



Korjausavustukset ja avustus öljylämmityksestä luopumiseen 2025

Vuosiraportti vuonna 2025 myönnetyistä avustuksista

Sisällys

<u>1. Korjausavustukset vuonna 2025</u>	3
<u>lääkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjausavustus</u>	7
<u>Esteettömyysavustus</u>	8
<u>Hissiavustus</u>	9
<u>2. Avustus kunnille öljylämmityksestä luopumiseen</u>	11



1. Korjausavustukset

Vuonna 2025 myönnetyt avustukset



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Korjausavustukset vuonna 2025

- Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) myönsi **korjausavustuksia yhteensä 4,8 miljoonaa euroa.**
- **Korjausavustusten hakemusten määrä** väheni 26 % vuoteen 2024 verrattuna.
 - Määrärahaa jäi käyttämättä 4,4 miljoonaa euroa, joka voidaan käyttää vuonna 2026.

Avustus (kohde)	Avustuksia myönnetty 2025
Hissiavustus (jälkiasennushissit)	2,8 milj. euroa
Esteettömyysavustus (esteettömyyskorjaukset)	1,0 milj. euroa
lökkäiden ja vammaisten henkilöiden korjausavustus (asuntojen korjaaminen)	1,0 milj. euroa
Yhteensä	4,8 milj. euroa



Korjausavustusten käyttö ja päätökset 2025

Määräraha
9,2 M€,
josta käytettiin
4,8 M€

Avustuslaji	2024 (M€)	2025 (M€)	Päätökset (myönteiset ja kielteiset)	Myönteisten päätösten osuus
Korjausavustus iäkkäille ja vammaisten henkilöille	1,3	1,0	291	62 %
Esteettömyysavustus	1,1	1,0	180	93 %
Hissiavustus	5,4	2,8	20	75 %
Kuntotutkimusavustus*	0,6	..		
Yhteensä	8,4	4,8	491	74 %

**Päätöksiä
491 kpl**
(Edellinen vuosi
962 kpl)

**Hyväksytyjen
hakemusten
osuus 74 %**
(2024: 72 %)

*) Tarkemmin: *avustus kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun*. Avustusten hakuaika päättyi tammikuussa 2024. Avustuksia ei ole myönnetty vuonna 2025.

Korjausavustukset: saapuneet hakemukset (kpl)

Avustuslaji	2024	2025	Muutos
Korjausavustus iäkkäille ja vammaisten henkilöille	363	256	-29 %
Esteettömyysavustus	176	144	-18 %
Hissiavustus	24	19	-21 %
Yhteensä	563	419	-26 %

Hakemusten käsittelyajat* (vrk)

Avustuslaji	2024	2025
Korjausavustus iäkkäille ja vammaisten henkilöille	71	69
Esteettömyysavustus	108	78
Hissiavustus	55	40

*) Käsittelyaika lasketaan hakemuksen saapumisesta päätökseen. Se sisältää jonotusajan ja asiakkaalta pyydetyt lisäselvitykset.

Hakemusten määrä
väheni **26 %**
vuoteen 2024
verrattuna.

Käsittelyajat
lyhenivät

Käsittelyaika
**72 vrk vuonna
2025,**
86 vrk vuonna
2024

Avustukset iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjauksiin 2025

Asuntojen korjausavustuksilla parannetaan yli 65-vuotiaiden ja vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia asua kotona.

- Avustusta voi saada omistusasunnon esteettömyyskorjauksiin ja korjauksiin, jotka ovat välttämättömiä turvallisen ja terveellisen asumisen kannalta.
- Avustuksen saamisen edellytyksenä on pienituloisuus ja vähäinen varallisuus.
- Korjausavustusta myönnetään 50 % hyväksytyistä korjauskustannuksista tai erityisestä syystä 70 %.

Avustuksen suuruus	Määrä	Osuus avustuksista
alle 2 000 euroa	45	25 %
2 000 – 4 999 euroa	54	30 %
5 000 – 9 999 euroa	43	24 %
10 000 – 14 999 euroa	33	18 %
15 000 euroa –	6	3 %
Yhteensä	181	100 %

Keskimääräinen avustus:	5 697 €
Pienin avustus:	250 €
Suurin avustus:	28 578 €



Esteettömyysavustukset 2025

Yleisimpiä avustettuja esteettömyyskorjauksia 2025:

Toimenpide	Määrä
Oven automatisointi	130
Luiskan teko sisäänkäynnille	46
Sisäänkäynnin esteettömyysmuutos	45
Kynnysten poistaminen kulkureitiltä	41
Valaistuksen parantaminen	16
Porras- tai tuolihiisi	5
Käsijohteen tai kaiteen lisääminen	4

Esteettömyysavustuksia myönnetään asuinrakennuksen omistaville yhteisöille liikkumisesteen poistamiseen.

- Vuonna 2025 avustuksen määrä oli enintään 35 % hyväksyttävistä ja kohtuullisista korjauskustannuksista.

Keskimääräinen avustus:	6 086 €
Pienin avustus:	350 €
Suurin avustus:	59 958 €



Hissiavustus eli avustus jälkiasennushisseille 2025

Hissiavustusta voi saada kerrostaloon, jonka porrashuoneessa tai porrashuoneen yhteydessä ei ole ennestään hissiä. Tällaista jälkeinpäin asennettavaa hissiä sanotaan *jälkiasennushissiksi*.

- Hissiavustuksen tarkoituksena on edistää kotona asumisen mahdollisuuksia.
- Avustusta voi saada asuinrakennuksen omistava yhteisö, kuten asunto-osakeyhtiö.
- Avustuksen määrä oli vuonna 2025 enintään 35% hyväksytyistä kokonaiskustannuksista.

