



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Energia-avustus 2026–2027

10.09.2026



Sisällys

1	Energia-avustus vuosille 2026–2027	4
1.1	Kenelle avustus on tarkoitettu?	4
1.1.1	Kenelle avustusta ei myönnetä?	4
1.2	Sovellettavat säännökset ja ohjeet	4
2	Millä ehdoilla avustusta voi saada	5
2.1	Ehdot taloyhtiöiden avustukselle	5
2.2	Ehdot valtion tukemia asuntoja omistavien yhteisöjen avustukselle	5
2.3	Korjaustoimenpiteiden aloittaminen	6
2.3.1	Avustusta voi saada takautuvasti suunnittelukustannuksiin	6
2.3.2	Poikkeukset korjaushankkeen aloitusajankohtaan	6
2.4	Valtion tukemia asuntoja omistavien yhteisöjen ei tarvitse hakea avustusta korkotukilainan yhteydessä	6
2.5	Lisätietoa	7
2.6	Edellytykset energiatehokkuuden parantamiseen	7
2.6.1	Energiatehokkuuden muutoksen todentaminen	7
2.6.2	E-luvun laskenta	8
2.6.2.1	<i>Tavoiteltavan E-luvun kertoimet</i>	<i>8</i>
2.6.2.2	<i>Leasing-laitteet</i>	<i>8</i>
3	Avustuksen määrä	9
3.1	Avustuksen enimmäismäärä	9
3.2	Esimerkki siitä, kuinka toimenpiteiden avustettava osuus lasketaan	9
3.3	Katso myös	10
3.4	Avustettavat toimenpiteet	10
3.5	Esimerkki avustuksen laskemisesta	14
3.5.1	Hakemus	15
3.5.2	Näin arvioitte avustuksen määrän	15



4	Näin haette avustusta	16
4.1	Toimikaa näin avustusta hakiessanne.....	16
4.2	Avustuksen haku verkkoasiointipalvelussa	17
4.2.1	Kirjautuminen ja Suomi.fi-valtuus	17
4.3	Avustushakemukseen tarvittavat liitteet.....	17
4.3.1	Kustannusten erittely.....	18
5	Avustuksen maksun hakeminen.....	19
5.1	Avustuksen maksamisen määräajat.....	19
5.2	Maksatushakemuksen liitteet.....	19
5.3	Väli- tai lopputarkastukset	20
6	Muutoksen hakeminen avustuspäätökseen.....	21
7	Lisätiedot ja asiakaspalvelu	22
7.1	Neuvonta sähköpostitse	22
7.2	Puhelinpalvelu	22
7.3	Verkkoasiointipalveluun liittyvät ohjeet	22
7.4	Verkkoasiointi ja avustuksen sekä maksatuksen hakeminen	22



1 Energia-avustus vuosille 2026–2027

Tässä ohjeessa kerrotaan energia-avustuksen hakemisesta, avustuksen edellytyksistä ja maksamisesta.

1.1 Kenelle avustus on tarkoitettu?

Energia-avustus on tarkoitettu asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjauksiin.

Avustuksia voivat hakea

- **taloyhtiöt** sekä
- **valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistavat yhteisöt.** Valtion tukemia asuntoja omistaville yhteisöille avustus myönnetään SGEL-tukena (Services of General Economic Interest).

1.1.1 Kenelle avustusta ei myönnetä?

Avustusta ei myönnetä taloudellista toimintaa harjoittaville yhteisöille tai yhteisöille, joiden osakkeista yli puolet on taloudellista toimintaa harjoittavan yhteisön omistuksessa.

Avustusta ei myöskään myönnetä henkilöasiakkaille.

1.2 Sovellettavat säännökset ja ohjeet

Avustuksia myönnettäessä noudatetaan seuraavia lakeja ja asetuksia:

- [Valtionavustuslaki \(688/2001, Finlex\)](#)
- [Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksesta vuosina 2026–2027 \(pdf, valtioneuvosto\)](#)
- [Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä \(4/2013, Finlex\)](#) ja siihen tehdyt lisäykset asetuksella 2/2017
- [Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta \(Finlex\)](#)
- [Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta \(1010/2017, Finlex\)](#)
- [Laki rakennuksen energiatodistuksesta \(50/2013, Finlex\)](#)
- [Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta \(1048/2017, Finlex\)](#)
- Energia-avustusasetusta koskevasta perustelumuistiosta löydät tarkempaa tietoa asetuksen taustoista: [Lataa perustelumuistion PDF-tiedosto \(valtioneuvosto.fi\)](#)



2 Millä ehdoilla avustusta voi saada

Avustusta myönnetään rakennuksen energiatehokkuutta parantaviin toimenpiteisiin.

2.1 Ehdot taloyhtiöiden avustukselle

Avustuksen saaminen edellyttää, että kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

1. Avustuksen hakija on asuinrakennuksen omistaja.
2. Taloyhtiö ei voi harjoittaa taloudellista toimintaa, eikä sen osakkeista voi yli puolet olla taloudellista toimintaa harjoittavan yhtiön omistuksessa.
3. Toimenpiteiden kohteena olevan asuinrakennuksen pinta-alasta vähintään puolet on ympärivuotisessa asuinkäytössä.
4. Avustettavat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioiden.
5. Toimenpiteistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa rakennukselle, naapurustolle tai ympäristölle.
6. Avustuksen saajalle ei ole hakemuksen kohteena olevaan rakennukseen tai asuntoon myönnetty muuta energiatehokkuuden parantamiseksi tarkoitettua julkista avustusta.
7. Asuinrakennuksen energiatehokkuus paranee toimenpiteiden avulla. Katso tarkemmat [edellytykset energiatehokkuuden paranemiselle](#).
8. Lisäksi korjausten aloittamista koskeva ehto poikkeuksineen: Korjaustoimenpiteiden aloittaminen

2.2 Ehdot valtion tukemia asuntoja omistavien yhteisöjen avustukselle

Avustuksen saaminen edellyttää, että kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

1. Avustuksen hakija on asuinrakennuksen omistaja.
2. Toimenpiteiden kohteena olevan asuinrakennuksen pinta-alasta vähintään puolet on ympärivuotisessa asuinkäytössä.
3. Avustettavat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioiden.
4. Toimenpiteistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa rakennukselle, naapurustolle tai ympäristölle.
5. Avustuksen saajalle ei ole hakemuksen kohteena olevaan rakennukseen tai asuntoon myönnetty muuta energiatehokkuuden parantamiseksi tarkoitettua julkista avustusta.
6. Asuinrakennuksen energiatehokkuus paranee toimenpiteiden avulla. Katso tarkemmat [edellytykset energiatehokkuuden paranemiselle](#).



7. Avustuksen kohteena olevaa rakennusta tai asuntoa koskevat käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa **vähintään viiden vuoden ajan avustuksen hakuhetkestä**. Rajoitusten tulee perustua aravarajoituslakiin (1190/1993), asumisoikeusasunnoista annettuun lakiin (393/2021) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettuun lakiin (604/2001).
8. Lisäksi korjausten aloittamista koskeva ehto poikkeuksineen: Korjaustoimenpiteiden aloittaminen

2.3 Korjaustoimenpiteiden aloittaminen

Korjaustoimenpiteet, joihin avustusta haetaan, saa aloittaa vasta, kun avustushakemus liitteineen on toimitettu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.

2.3.1 Avustusta voi saada takautuvasti suunnittelukustannuksiin

Korjaushankkeen suunnittelukustannuksiin, jotka ovat muodostuneet 20.4.2026 jälkeen, voi saada avustusta, jos korjaushanke on avustuskelpoinen.

2.3.2 Poikkeukset korjaushankkeen aloitusajankohtaan

Aloitetuista korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset voidaan ottaa huomioon, jos

- korjaustoimenpiteisiin liittyvät tarjouspyynnöt on hyväksytty tai urakkasopimukset allekirjoitettu ja rakennustyöt aloitettu aikaisintaan 1.6.2026
- hanketta koskeva avustushakemus liitteineen on toimitettu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle viimeistään 31.12.2026.

Jos avustushakemus lähetetään Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle 1.1.2027 tai sen jälkeen, ei korjaustoimenpiteitä saa aloittaa ennen kuin hakemus liitteineen on toimitettu keskukselle.

2.4 Valtion tukemia asuntoja omistavien yhteisöjen ei tarvitse hakea avustusta korkotukilainan yhteydessä

Avustuksen saaminen ei edellytä, että valtion tukemien asuntojen korjaushankkeelle haettaisiin myös korkotukilaissa (604/2001) tarkoitettua korkotukilainaa asuntojen perusparantamiseen. Jos yhteisö kuitenkin haluaa hyödyntää hankkeen kokonaisrahoituksessa korkotukilainaa, on korkotukilainan ehdollista varausta haettava erikseen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen verkkoasioinnissa.



2.5 Lisätietoa

Edellytykset energiatehokkuuden parantamiseen

Linkit lainsäädäntöön (Finlex)

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001, *korkotukilaki*)

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksesta vuonna 2026–2027 (, Finlex

2.6 Edellytykset energiatehokkuuden parantamiseen

Jotta avustusta voi saada, asuinrakennuksen energiatehokkuuden on parannuttava tehtävillä toimenpiteillä. Energiatehokkuutta mitataan laskennallisella energiatehokkuuden vertailuluvulla eli E-luvulla ($\text{kWh}_E/(\text{m}^2\text{a})$).

Avustuksen saaminen edellyttää, että rakennuksen E-luku paranee vähintään 10 prosenttia parempaan tasoon kuin ympäristöministeriön asetuksen (4/13) 7 §:ssä säädetty vähimmäistaso. Rakennuksen energiatehokkuuden on parannuttava rakennustyyppin mukaan vähintään seuraavasti:

Rakennustyyppi	Ym:n asetuksen vähimmäistaso	Avustuksen lisävaatimus	Vaadittu parannus yhteensä
Kerrostalo	15 %	10 %	23 %
Pien-, ketju- ja rivitalo	20 %	10 %	28 %

Myös usean pientalon muodostama asunto-osakeyhtiö käsitellään pientalojen vaatimusten mukaisesti. Jos asunto-osakeyhtiössä on kerros- tai rivitaloja sekä pientaloja, käsitellään kerros- ja rivitalot niitä koskevien vaatimusten mukaan ja pientalot niitä koskevien vaatimusten mukaan.

2.6.1 Energiatehokkuuden muutoksen todentaminen

Avustuksen hakijan on todennettava rakennuksen energiatehokkuuden parantuminen E-lukulaskelmilla. Energiatehokkuuden paranemista arvioidaan vertaamalla korjausten jälkeistä E-lukua rakennuksen rakentamisajankohdan tai käyttötarkoituksen muutosvuoden mukaiseen E-lukuun (lähtötasoon).

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus tekee vertailun hakijan toimittamien E-lukulaskelmien perusteella.



2.6.2 E-luvun laskenta

E-luvun laskennassa käytetään 1.1.2018 voimaan tullutta ympäristöministeriön asetusta (1010/2017). Seuraavassa taulukossa on esitetty parannuksilla tavoiteltavan E-luvun laskennassa käytettävät kertoimet.

2.6.2.1 Tavoiteltavan E-luvun kertoimet

Rakennustyyppi	Kertoimen kaava	Kerroin
Kerrostalo	$0,85 \times 0,9$	$= 0,77$
Pien-, ketju- ja rivitalo	$0,8 \times 0,9$	$= 0,72$

2.6.2.2 Leasing-laitteet

Leasing-laitteita ei oteta E-lukulaskennassa huomioon, koska niitä ei katsota rakennukseen kuuluvaksi. Avustuskelpoisiksi katsotaan sellaiset ratkaisut, joissa avustuksella toteutettavan laitteiston tai muun toimenpiteen omistajuus on kokonaan avustuksen saajalla viimeistään sillä hetkellä, kun avustusta haetaan maksuun.

Linkit lainsäädäntöön (Finlex)

[Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017](#)

[Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä \(4/2013, Finlex\)](#)

[Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta \(2/17, Finlex\)](#)



3 Avustuksen määrä



Avustuksen määrä on enintään 4 000 euroa asuntoa kohden. Avustus voi kuitenkin olla enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä toteutuneista kustannuksista.

Avustuksen määrä määräytyy pienemmän avustussumman antavan vaihtoehdon mukaan.

Avustettavat kustannukset lasketaan rakennuskohtaisesti ja toimenpiteittäin. Hakijalta vaaditaan tämän takia, että energiatehokkuuden parantamiseen liittyvät kustannukset eriytetään hakijan toimittamissa kustannusselvityksissä selkeästi muista mahdollisista perusparannuksen kustannuksista.

Avustusta ei myönnetä toimenpiteen kaikista kustannuksista. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus huomioi avustuksen laskennassa vain kullekin toimenpiteelle määritellyn avustuskelpoisen osuuden kustannuksista. Avustuskelpoinen osuus vaihtelee toimenpiteestä riippuen 20 ja 100 prosentin välillä. Avustus on 50 prosenttia tästä osuudesta.

Lista avustettavista toimenpiteistä ja niiden avustettavista osuuksista:

[Avustettavat toimenpiteet](#)

3.1 Avustuksen enimmäismäärä

Avustuksen määrän laskennassa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus laskee kaikkien toimenpiteiden avustettavat osuudet yhteen.

Yhteenlaskettu avustus on aina enintään 4 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista. Avustuksen määrä määräytyy pienemmän avustussumman antavan vaihtoehdon mukaan.

3.2 Esimerkki siitä, kuinka toimenpiteiden avustettava osuus lasketaan

Esimerkiksi jos taloyhtiö uusii asuintalojen ikkunat ja ulko-ovet niin, että energiatehokkuus paranee avustuksen ehtojen mukaisella riittävällä tavalla, avustusta ei lasketa hankkeen kokonaiskustannuksista. Ikkunoiden ja ovien uusimisesta aiheutuvista kustannuksista vain 40 prosenttia on avustettavaksi hyväksyttäviä kustannuksia. Avustuksen osuus tämän korjaustoimenpiteen kokonaiskustannuksista on 20 prosenttia.

Eli jos ikkunoiden ja ovien uusiminen maksaa **50 000 euroa**, on hankkeen

- avustuskelpoinen osuus (40 %) **20 000 €**
- avustusta voidaan myöntää toimenpiteeseen enintään 50 prosenttia sen avustuskelpoisesta osuudesta eli **enintään 10 000 €**, jos avustuksen muut ehdot täyttyvät.

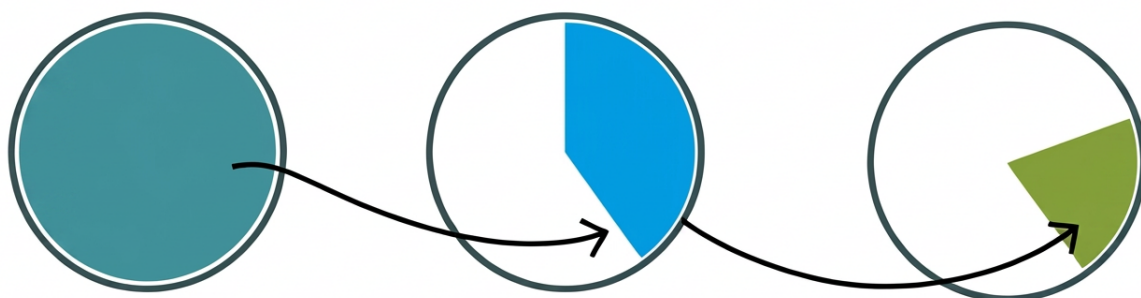


Esimerkki avustuksen osuudesta

Ikkunoiden ja ulko-ovien
vaihdon kustannukset
yhteensä

Avustuksen laskennassa
huomioitava osuus
kustannuksista on 40 %

Avustuksen osuus
20 %



3.4 Avustettavat toimenpiteet

Seuraavaan taulukkoon on listattu toimenpiteet, joihin voi saada avustusta, jos kaikki avustuksen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sarakkeessa 2 kerrotaan, kuinka suuri osa toimenpiteen kustannuksista voidaan ottaa huomioon avustuksen määrän laskennassa.

Sarakkeessa 3 kerrotaan, kuinka suuren osuuden avustus kattaa toimenpiteen kokonaishinnasta. Eli avustus on puolet avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista, jotka huomioidaan avustuksen määrän laskennassa.



Toimenpide	Avustettavaksi hyväksyttävä osuus kustannuksista	Avustuksen osuus toimenpiteen kustannuksista
Suunnittelukustannukset , myös E-luvun laskennasta ja energiatodistuksien laatimisesta aiheutuneet.	100 %	50 %
Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys julkisivun uusimisen yhteydessä.	20 %	10 %
Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään 30 % asetuksen 4/13 vaatimuksia parempaan tasoon.	40 %	20 %
Aurinkoenergialasit , jotka ovat aurinkopaneelien tavoin toimivia aurinkosähköntuottajia.	40 %	20 %
Aurinkosuojaus kaihtimilla, markiiseilla, ikkunan g-arvolla jne.	40 %	20 %
Jäähdytysjärjestelmä.	20 %	10 %
Tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan.	40 %	20 %
Rakennuksen tiivistäminen siten, että se osoitetaan ennen ja jälkeen tehdyllä tiiveysmittauksella.	60 %	30 %



Toimenpide	Avustettavaksi hyväksyttävä osuus kustannuksista	Avustuksen osuus toimenpiteen kustannuksista
Rakennuksen lämpöpumppu- ja lämmöntalteenottojärjestelmät sekä aurinkoenergian hyödyntämiseen käytettävät laitteistot , tarvittavine kaapeli- ja putkivetoineen. (Muut kuin 7 §, kohdan 4 mukaiset.) Esimerkiksi ilmalämpöpumppu asuntokohtaisesti.	40 %	20 %
Poistoilmapuhaltimien tai suurissa yksiköissä niiden moottorien vaihto nykyaikaisiin.	40 %	20 %
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen lämmöntalteenotolla , ilmanvaihdon lämmöntalteenoton lisääminen (ml. poistoilmalämpöpumppu), muun lämmöntalteenoton lisääminen (ml. jäteveden lämmöntalteenotto).	50 %	25 %
Rakennuksessa käytössä olevasta öljy- tai kaasulämmityksestä luopuminen ml. muutokset ja hybridiratkaisut (ei kuitenkaan biopolttoaineeseen siirtyminen tai hybridiratkaisu, jossa käytetään fossiilista polttoainetta), kun kokonaisratkaisulla saavutetaan tuen saamisen edellyttämä taso. (7 §, kohta 4)	100 %	50 %



Toimenpide	Avustettavaksi hyväksyttävä osuus kustannuksista	Avustuksen osuus toimenpiteen kustannuksista
Paineenalennus ja vettä säästävät kalusteet sekä putkien eristys alkuperäistä parempaan tasoon linjasaneerauksen yhteydessä.	20 %	10 %
Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys yläpohjaan vesikaton uusimisen yhteydessä tai erikseen tehtynä.	20 %	10 %
Lisälämmöneristys alapohjan uusimisen yhteydessä tai erikseen tehtynä.	20 %	10 %
Sisäseinän merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys lämpimän ja puolilämpimän tilan välillä.	40 %	20 %
Ulkoiseen signaaliin reagoivat kiinteistönhallintajärjestelmät energian käytön tehostamiseen, sisäilmasto-olosuhteiden parantamiseen sekä järjestelmän säätöön, tasapainotukseen ja ohjaukseen sekä järjestelmän oikean toiminnan varmistamiseen liittyvä toimenpide sekä niiden tarvitsemat rakennukseen tulevat kaapeli-asennukset ja tietoverkot. Yhteisten tilojen varustaminen läsnäolotunnistimella toimivalla valaistuksella.	40 %	20 %



Toimenpide	Avustettavaksi hyväksyttävä osuus kustannuksista	Avustuksen osuus toimenpiteen kustannuksista
Ulkoiseen signaaliin reagoivat automaatio- ja ohjaus- sekä seuranta- ja säätöjärjestelmien lisääminen sekä järjestelmien tasapainotus sekä lämpötilan säätölaitteiston uusiminen ja säätö koko rakennuksessa.	40 %	20 %
Sokkeleiden lisäeristys , routaeristeiden lisäys, kaapeli- tai putkikanaalien lisääminen energiatehokkuutta parantavien laitteistojen ja järjestelmien vuoksi.	20 %	10 %
Innovatiiviset ja muut ratkaisut, joilla on energian käytön tehostamiseen tai energiatehokkuuteen tai kulutusjoustoihin luettavaa merkitystä kokonaisuuteen tai rakennuksen toimintaan kokonaisuutena tai ovat muuten hyödyllisiä rakennuksen omistajalle energiamielessä.	20 %	10 %

Katso myös

[Edellytykset energiatehokkuuden parantamiseen](#)

[Esimerkki avustuksen laskemisesta](#)

3.5 Esimerkki avustuksen laskemisesta



Tämän sivun esimerkillä avataan sitä, miten avustus lasketaan.



Haette avustusta yhteensä 55 000 euron kustannuksiin, jotka sisältävät suunnittelukulut, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (vähintään 30 % asetuksen 4/13 vaatimuksia parempaan tasoon) ja tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan.

3.5.1 Hakemus

Haette avustusta seuraaviin toimenpiteisiin:

- Suunnittelukulut 5000 €
- Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen 40 000 €
- Tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan 10 000 €
- **Yhteensä: 55 000 €**

3.5.2 Näin arvioitte avustuksen määrän

Voitte arvioida toimenpidekohtaiset avustuskelpoisten kustannusten osuudet hyödyntämällä hakuohjeen taulukkoa [Avustettavat toimenpiteet](#).

Tämän esimerkin toimenpidekohtaiset avustuskelpoisten kustannusten osuudet määrittyvät seuraavalla tavalla:

- **Suunnittelukulut, avustuskelpoinen osuus kustannuksista 100 %:**
 $5000 \text{ €} \times 1,00 = 5000 \text{ €}$
- **Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, avustuskelpoinen osuus kustannuksista 40 %:**
 $40\,000 \text{ €} \times 0,40 = 16\,000 \text{ €}$
- **Varaava tulisija, avustuskelpoinen osuus kustannuksista 40 %:**
 $10\,000 \text{ €} \times 0,40 = 4000 \text{ €}$
- **Yhteensä: $5000 \text{ €} + 16\,000 \text{ €} + 4000 \text{ €} = 25\,000 \text{ €}$**

Avustuksen määrä riippuu asuntojen määrästä:

- Jos hakemuksen kohteena olevassa rakennuksessa on **3 asuntoa**, avustus on huoneistomäärän perusteella enintään:
 $3 \times 4000 \text{ €} = 12\,000 \text{ €}$
- Jos hakemuksen kohteena olevassa rakennuksessa on **4 asuntoa**, avustus määräytyy 50 % enimmäismäärän perusteella enintään:
 $25\,000 \text{ €} \times 0,5 = 12\,500 \text{ €}$

Avustuksen määrä on enintään 4 000 € / asunto, kuitenkin enintään 50 % Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksymistä ja hankkeen toteutuneista kokonaiskustannuksista. Avustuksen määrä määräytyy pienemmän avustussumman antavan vaihtoehdon mukaan.

Tässä esimerkkitapauksessa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on hyväksynyt korjaushankkeen kokonaiskustannuksiksi 25 000 €, joten avustus voi olla enintään puolet tästä.



4 Näin haette avustusta

Avustusta haetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta, joka myöntää avustuksia vuosina 2026–2027 niin kauan kuin tähän avustukselle tarkoitettua määrärahaa riittää.

Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Hakemus voidaan ottaa käsittelyyn vasta, kun kaikki hakemuksella tarvittavat tiedot ja liitteet ovat toimitettu.

4.1 Toimikaa näin avustusta hakiessanne

1. Tutustukaa tähän hakuohjeeseen, avustuksen edellytyksiin ja avustettaviin korjaustoimenpiteisiin.
 - a. [Millä ehdoilla avustusta voi saada](#)
 - b. [Lista toimenpiteistä ja avustusprosentista](#)
 - c. [Avustuksen määrä](#)

2. Selvittääkää energiatehokkuutta parantavat korjaustarpeet ja niiden kustannukset. Selvityksen voi tehdä yhdessä ammattilaisen kanssa. Selvittääkää myös mahdollisen rakentamisluvan tarve paikallisesta rakennusvalvonnasta.

3. **Taloyhtiöhakijat:** Tehkää lainvoimainen päätös hankkeeseen ryhtymisestä ja rahoituksesta (lähtökohtaisesti yhtiökokouksen päätös).

4. Teettäkää ammattilaisella laskelmat rakentamisajankohdan E-luvusta ja korjausten jälkeisestä E-luvusta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus suosittelee, että laskelmat tekee pätevätoimintaa energiatodistuksen laatija. Energiatodistuksen laatijalta riittää perustason pätevyys.
 - a. Pätevöityneitä laatijoita löydätte energiatodistusrekisterin laatijahausta: <http://www.energiatodistusrekisteri.fi>
 - b. Muistakaa tutustua myös [energiatehokkuuden parantamista koskeviin edellytyksiin](#).

5. Täyttäkää ja lähettäkää avustushakemus liitteineen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle. Avustusta haetaan verkkoasiointipalvelussa.
 - a. Huomioikaa, että verkkoasiointipalvelu ei hyväksy desimaalilukuja. Hakulomakkeelle syötetyt luvut on pyöristettävä lähimpään tasalukuun.
 - b. Muistakaa toimittaa avustushakemuksen mukana pakolliset liitteet. Huomioikaa, että tiedostonimessä ei saa olla #-merkkiä, sillä järjestelmämme ei pysty silloin avaamaan lähettämänne liite.
[Avustushakemukseen tarvittavat liitteet](#)
 - c. Verkkoasiointipalvelussa jätetyn hakemuksen lähettäjä saa onnistuneesta hakemuksen lähettämisestä varmistusviestin sähköpostiinsa.

6. Aloittakaa korjaukset vasta, kun hakemus on toimitettu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.



- a. Katsokaa aikaisintaan 1.6.2026 aloitettuja korjaustöitä koskevat poikkeukset ohjeesta:

[Millä ehdoilla avustusta voi saada#Poikkeukset-korjaushankkeen-aloitusajankohtaan](#)

7. Hakekaa avustuksen maksua, kun olette saaneet myönteisen avustuspäätöksen ja korjaustyöt on tehty loppuun. [Avustuksen maksun hakeminen](#)

4.2 Avustuksen haku verkkoasiointipalvelussa

Avustusta haetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen verkkoasiointipalvelussa.

Varmista ennen hakemuksen täyttämistä, että sinulla on kaikki tarvittavat liitteet jo valmiina.

[Siirry verkkoasiointipalveluun](#)

4.2.1 Kirjautuminen ja Suomi.fi-valtuus

Palveluun kirjautuminen vaatii vahvan tunnistautumisen. Kirjaudu palveluun Suomi.fi-tunnistautumisella.

Yhteisön puolesta asiaa hoitaa asiamies, taloyhtiöissä yleensä isännöitsijä.



Jos yhtiön asiamiehenä toimii muu kuin yhtiön nimenkirjoitusoikeudellinen henkilö, yhteisön on valtuutettava kyseinen henkilö hakemaan avustusta yhtiön puolesta. Valtuutus tehdään Suomi.fi-palvelussa. Asian hoitamiseksi tarvitaan Suomi.fi-valtuus "**Asuinrakennusten korjausavustusten hakeminen**".

Lisätietoja Suomi.fi-tunnistautumisesta löydät Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen verkkosivuilta: [Siirry verkkoasiointiin ohjeisiin \(varke.fi\)](#)

4.3 Avustushakemukseen tarvittavat liitteet

Varsinaista avustuspäätöstä varten edellytetään hakemuksen liitteenä seuraavat asiakirjat:

1. **Kaupparekisteriote**
2. **Yhtiöjärjestys**
3. **Lainvoimainen päätös hankkeeseen ryhtymisestä ja rahoituksesta.** Taloyhtiöiltä vaaditaan asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 6. luvun mukainen lainvoimainen päätös hankkeeseen ryhtymisestä ja rahoituksesta. Lähtökohtaisesti hankkeeseen tarvitaan näin ollen yhtiökokouksen päätös. Rahoituksesta on mainittava päätösvaltaisen kokouksen pöytäkirjassa ja rahoitus on selvitettävä avustushakemuksessa.
4. **Laskelma rakentamisajankohdan tai käyttötarkoituksen muutosvuoden E-luvusta** (sisältäen: lähtötiedot, välilaskelmat ja tulokset). Laskelmassa on oltava myös seuraavat



tiedot: rakennuksen osoite, pysyvä rakennustunnus ja laskelmien tekijän nimi, yritys ja pätevyys.

- a. Laskelmana voidaan käyttää myös olemassa olevaa energiatodistusta, jos se on laskettu energiatodistusasetuksen 1048/2017 mukaan ja kuvaa rakennuksen alkuperäisiä ratkaisuja.

5. **Laskelma korjausten jälkeisestä E-luvusta** (sisältäen: lähtötiedot, välilaskelmat ja tulokset). Laskelmassa on oltava myös seuraavat tiedot: rakennuksen osoite, pysyvä rakennustunnus ja laskelmien tekijän nimi, yritys ja pätevyys.

6. **Kustannusarvio toimenpiteittäin eriteltynä, esim. tarjous tai sopimus.**

Asiantuntijan allekirjoittamasta selvityksestä tai kustannusarviosta on käytävä ilmi toimenpiteiden sisältö ja kustannukset sekä se, ettei toimenpiteistä aiheudu vaaraa tai haittaa rakennukselle, naapurustolle tai ympäristölle.

- a. Jos haette toimenpiteelle tai useammalle toimenpiteelle muuta kuin toimenpidelistauksen mukaista avustusprosenttia, on erityisalan suunnittelijan tai tuotetoimittajan erillinen selvitys pakollinen hakemuksen liitteenä.

7. **Rasitustodistus.** Valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja omistavilta yhteisöiltä vaaditaan lisäksi rasitustodistus, josta käy ilmi kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset, erityiset oikeudet sekä vallintarajoitukset.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus voi tarvittaessa myös pyytää hakijalta lisätietoa hakemukseen.



Huomio! Korjausten jälkeen laadittu energiatodistus lähetetään vasta, kun avustus haetaan maksuun.

4.3.1 Kustannusten erittely

Energia-avustus on tarkoitettu vain asuinhuoneistojen energiatehokkuuden parantamiseen.

Energiatehokkuutta parantaviin toimenpiteisiin liittyvät **kustannukset on pystyttävä erittelemään selkeästi** remontin muista mahdollisista kustannuksista.

