	18 840	0,1	18 398	98	0,0	26,5	149	0	90,5	7,0	542	30	1	4,6	12,1	19,2	18,3
Luhanka**	700	-0,1	733	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-
Multia	1 393	-1,6	1 124	1	0,0	0,0	7	0	66,0	13,0	26	15	5	31,3	9,1	25,0	8,0
Muurame	10 628	0,5	11 799	28	7,1	57,1	58	0	88,8	27,0	226	34	20	7,7	12,3	14,1	10,4
Petäjävesi	3 551	-1,2	3 068	4	0,0	50,0	20	0	86,0	35,0	196	16	8	7,2	11,6	33,8	3,6
Pihtipudas**	3 684	-1,3	2 956	-	-	-	-	-	-	-	203	-	-	-	8,8	7,3	-
Saarijärvi	8 835	0,0	7 278	108	1,9	63,9	165	0	94,3	33,4	293	23	17	8,6	9,6	15,0	11,2
Toivakka**	2 337	-1,2	2 229	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-
Uurainen	3 662	1,1	3 222	2	0,0	0,0	27	0	83,9	19,4	133	18	11	13,4	11,0	23,3	11,7
Viitasaari	5 759	-1,5	4 758	13	0,0	61,5	20	0	89,5	40,5	79	7	4	9,5	10,5	15,7	3,9
Äänekoski	17 655	-1,8	15 149	140	2,1	68,6	161	0	84,0	34,4	840	92	48	11,3	11,0	14,6	4,0
Keski-Suomi	273 901	0,2	274 981	3 148	12,2	63,3	2 107	0	86,1	20,7	11 326	475	126	4,2	11,8	-11,4	12,1
Alajärvi	9 069	-0,5	7 639	18	0,0	66,7	23	0	84,0	17,0	174	22	10	16,3	9,9	9,5	10,9
Alavus	10 763	-1,3	9 198	21	4,8	57,1	115	0	92,7	22,0	537	28	4	5,1	9,6	8,4	12,2
Evijärvi**	2 275	-0,7	1 819	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-
Ilmajoki	12 471	0,8	12 821	50	18,0	68,0	144	0	95,4	46,0	285	7	4	2,3	10,0	8,0	17,5
Isojoki**	1 778	-2,0	1 419	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-
Isokyrö**	4 302	-0,9	3 926	-	-	-	-	-	-	-	129	-	-	-	10,7	29,7	-
Karjoki**	1 153	-2,3	980	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Kauhajoki	12 501	-1,0	10 350	5	0,0	40,0	139	0	80,2	34,3	355	57	29	14,1	10,4	20,0	4,1
Kauhava	15 043	-0,7	12 648	8	0,0	62,5	354	2	92,0	38,2	624	24	10	2,8	9,7	17,9	11,1
Kuortane	3 332	-0,8	2 880	28	0,0	67,9	18	0	91,9	11,6	117	17	4	14,2	9,7	10,0	14,6
Kurikka	19 501	-1,0	15 490	87	0,0	58,6	125	24	98,0	24,0	612	13	8	2,3	9,8	17,4	18,6
Lappajärvi**	2 739	-1,3	2 094	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-
Lapua	14 028	-0,1	12 735	0	0,0	0,0	8	0	95,3	40,0	407	1	-5	5,0	10,0	4,7	13,4
Seinäjoki	66 738	0,7	73 733	330	5,2	71,2	656	0	97,6	22,6	2 719	23	9	0,8	12,0	-4,2	26,4
Soini	1 799	-3,2	1 298	5	20,0	80,0	15	0	86,0	37,5	60	11	3	19,0	8,3	-4,5	5,8
Teuva	4 642	-1,9	3 653	4	50,0	75,0	59	0	81,5	25,3	98	52	52	23,1	9,3	32,4	3,2
Vimpeli*	2 603	-2,1	2 049	0	0,0	0,0	0	0	96,0	8,0	105	4	-2	3,9	10,1	40,1	8,7
Ähtäri	5 208	-1,8	4 263	32	3,1	65,6	57	0	90,9	26,9	168	17	10	14,3	10,8	23,1	5,8
Etelä-Pohjanmaa	189 945	-0,3	178 995	588	5,3	67,7	1 713	26	90,9	27,2	6 491	276	136	4,3	10,6	-9,0	11,7
Kaskinen**	1 256	2,5	1 099	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Korsnäs**	1 983	-1,4	1 808	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Kristiinankaupunki **	6 121	-1,3	5 072	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-
Kruunupyy	6 327	-0,5	5 979	1	0,0	100,0	17	0	83,0	31,0	73	12	2	20,3	10,2	31,8	5,4
Laihia	7 647	-0,7	6 694	10	0,0	50,0	21	0	87,5	12,5	159	13	-6	6,7	10,9	15,8	12,2
Luoto**	5 889	0,2	7 868	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Maalahti**	5 415	-0,8	5 380	-	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-	-	-	-
Mustasaari**	19 750	0,0	21 602	-	-	-	-	-	-	-	81	-	-	-	10,7	5,5	-
Närpiö	9 562	-0,7	10 395	33	18,2	21,2	4	0	98,0	8,0	55	0	0	0,0	9,6	0,7	29,3
Pietarsaari	19 658	0,8	20 851	115	9,6	71,3	209	74	89,6	21,0	158	0	0	0,0	12,9	17,4	19,9
Pedersören kunta**	11 272	0,2	12 059	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-
Uusikaarlepyy	7 445	-0,9	7 520	56	0,0	58,9	64	0	98,9	22,0	135	1	-5	0,3	10,9	22,3	22,6



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Vaasa	70 312	1,8	75 229	568	5,5	67,3	607	0	86,4	22,2	2 529	237	29	8,6	11,8	-7,9	16,8
Vöyri	6 228	-0,5	5 306	7	0,0	14,3	18	0	85,0	27,0	85	7	2	7,0	8,9	19,4	7,5
Pohjanmaa	178 865	0,6	186 862	790	6,1	64,7	940	74	89,8	20,5	3 383	270	22	8,0	11,2	-5,5	16,2
Halsua**	994	-1,5	712	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-
Kannus	5 268	0,0	4 553	4	0,0	50,0	61	0	96,0	20,2	96	3	-17	2,0	9,5	-6,2	22,9
Kaustinen	4 121	-0,4	3 705	61	9,8	42,6	55	0	95,4	24,0	128	0	-3	0,0	9,8	3,1	22,1
Kokkola	48 367	0,1	49 053	476	5,7	65,1	345	0	94,5	19,5	1 480	61	34	5,3	11,2	-7,7	18,9
Lestijärvi**	661	-2,8	556	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-
Perho**	2 583	0,3	1 847	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-	-	8,4	8,1	-
Toholampi	2 779	-2,3	2 190	4	0,0	50,0	16	0	83,8	12,0	127	11	8	8,7	8,9	18,9	9,0
Veteli*	2 918	-0,9	2 328	-	-	-	-	-	96,2	27,0	119	2	0	1,9	8,7	24,0	16,4
Keski-Pohjanmaa	67 691	-0,1	64 944	545	6,1	62,4	477	0	93,2	20,5	2 063	77	22	3,7	10,2	-10,9	17,9
Alavieska	2 395	-1,2	2 132	8	12,5	62,5	12	0	85,0	24,0	50	7	-4	14,0	10,1	21,7	6,7
Haapajärvi	6 490	-1,3	5 107	25	36,0	76,0	114	9	81,0	38,8	227	33	21	12,0	10,9	19,8	2,9
Haapavesi	6 355	-1,7	5 518	7	28,6	42,9	15	0	83,4	25,0	262	4	-5	7,7	10,1	19,1	5,3
Hailuoto**	923	-1,7	880	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-
Ii	9 789	0,3	9 593	102	2,0	64,7	45	0	98,0	26,0	195	4	4	2,1	12,1	16,7	21,1
Kalajoki	12 228	-0,9	12 042	6	16,7	50,0	45	0	90,0	25,0	183	10	-5	5,6	9,2	-6,7	12,5
Kempele	19 673	0,6	24 044	177	13,6	65,5	120	0	97,2	24,6	438	3	-6	0,5	11,9	-8,9	26,7
Kuusamo	14 880	-0,9	13 977	155	1,3	71,0	195	38	87,0	31,2	664	71	43	10,2	11,4	9,6	6,9
Kärsämäki	2 361	-3,2	2 078	33	0,0	66,7	28	0	92,4	36,0	81	11	8	10,4	9,6	4,0	6,4