Hankkeita 2025 (lkm)	15
Uusia jälkiasennushissejä 2025 (lkm)	37
Asuntoa avustusta saaneissa taloissa 2025 (lkm)	543

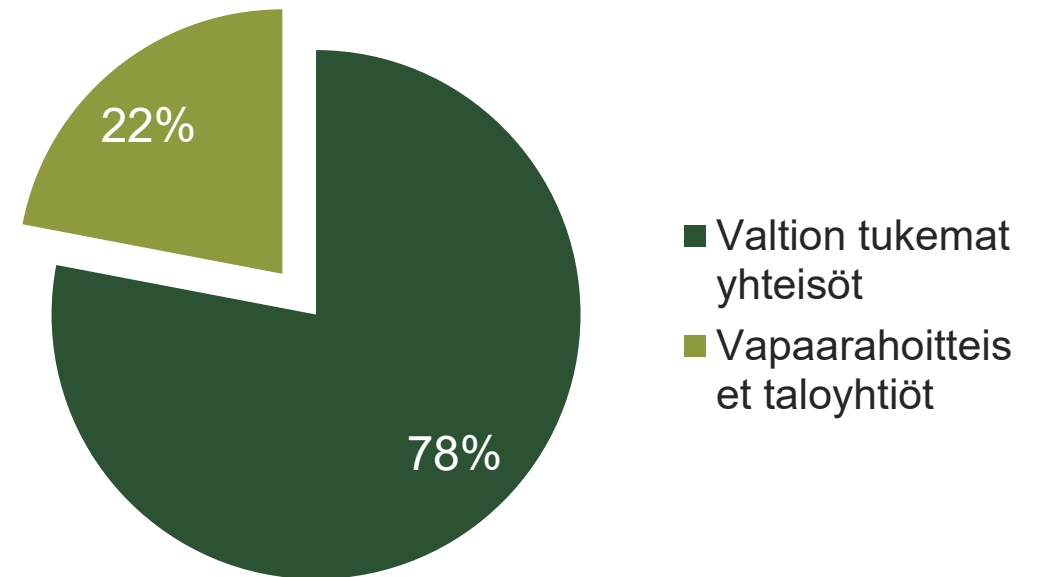


Hissiavustukset ja avustuksen saajat vuonna 2025

- Hissiavustuksia myönnettiin vuonna 2025 yhteensä 2,8 miljoonaa euroa.

Keskimääräinen avustus:	76 629 €
Pienin avustus:	10 221 €
Suurin avustus:	812 902 €

Avustuksen saajat



2.

Avustus kunnille öljylämmityksestä luopumiseen

Vuonna 2025 myönnetyt avustukset



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Avustukset kuntien omistamien kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumiseen vuonna 2025

- Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) myönsi avustusta kunnille öljylämmityksestä **luopumiseen 2,5 miljoonaa euroa.**
- Avustusta sai **15 kuntaa.**
- Määrärahaa jäi käyttämättä 2,3 miljoonaa euroa, joka voidaan käyttää vuonna 2026.

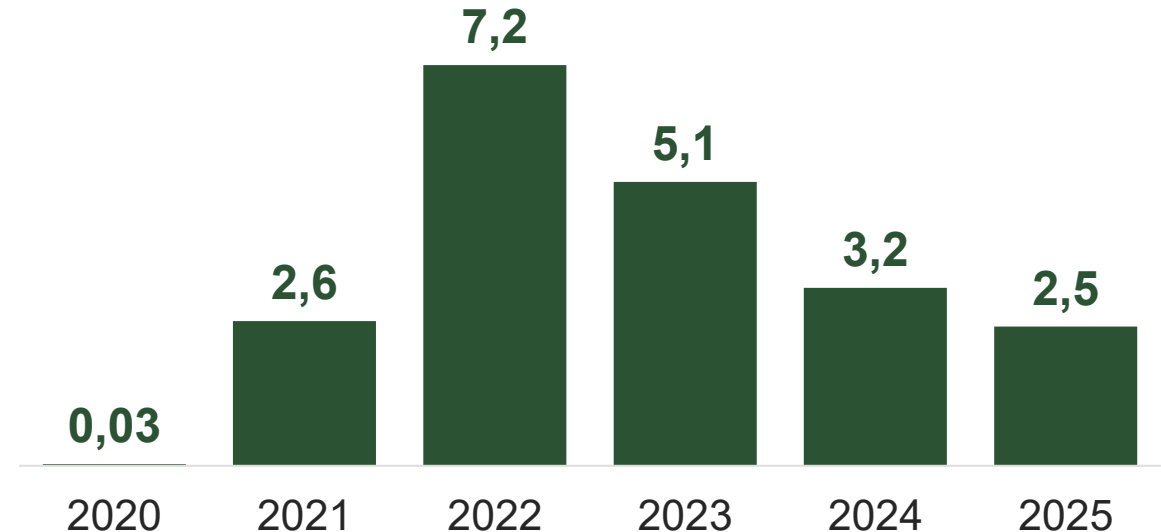
Keskimääräinen avustus:	159 520 €
Pienin avustus:	16 870 €
Suurin avustus:	1 162 000 €



Avustus kunnille öljylämmityksestä luopumiseen 2025

- Kunnat ja niiden liikelaitokset (suora omistus) voivat hakea avustusta kiinteistöjen öljylämmityksestä luopumiseen. Avustusta on saanut 2020 vuodesta alkaen.
- Avustettavia kiinteistöjä ovat mm.
 - Päiväkodit ja koulut
 - Kirjastot ja monitoimitalot
 - Varikot ja varastot
 - Asuinkiinteistöt

Myönnetyt avustukset 2020–2025
(miljoonaa euroa)



Lisätietoja

tietopalvelu.varke@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

varke.fi

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande