



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

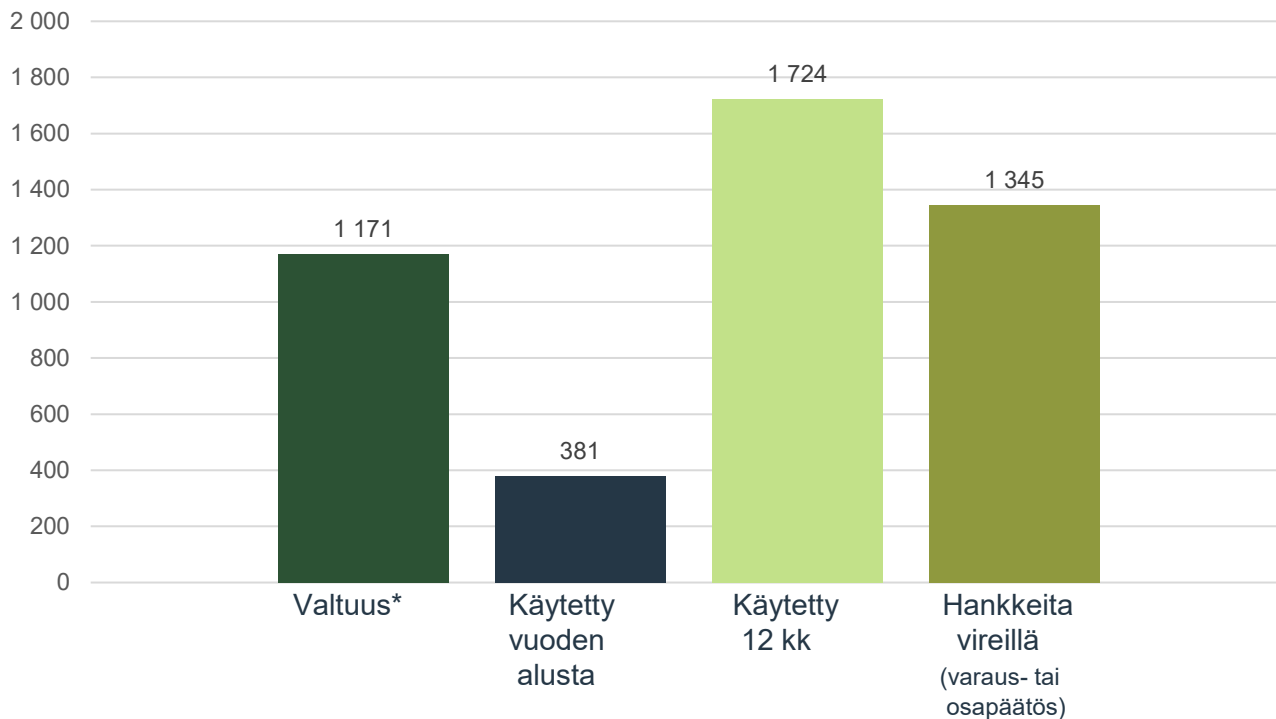
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Korkotukivaltuuden käyttö

1.1.2026-31.3.2026



Korkotukivaltuuden käyttö (M€) 1/2



Valtuutta käytetty

381 M€

edv 326 M€

Hankkeita vireillä

1 345 M€

edv 1 979 M€

Valtuutta jäljellä

790 M€

67% valtuudesta



Korkotukivaltuuden käyttö (M€) 2/2

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osa-päätöksiä ***	Varaus-päätöksiä ***
Tavalliset vuokra-asunnot uudistuotanto**	536	237	758	257	421
Tavalliset vuokra-asunnot Perusparannus**	165	81	189	106	92
Opiskelijat	250	10	6	81	57
Erityisryhmien vuokra-asunnot	70	30	262	110	93
Asumisoikeusasunnot	150	23	508	39	89
Korkotukilainat yhteensä *	1 171	381	1 724	593	752

*) Sisältää vuoden 2026 valtuuden (1 135 M€), sekä vuodelta 2025 käyttämättä jääneen valtuuden (36 M€).

