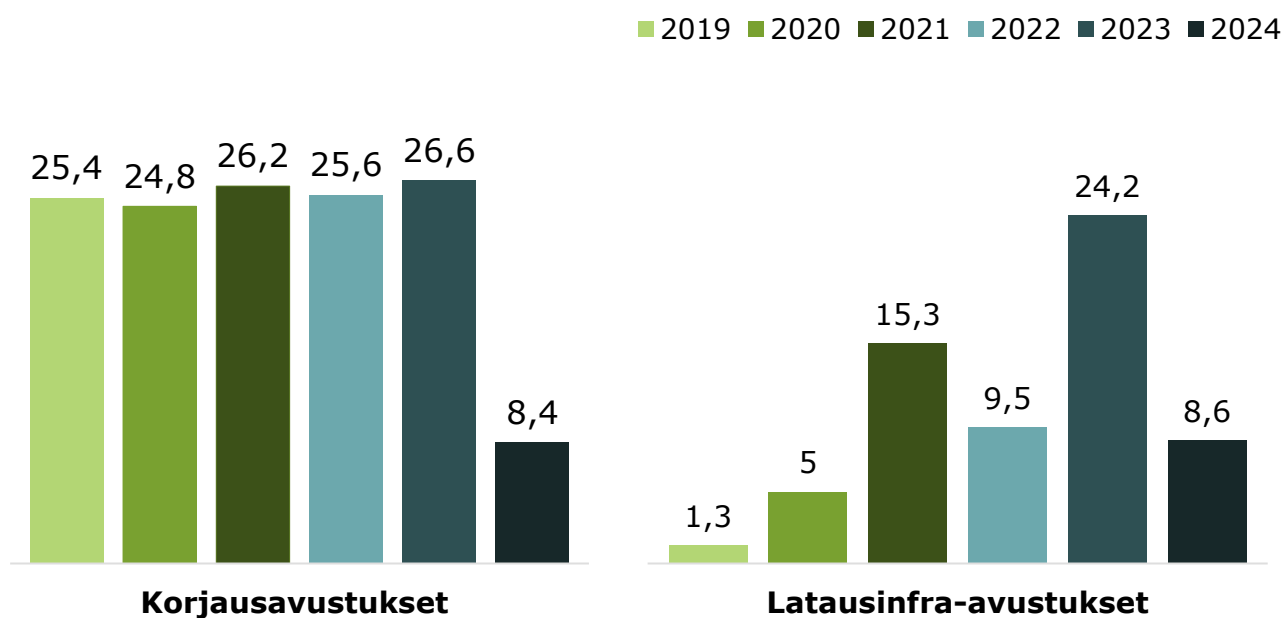


Selvitys 3/2025

Korjaus- ja latausinfra-avustukset 2024



Korjaus- ja latausinfra-avustukset vuonna 2024

Sisällys

1	Korjaus- ja latausinfra-avustuksiin 17 miljoonaa euroa	3
2	Korjausavustukset	3
2.1	Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaukset	5
2.2	Avustukset hissien rakentamiseen	6
2.3	Esteettömyysavustukset liikkumisesteiden poistamiseen.....	7
2.4	Avustukset kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun....	8
3	Avustukset sähköautojen latausinfraan rakentamiseen	9
Liite 1.	Avustukset iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen maakunnittain 2024	12
Liite 2.	Hissiavustukset kunnittain 2024	13
Liite 3.	Esteettömyysavustukset maakunnittain 2024	14
Liite 4.	Taloyhtiöille myönnetyt latausinfra-avustukset maakunnittain 2018-2024	15

Selvitys 3/2025:

Korjaus- ja latausinfra-avustukset 2024

Julkaistu: 21.2.2025

Dnro: ARA-08.03-2025-2

Lisätietoja:

Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija

Hanna Ahlberg, korjausavustusten tiiminvetäjä

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ara.fi

1 Korjaus- ja latausinfra-avustuksiin 17 miljoonaa euroa

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) myönsi vuonna 2024 korjausavustuksia 8,4 miljoonaa euroa ja latausinfra-avustuksia 8,6 miljoonaa euroa. Sähköavustuksia myönnettiin 42 000 euroa.