Liikehuoneistoja ei lasketa asuinhuoneistoiksi ja liikehuoneistojen osuus korjaushankkeen kustannuksista on eroteltava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle toimitetuissa kustannuslaskelmissa.



5 Avustuksen maksun hakeminen

Avustuksen maksua haetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta, kun korjaukset ovat valmistuneet. Avustus maksetaan yhdessä erässä.

Voit hakea avustuksen maksua verkkoasiointipalvelussa.



Verkkoasiointipalvelussa maksatushakemus luodaan automaattisesti sähköiseen asiointikansioon.

Avustuksen saaja antaa suostumuksen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön erilaisissa selvitys- ja tutkimushankkeissa, joita valtionhallinto tekee tai teettää.

5.1 Avustuksen maksamisen määräajat

Avustus voidaan maksaa avustuksen saajalle myöntämivuoden ja kahden seuraavan kalenterivuoden aikana.

Avustuksen maksatushakemus pitää toimittaa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle **31.10. mennessä** viimeisenä maksuvuonna. **Sen jälkeen avustusta ei voida enää maksaa.**

5.2 Maksatushakemuksen liitteet

Maksatushakemukseen liitetään seuraavat asiakirjat toteutuneista kustannuksista:

- Korjausten jälkeen laadittu E-lukulaskelma**, joka on laadittu avustuksen hakuajankohdan laskentaperiaatteiden mukaisesti ja kuvaa asuinrakennuksen lopputilannetta. Tällä E-lukulaskelmalla osoitetaan asuinrakennuksen energiatehokkuuden parantuminen.
 - Laskelman laatijan tulee olla pätevätoimintaa suorittava energiatodistusten laatija (perustason pätevyys riittää).
- Avustuksen saajan allekirjoittama selvitys toteutuneista kustannuksista.** Esimerkiksi pääkirjanote tai hakijan vapaamuotoisesti laatima luettelo toteutuneista toimenpiteistä kustannuksineen. Laskuja ja kuitteja ei tarvitse lähettää.
- Toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat** tarvittavine työselityksineen pdf-tiedostoina. Esimerkiksi toteutuneen urakan tarjous, urakkasopimus tai energia-asiantuntijan/hakijan laatima selvitys urakassa tehdyistä toimenpiteistä.
- Lisäksi korjausten jälkeen laadittu energiatodistus, joka on tehty todistuksen laatimisen ajankohtana voimassa olevan energiatodistustavan mukaisesti.** Maksatushakemukseen liitetään 1. kohdan E-lukulaskelman lisäksi aina myös korjausten jälkeen laadittu energiatodistus.



Alkuperäiset kuitit ja tositteet on säilytettävä 6 vuotta maksatushakemuksen tekemisestä. Kuitteja ja tositteita voidaan tarvita myöhemmin mahdollisen tarkastuksen vuoksi.

5.3 Väli- tai lopputarkastukset

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus voi avustuksen myöntämisen yhteydessä edellyttää tehtäväksi tutkimusten tai suunnitelman kohteena oleviin tiloihin välitarkastuksia ja loppu-tarkastuksen töiden valmistuttua. Keskus voi myös valtuuttaa asunnon sijaintikunnan tekemään edellä mainitun tarkastuksen.



6 Muutoksen hakeminen avustuspäätökseen

Avustuspäätökseen voi hakea muutosta siten kuin valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään.

Oikaisua avustuspäätökseen voi hakea 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle, joka on tehnyt avustuspäätöksen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Linkki lakiin

[Valtionavustuslaki \(688/2001, Finlex\)](#)



7 Lisätiedot ja asiakaspalvelu

Palvelemme avustuksen hakemiseen liittyvissä kysymyksissä sähköpostitse ja puhelimitse 23.9.2026 alkaen.

7.1 Neuvonta sähköpostitse

Sähköposti: energia-avustukset.varke@gov.fi

7.2 Puhelinpalvelu

Löydät ajantasaiset tiedot puhelinpalvelumme aukioloista Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen verkkosivuilta: [Energia-avustuksen asiakaspalvelu \(varke.fi\)](https://www.ara.fi/energia-avustuksen-asiakaspalvelu)

7.3 Verkkoasiointipalveluun liittyvät ohjeet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen verkkoasiointipalvelun ohjeet ja tarkemmat kuvaukset löydät verkkosivuiltamme: <http://www.ara.fi/verkkoasiointi>

7.4 Verkkoasiointi ja avustuksen sekä maksatuksen hakeminen

[Siirry verkkoasiointipalveluun](#)