Liminka	10 185	-0,7	11 001	48	14,6	41,7	30	0	86,5	22,0	94	7	-8	5,3	12,1	4,2	11,7
Lumijoki**	2 008	-0,9	1 954	-	-	-	-	-	-	-	62	-	-	-	10,2	20,2	-
Merijärvi**	1 048	-0,5	923	-	-	-	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-
Muhos	8 734	-1,2	8 448	59	6,8	62,7	79	0	96,3	26,9	156	6	3	3,1	9,2	-11,5	19,6



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusia	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Nivala	10 389	-0,6	9 512	49	18,4	55,1	94	10	95,3	31,1	290	25	18	6,6	10,8	15,2	11,6
Oulainen	6 911	-0,9	5 983	46	2,2	63,0	31	0	95,5	33,6	95	14	14	14,7	10,1	16,6	10,1
Oulu	216 352	0,7	252 023	4 457	11,4	52,1	2 442	230	98,1	24,0	9 194	34	-16	0,3	12,4	-13,3	29,4
Pudasjärvi	7 289	-2,1	6 185	41	19,5	78,0	108	20	91,0	20,0	353	30	20	7,4	11,9	25,3	6,6
Pyhäjoki	2 985	0,2	2 617	16	31,3	68,8	15	0	85,0	35,4	88	11	3	22,9	11,9	50,1	6,4
Pyhäjärvi	4 677	-1,0	3 500	0	0,0	0,0	56	0	76,8	19,4	141	51	-	20,2	9,9	20,5	7,4
Pyhäntä**	1 650	0,2	1 832	-	-	-	-	-	-	-	56	-	-	-	-	-	-
Raahe	23 540	-1,1	20 176	58	0,0	67,2	139	0	75,6	26,6	529	206	94	38,2	11,5	8,5	8,5
Reisjärvi	2 541	-2,4	2 221	3	0,0	66,7	8	0	94,1	14,6	56	1	0	2,1	7,9	-4,7	19,2
Sievi	4 638	-1,4	4 192	2	0,0	50,0	43	0	87,4	50,0	233	12	-	6,3	10,8	27,8	3,2
Siikajoki	4 797	-0,8	3 954	9	0,0	77,8	39	6	81,5	31,2	162	37	34	27,4	9,5	15,9	5,9
Vaala	2 560	-0,8	1 956	6	0,0	83,3	37	0	81,0	27,0	108	17	7	9,6	10,3	37,9	5,0
Siikalatva	4 901	-0,6	3 989	0	0,0	0,0	0	0	81,7	1,0	50	0	-1	0,0	9,3	37,6	20,6
Taivalkoski	3 633	-2,3	2 941	6	0,0	83,3	30	0	74,3	25,0	156	9	-9	5,6	9,6	16,3	5,9
Tyrnävä	6 519	0,0	6 207	9	0,0	66,7	7	0	92,0	14,0	25	1	-4	2,9	5,8	-44,7	27,3
Utajärvi	2 460	-0,4	1 986	16	6,3	75,0	24	0	90,8	37,0	113	8	-4	7,5	8,9	-5,2	10,0
Ylivieska	15 407	0,1	15 363	94	0,0	60,6	107	0	87,3	25,8	402	35	3	5,9	9,5	-8,1	13,9
Pohjois- Pohjanmaa	418 318	0,0	442 334	5 432	10,7	54,4	3 863	313	87,9	26,7	14 501	647	210	4,5	11,5	-13,7	12,0
Enontekiö	1 769	-1,2	1 621	2	100,0	50,0	29	0	86,0	38,0	70	17	13	16,2	10,7	19,2	4,3
Inari	7 210	0,9	7 973	207	15,9	58,0	85	0	93,5	20,6	395	3	3	0,7	12,1	5,3	22,5
Kemi	19 418	-0,1	16 038	6	83,3	83,3	15	0	87,2	26,4	809	177***	0***	19,0	10,7	4,4	11,8
Kemijärvi	6 937	-1,7	5 951	17	0,0	35,3	73	0	78,0	17,4	426	77	46	20,4	9,4	12,2	7,4
Keminmaa	7 579	-1,3	6 632	36	5,6	61,1	54	0	90,1	22,9	295	31	7	11,3	10,0	11,7	8,6
Kittilä	6 861	0,7	7 678	250	17,6	64,4	165	0	98,6	27,0	612	5	2	0,8	12,2	16,5	24,1



Kunta/alue	Väkiluku (Q1 2025), lkm	Vuosi- muutos (%)	Väesto- ennuste 2045	Hakijat 4/2025 yht.	Hakijat 4/2025 erittäin kiireell. (%)	Hakijat 4/2025, 1 hlö (%)	Asunnon saaneet 2024	Asun- noista uusina	Käyttö- aste 2024 (%)	Vaihtu- vuus 2024 (%)	Valtion tukemat tavalliset vuokra- asunnot 2024	Asunnot, jotka 2 kk tyhjänä 4/2025	Tyhjät asunnot, vuosi- muutos 2025	Tyhjät asunnot, osuus 2025 (%)	Tuettujen asuntojen vuokra 2025, €/m ²	Vuokrien ero 2025 (%)	VAR- indeksi 2025
Kolari	4 010	0,0	4 227	40	0,0	62,5	37	0	93,9	29,8	201	1	1	0,7	10,1	2,3	19,5
Muonio	2 326	0,0	2 441	21	0,0	81,0	6	0	100,0	16,7	75	0	0	0,0	15,3	55,3	27,1
Pelkosenniemi	921	1,0	878	0	0,0	0,0	8	0	80,0	11,4	40	0	0	0,0	11,2	-	26,8
Pello**	3 190	-1,5	2 762	-	-	-	-	-	-	-	111	-	-	-	-	-	-
Posio	2 874	-1,2	2 144	1	0,0	0,0	12	0	78,3	43,3	82	2	-2	6,7	9,6	30,8	1,8
Ranua	3 563	-1,1	2 851	17	100,0	88,2	27	0	75,0	27,0	134	34	22	17,3	10,3	16,6	5,8
Rovaniemi	65 881	0,8	72 623	672	13,4	67,3	602	0	96,2	23,7	2 323	26	-139	1,3	12,8	-14,9	26,5
Salla	3 267	-1,8	2 991	6	16,7	33,3	31	1	82,0	15,0	196	19	-7	8,4	9,9	1,2	9,7
Savukoski**	973	-0,7	890	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	-
Simo	2 769	-2,1	2 255	0	0,0	0,0	12	0	71,7	23,3	89	23	3	22,3	9,1	22,6	4,2
Sodankylä	8 084	-0,6	7 384	89	5,6	43,8	158	0	97,1	25,3	643	1	-2	0,2	11,2	12,3	22,0
Tervola	2 829	-0,8	2 479	21	0,0	52,4	70	0	85,0	23,9	198	21	4	9,4	10,6	26,5	7,0
Tornio	20 912	-0,7	18 708	117	0,0	73,5	188	0	87,8	20,0	709	135	85	13,5	9,7	-11,7	13,0
Utsjoki**	1 130	-0,7	1 022	-	-	-	-	-	-	-	51	-	-	-	-	-	-
Ylitornio	3 700	-0,9	3 252	22	0,0	77,3	47	0	80,0	37,0	130	17	-10	11,7	8,7	9,3	4,9
Lappi	176 203	0,0	172 800	1 524	13,1	64,2	1 619	1	87,4	25,2	7 621	589	26	7,7	11,1	-16,0	13,7
Manner-Suomi	5 609 760	0,5	6 060 539	104743	15,5	61,9	50 168	3 680	89,2	24,4	241420	9 887	1 154	4,1	12,8	-17,7	14,2

Lisätiedot taulukosta:

- *) Kuntien, joiden tietoja ei saatu vuoden 2025 kyselyssä, kohdalla on käytetty vuoden 2024 asuntomarkkinatietoja (käyttöaste, vaihtuvuus, tyhjät asunnot). Kuntia yhteensä 6.
- ***) Kunnan asuntomarkkinatiedot vuosilta 2025 ja 2024 puuttuvat. VAR-indeksiä ei ole voitu laskea. Kuntia yhteensä 57.



- Kuntien tyhjien osuus on laskettu yhteisöjen ilmoittamasta asuntomäärästä. Maakuntien ja Manner-Suomen tyhjien osuus on laskettu asuntojen kokonaismäärästä.
- Vuokratiedot: Tilastokeskus (1.nelj./2025) tai Kela yl.asumistuen saajien vuokratiedot (helmikuu/2025). Tilastokeskuksen aineistossa vertailu tehdään kaksioista, Kela-aineistossa kaikista asunnoista.
- Vuokrien ero markkinavuokriin: negatiivinen arvo kertoo, kuinka paljon valtion tukeman asunnon vuokra on alle markkinavuokran.
- Maakuntien ja Manner-Suomen käyttöasteet ja VAR-indeksit on laskettu kuntien keskiarvona.
- *****) Huomautus tietojen päivityksestä 27.8.2025:** Kemin tyhjien asuntojen määrä on korjattu kesäkuussa 2025 ilmoitetusta tilanteesta.