Vuoteen 2023 verrattuna korjausavustusvaltuus pieneni 29 miljoonasta eurosta 10 miljoonaan euroon 2024. Latausinfra- ja sähköavustuksille ei tullut uutta valtuutta vuonna 2024. Vuoden 2024 avustukset maksettiin vuoden 2023 siirtomäärärahoista.

Vuonna 2024 myönnettyjen avustusten määrä putosi 152 miljoonasta 17 miljoonaan euroon. Suurin syy pudotukseen oli energia-avustuksen lopettaminen. Energia-avustuksia myönnettiin vuonna 2023 lähes 99 miljoonaa euroa.

Aran korjausavustusryhmä käsitteli vuoden 2024 aikana 1 755 avustushakemusta, joista hyväksyttiin 75 %. Korkeimmat hyväksymisprosentit olivat hissiavustuksissa ja taloyhtiöiden latausinfra-avustuksessa, joita molempia hyväksyttiin 86 % (taulukko 1).

Avustuksia sai yhteensä 1 324 hanketta. Eniten avustuksia myönnettiin taloyhtiöiden latauslaitteiden asentamiseen: hankkeita oli 540 ja avustukset olivat yhteensä 8,3 miljoonaa euroa.

2 Korjausavustukset

Korjausavustuksia myönnetään iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen, liikkumisesteen poistamiseen (ns. esteettömyysavustus), jälkiasennushissien rakentamiseen (ns. hissiavustus) sekä kosteus- ja sisäilmaongelmaisten asuinrakennusten kuntotutkimukseen ja perusrakennuksen suunnitteluun.

Vuosina 2020–2023 korjausavustuksia myönnettiin **keskimäärin 26 miljoonaa euroa vuodessa**. Vuoden 2024 korjausavustusvaltuus oli 10 miljoonaa euroa, josta käytettiin 8,4 miljoonaa euroa. Valtuudesta 1,6 miljoonaa euroa siirtyy vuodelle 2025.

Ara sai 22.1.2024 ympäristöministeriöltä ohjauskirjeen korjausavustusten määrärahan jakamisesta. Sen perusteella Aran hissiavustus oli 35–40 % avustettavaksi hyväksytyistä korjaustoimenpiteistä ja esteettömyysavustus 35 % avustettavaksi hyväksytyistä korjaustoimenpiteistä. Iäkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustuksella voitiin tukea esteettömyyskorjauksia sekä asumisen turvallisuuden ja terveellisuuden kannalta välttämättömiä korjauksia, ja siihen varattiin vähintään 1,2 miljoonaa euroa.

Kuntotutkimusten ja perusparannuksen suunnittelun avustuksista vireillä olevat avustushakemukset ohjattiin käsiteltäväksi, mutta hakemuksia ei enää vastaanotettu vuoden 2024 määrärahasta myönnettäväksi. Tämän avustuksen haku suljettiin tammikuussa 2024.

Taulukko 1. Korjaus-, latausinfra- ja sähköavustukset vuonna 2024.

Avustusmuoto	Myönnettyt avustukset (milj. €)	Päätökset (hyväksytyt ja hylätyt)	Hyväksytyjen osuus (%)
Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjausavustus	1,3	359	62 %
Hissiavustus jälkiasennushisseille	5,4	29	86 %
Esteettömyysavustus liikkumisesteiden poistamiseen	1,1	269	68 %
Avustus kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun	0,6	282	85 %
Korjausavustukset yhteensä	8,4	962	70 %
Avustus työpaikkojen latauslaitteisiin	0,3	144	67 %
Avustus taloyhtiöihin latauslaitteisiin	8,3	626	86 %
Latausinfra-avustukset yhteensä	8,6	770	83 %
Sähköavustus taloyhtiöille	0,04	23	83 %
Avustukset yhteensä	17,1	1 755	75 %

*) Latausinfra- ja sähköavustukset maksettiin vuoden 2023 siirtomäärärahoista

2.1 Iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaukset

Asuntojen korjausavustuksilla parannetaan iäkkäiden (yli 65-vuotiaiden) ja vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia asua kotona. Avustusta voi saada asunnon esteettömyyskorjauksiin, ja korjauksiin jotka ovat välttämättömiä turvallisen ja terveellisen asumisen kannalta. Avustuksen saamisen edellytyksenä on pienituloisuus ja vähäinen varallisuus. Korjausavustusta myönnettiin 50 % tai erityisestä syystä 70 % hyväksytyistä korjauskustannuksista.

Vuonna 2024 avustusta sai 222 hanketta, joille myönnettiin avustusta yhteensä 1,3 miljoonaa euroa.

- Keskimääräinen avustus: 5 837 euroa
- Mediaaniavustus: 4 488 euroa
- Pienin myönnetty avustus: 75 euroa
- Suurin myönnetty avustus: 25 400 euroa

Avustusta saaneista 54 % sai alle 5 000 euron avustuksen. Vähintään 10 000 euron avustusten saaneita oli 19 % (taulukko 2). Ara hyväksyi hakemuksista 62 % (taulukko 3). Yleisin syy hylkäämiseen oli tulo- tai varallisuusrajojen ylittyminen.

Taulukko 2. Myönnetyt avustukset suuruusluokittain vuonna 2024.

Avustuksen suuruus	Määrä	Osuus avustuksista
alle 2 000 euroa	63	28 %
2 000–4 999 euroa	58	26 %
5 000–9 999 euroa	59	27 %
10 000–14 999 euroa	31	14 %
vähintään 15 000 euroa	11	5 %
Yhteensä	222	100 %

Taulukko 3. Käsitellyt hakemukset ja myönnetyt avustukset ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen 2020–2024.

Korjausavustukset	2020	2021	2022	2023	2024
Käsitellyt hakemukset (kpl)	945	904	611	531	359
Hylätyt (kpl)	291	223	128	141	137
Myönnetyt (kpl)	654	681	481	389	222
Myönteisten päätösten osuus (%)	69 %	75 %	79 %	73 %	62 %
Keskimääräinen avustus (€)	6 302	7 195	6 487	6 221	5 837
Myönnetyt avustukset (milj. €)	4,1	4,9	3,1	2,4	1,3

Hakemuksia tuli 162 kunnasta, eniten Kuopiosta (13 kpl). Maakunnista eniten hakemuksia tuli Pohjois-Pohjanmaalta (38 kpl) ja vähiten Keski-Pohjanmaalta (5 kpl). Avustusten jakautuminen maakunnittain on esitetty liitteessä 1.

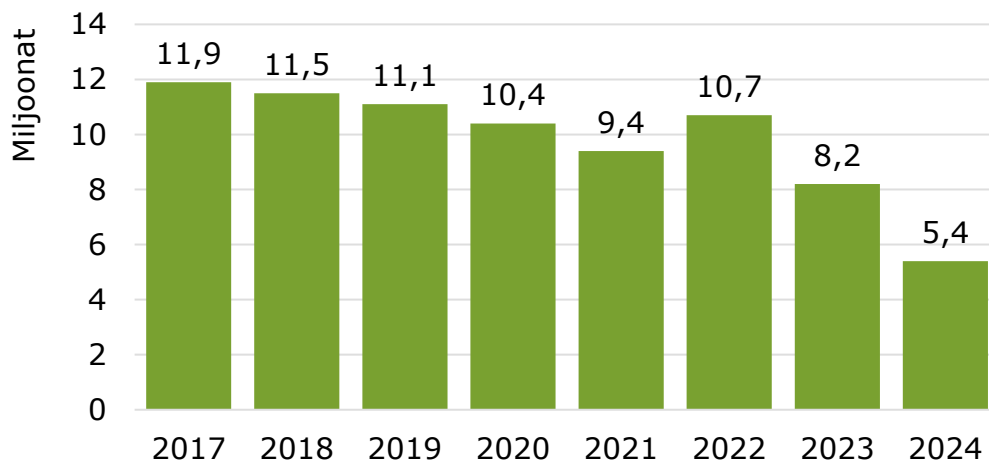
2.2 Avustukset hissien rakentamiseen

Hissiavustuksen tavoitteena on lisätä hissien asentamista kerrostaloihin, joissa ei ole ennestään hissiä. Avustuksen määrä oli vuonna 2024 enintään 35–40 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista.

Hissiavustuksia myönnettiin 25 hankkeeseen yhteensä 5,4 miljoonaa euroa. Avustuksilla rakennettiin 62 uutta jälkiasennushissiä. Avustusta saaneissa taloissa oli yhteensä 883 asuntoa.

- Suurin avustus oli 842 032 euroa ja pienin 383 euroa
- Keskimääräinen avustus hissiä kohden oli 87 874 euroa.

Kuvio 2. Myönnetyt hissiavustukset vuosina 2017–2024 (milj. euroa).



Hissiavustuksia myönnettiin 14 kuntaan. Neljässä kunnassa oli useampi kuin yksi hanke. Helsingissä oli 7 hanketta, joihin rakennettiin yhteensä 24 jälkiasennushissiä. Avustusten kuntakohtainen jakautuminen on esitetty liitteessä 2.

2.3 Esteettömyysavustukset liikkumisesteiden poistamiseen

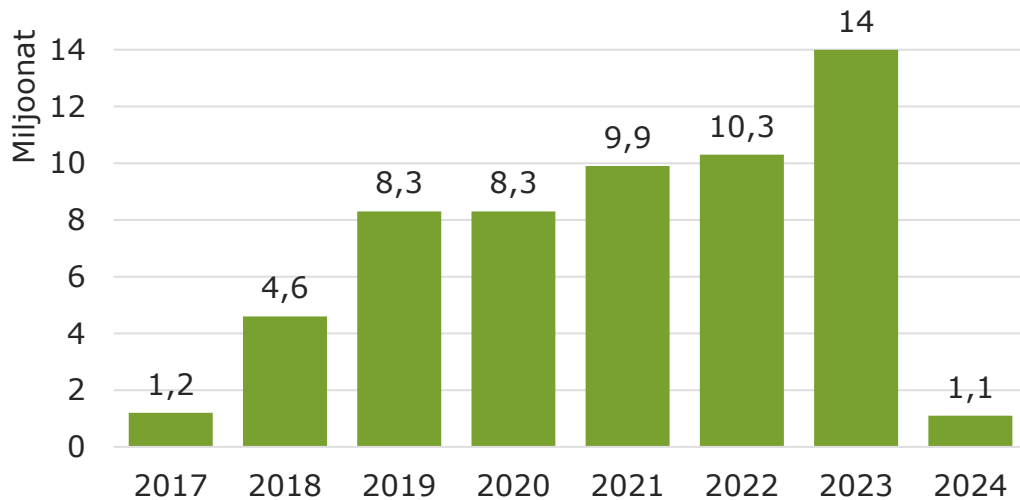
Esteettömyysavustuksia myönnetään asunto-osake- ja vuokratiloyhtiölle liikkumisesteen poistamiseen. Vuonna 2024 avustuksen määrä oli enintään 35 % hyväksytyistä korjauskustannuksista. Esteettömyysavustusta ei myönnetty enää hissien esteettömyyskorjauksiin vuonna 2024.

Esteettömyysavustuksia myönnettiin 183 hankkeelle 1,1 miljoonaa euroa. Avustettavissa hankkeissa oli 7 809 asuntoa. Keskimääräinen avustus oli 6 006 euroa.

- Mediaaniavustus oli 3 645 euroa.
- Pienin avustus oli 174 euroa ja suurin 70 254 euroa.
- Avustus asuntoa kohden oli keskimäärin 141 euroa.

Hyväksytyistä hankkeista 47 sijaitsi Uudellamaalla (osuus 26 %), 36 Varsinais-Suomessa (20 %) ja 18 Pirkanmaalla (10 %). Avustusten jakautuminen maakunnittain on esitetty liitteessä 3.

Kuvio 3. Esteettömyysavustukset vuosina 2017–2024 (miljoonaa euroa).



Avustettaviin hankkeisiin sisältyy yleensä useita korjaustoimenpiteitä. Yleisimmät korjaukset koskivat ovien automatisointia, sisäänkäynnin esteettömyysmuutoksia, luiskan rakentamista sisäänkäynnille sekä kynnysten poistamista kulkureiteiltä (taulukko 4).

Taulukko 4. Yleisimpiä avustettuja esteettömyyskorjauksia 2024.

Toimenpide	Määrä
Oven automatisointi	137
Sisäänkäynnin esteettömyysmuutos	56
Luiskan rakentaminen sisäänkäynnille	43
Kynnysten poistaminen kulkureitiltä	42
Valaistuksen parantaminen	24
Käsijohteen tai kaiteen lisääminen	8
Porras- tai tuolihiisi	5

2.4 Avustukset kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

Kuntotutkimuksen ja perusparannuksen suunnittelun avustus oli tarkoitettu omakotitalojen omistajille ja asunto-osakeyhtiöille. Avustusta ei myönnetty vuokratalojen omistajayhteisöille.

Avustusta sai kosteus- ja mikrobivaurioituneiden sekä sisäilma-ongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimuksiin sekä tällaisten rakennusten perusparannuksen suunnittelukustannuksiin. Avustuksen hakuaika päättyi tammikuussa 2024, eikä avustusta enää myönnetä.

Avustuksen määrä vuonna 2024 oli enintään 50 % hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista. Vuonna 2024 avustuksia myönnettiin 239 hankkeelle yhteensä 559 000 euroa.

- Keskimääräinen avustus kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun oli 2 338 euroa.
- Suurin myönnetty avustus oli 12 500 euroa ja pienin 70 euroa.
- Avustussummasta 56 % kohdentui omakotitaloille ja 44 % taloyhtiöille.

Taulukko 5.

Kuntotutkimusta varten tehdyt päätökset ja myönnetyt avustukset 2024.

Kohderyhmä	Päätökset	Hyväksytty	Avustus (€)
Yksityishenkilöt (omakotitalot)	156	83 %	311 671
Asunto-osakeyhtiöt	83	87 %	247 081
Yhteensä	239	85 %	558 752

3 Avustukset sähköautojen latausinfra rakentamiseen

Latausinfra-avustuksella edistettiin sähköautojen latausmahdollisuuksien yleistymistä ja sähköautokannan kasvua kansallisen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteiden mukaisesti. Avustusta myönnettiin asuinrakennuksen omistaville yhteisöille ja niiden omistamille pysäköintiyhtiöille. Avustusta voi saada enintään 35 % Aran hyväksymistä ja toteutuneista kustannuksista.

Vuosina 2022–2024 avustusta myönnettiin myös työpaikkojen latauslaitteisiin. Avustusta sai 750 euroa per latauslaite.

Sekä taloyhtiöiden että työpaikkojen latausinfra-avustusten hakuaika päättyi 31.12.2023. Hakemukset, joita ei ehditty käsitellä vuoden 2023 aikana, käsiteltiin vuoden 2024 aikana. Vuodelta 2023 siirtynyttä määrärahaa oli taloyhtiöille 8,3 miljoonaa euroa ja työpaikoille 0,3 miljoonaa euroa.

Vuonna 2024 avustuksia myönnettiin

- 540 taloyhtiölle ja
- 96 työnantajalle
- yhteensä 8,6 miljoonaa euroa.

Taloyhtiöiden keskimääräinen avustus oli 15 401 euroa ja työnantajien 3 078 euroa. Avustuksilla rakennettiin yhteensä 12 442 latauspistettä (taulukko 6).

Taulukko 6.

Sähköautojen latausinfra-avustusten hakemukset ja päätökset vuonna 2024.

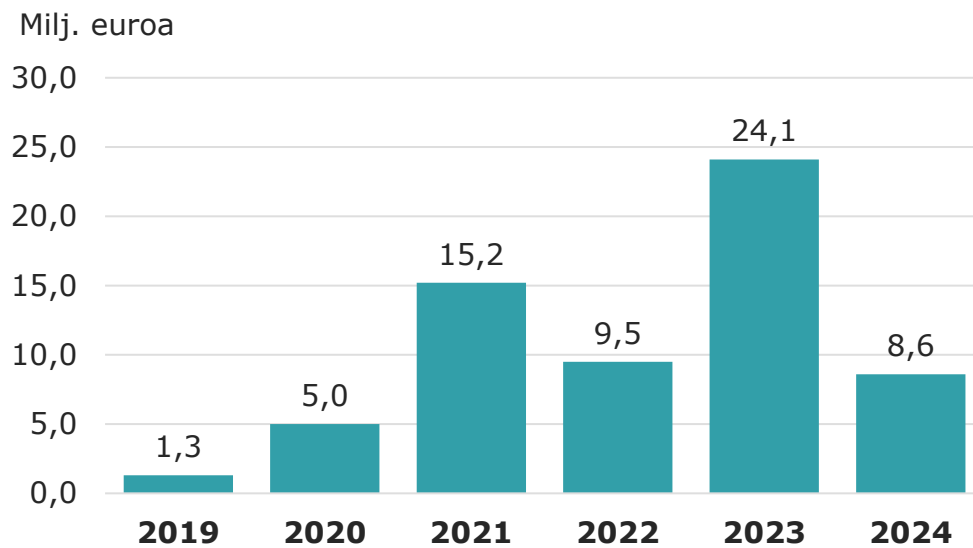
Latausinfra-avustus	Taloyhtiöt	Työpaikat	Yhteensä
Saapuneita hakemuksia	9	77	86
Päätökset	626	144	770
Hyväksytyt päätökset	540	96	636
Hyväksytyt päätökset osuus	86 %	67 %	83 %
Myönnetty avustus (milj. €)	8,3	0,3	8,6
Keskimääräinen avustus (€)	15 401	3 078	13 541
Latauspisteet	12 048	394	12 442

Vuosina 2018–2024 latausinfra-avustuksia on myönnetty yhteensä 64,0 miljoonaa euroa:

- 4 776 hanketta (hyväksyttyä päätöstä)
- 92 754 latauspistettä
- keskimääräinen avustus taloyhtiöille 14 785 euroa
- keskimääräinen avustus työpaikoille 3 269 euroa

Latausinfra-avustuksista kohdistui 66 % Uudellemaalle, Varsinais-Suomeen 11 % ja Pirkanmaalle 6 %. Vuosina 2018–2024 taloyhtiöille myönnettyjen latausinfra-avustusten jakautuminen maakunnittain on kuvattu tarkemmin liitteessä 4.

Kuvio 4. Myönnetyt latausinfra-avustukset vuosina 2019–2024 (milj. euroa).



Liite 1.

Avustukset iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen maakunnittain 2024

Maakunta	Euroa	Hyväksytty	Hyväksytyjen osuus (%)
Pohjois-Karjala	143 905	26	74
Etelä-Pohjanmaa	127 824	22	59
Lappi	118 807	18	86
Pohjois-Savo	111 459	18	69
Pohjois-Pohjanmaa	101 383	16	42
Keski-Suomi	88 184	18	72
Etelä-Savo	80 072	12	86
Päijät-Häme	70 607	11	73
Satakunta	67 661	7	64
Kymenlaakso	62 477	13	68
Pirkanmaa	59 940	13	62
Varsinais-Suomi	58 170	12	46
Pohjanmaa	47 237	4	57
Uusimaa	47 196	11	48
Etelä-Karjala	42 366	8	80
Kainuu	36 116	5	42
Keski-Pohjanmaa	14 972	3	60
Kanta-Häme	5 645	3	27
Ei tietoa	11 795	2	67
Yhteensä	1 295 816	222	62

Liite 2.

Hissiavustukset kunnittain 2024

Kunta	Hankkeet	Hissit	Asunnot	Avustus (€)
Helsinki	7	24	371	2 495 848
Kerava	1	4	41	745 589
Oulu	4	11	175	645 523
Joensuu	1	4	36	296 738
Vantaa	2	4	33	232 505
Kirkkonummi	1	2	20	211 176
Hyvinkää	1	3	30	162 548
Lahti	1	1	46	162 079
Vaasa	1	1	16	124 983
Iisalmi	1	1	13	106 301
Kotka	1	1	15	98 650
Kuopio	1	1	6	60 550
Raasepori	2	4	42	17 839
Ei tietoa	1	1	39	67 988
Yhteensä	25	62	883	5 428 317

Liite 3.

Esteettömyysavustukset maakunnittain 2024

Maakunta	Hankkeet	Osuus (%)	Asunnot	Avustus (€)
Uusimaa	47	26	2 393	320 350
Pirkanmaa	18	10	751	152 857
Varsinais-Suomi	36	20	1 526	134 997
Pohjois-Savo	11	6	328	79 542
Keski-Suomi	10	5	327	59 305
Päijät-Häme	14	8	528	56 418
Satakunta	9	5	374	53 342
Etelä-Pohjanmaa	3	2	116	31 142
Kanta-Häme	3	2	107	30 405
Pohjois-Pohjanmaa	6	3	351	24 339
Lappi	2	1	62	18 835
Etelä-Karjala	9	5	343	18 198
Etelä-Savo	4	2	123	13 099
Pohjois-Karjala	4	2	198	12 456
Pohjanmaa	2	1	58	9 735
Keski-Pohjanmaa	1	1	34	6 625
Kymenlaakso	2	1	33	5 293
Kainuu	1	1	13	1 957
Ei tietoa	1	1	144	70 254
Yhteensä	183	100	7 809	1 099 149

Liite 4.

Taloyhtiöille myönnetty latausinfra-avustukset maakunnittain 2018-2024

Maakunta	Hankkeet	Osuus (%)	Latauspisteet	Avustus (€)
Uusimaa	2 586	62	56 853	40 866 918
Varsinais-Suomi	415	10	8 364	7 101 910
Pirkanmaa	312	7	7 485	3 822 373
Pohjois-Pohjanmaa	162	4	4 450	2 503 489
Pohjois-Savo	146	3	2 757	1 344 717
Päijät-Häme	86	2	2 120	1 310 608
Kanta-Häme	55	1	785	682 249
Keski-Suomi	78	2	1 257	681 635
Kymenlaakso	65	2	846	568 237
Etelä-Karjala	48	1	825	533 616
Satakunta	44	1	666	440 767
Lappi	29	1	608	410 081
Etelä-Pohjanmaa	23	1	637	332 183
Pohjanmaa	27	1	457	325 187
Etelä-Savo	32	1	602	242 200
Pohjois-Karjala	33	1	486	186 384
Keski-Pohjanmaa	11	0	133	136 523
Kainuu	9	0	124	72 958
Ei tietoa	41	1	797	565 452
Yhteensä	4 202	100	90 252	62 127 487