***) Sisältää tavalliset pitkän ja lyhyen korkotuen vuokra-asunnot

****) Varken hyväksymät hankkeet, joilla ei ole vielä valtuutta sitovaa lainapäätöstä.

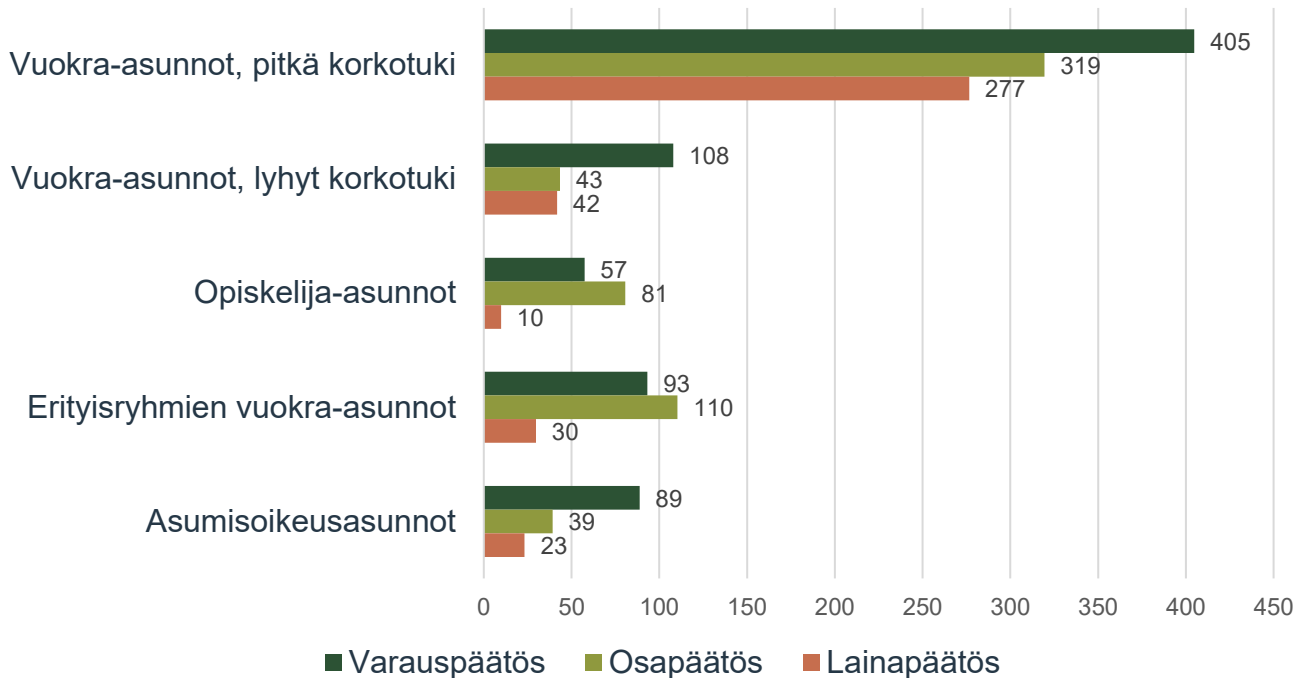


Takauslainavaltuuden käyttö (M€)

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osa-päätöksiä ***	Varaus-päätöksiä ***
Takauslainoitetut vuokra-asunnot, (uudistuotanto)	300	0	25	16	23



Korkotukivaltuuden käyttö eri päätösvaiheissa (M€)



Uudistuotanto

277 M€

edv 285 M€

Perusparannus

104 M€

edv 41 M€

Pitkä korkotuki yht.

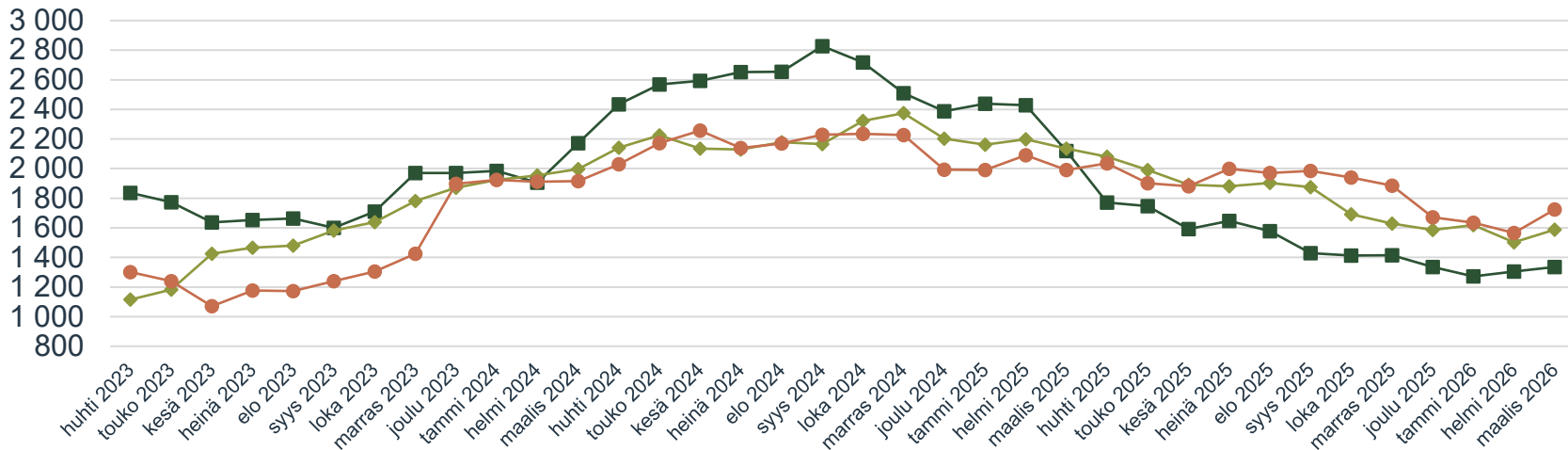
339 M€

Lyhyt korkotuki

42 M€



Korkotukipäätökset, 12 kk liukuva summa (M€)



■ Varauspäättös ◆ Osapäättös ● Lainapäättös

Varauspäättös

1 335 M€

Osapäättös

1 588 M€

Lainapäättös

1 724 M€



Kilpailu-urakoiden määrä ja osuus valtion tukemassa uudistuotannossa (12 kk)

Urakkamuoto	Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	Opiskelijat	Erityisryhmien vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Takauslainat	Valtion tukema tuotanto yhteensä
Neuvottelu	27	11	2	4	9	0	53
Kilpailu	33	7	2	8	8	3	61
Yhteensä	60	18	4	12	17	3	114
Kilpailu-urakoiden osuus	55%	39%	50%	67%	47%	100%	54%
Kilpailu-urakoiden osuus edv	52%	42%	100%	64%	43%	100%	53%

Perustuu Varken tekemiin osapäätöksiin viimeisen 12 kk:n ajalta.



Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus kilpailu- ja neuvotteluhankkeissa (€/asm²)

Alue	Rakennuskustannus	Kilpailuhankkeet	Neuvotteluhankkeet	Kilpailuhankkeiden osuus (%)
Pääkaupunkiseutu	3 495	3 530	3 703	73%
Muu maa	3 242	3 196	3 361	44%
Koko maa	3 384	3 370	3 447	53%

Normaalit vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot, 12 kk liukuva

PKS 12 kk
3 495 ^{-4,3%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk
3 242 ^{-1,4%}
Muutos ed. 12 kk



Keskimääräinen korkotukilaina/asunto (€)

Hankemuoto	Uudistuotanto	Perusparannus
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	189 601	121 501
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	206 665	-
Opiskelijat	-	41 718
Asumisoikeusasunnot	214 427	56 394
Erityisryhmien vuokra-asunnot*	141 863	35 056

Perustuu Varken tekemiin lainapäätöksiin 12 kk:n ajalta.

*) Erityisryhmien asuntojen rahoituksesta osa katetaan erityisryhmien investointiavustuksella.



Erityisryhmien investointiavustus (M€)

- käyttäjäryhmät ja päätösvaiheet

Avustusta
käytetty
4 M€
(23%)

Avustusta
jäljellä
11 M€
(77%)

Käyttäjärühmä	Avustus- varaus	Avustus- päättös
Vammaiset*	1,6	3,5
Pitkäaikaisasunnottomat	0,0	0,0
Ikääntyneet	33,9	0,0
Muut erityisryhmät	5,4	0
Yhteensä	40,9	3,5

Uudis-tuotanto
4 M€
(100%)

Perus-
parannus ja
hankinta
0 M€
(0%)

* Sisältää ryhmät: kehitysvammaiset, vaikeavammaiset sekä autismikirjon henkilöt