



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

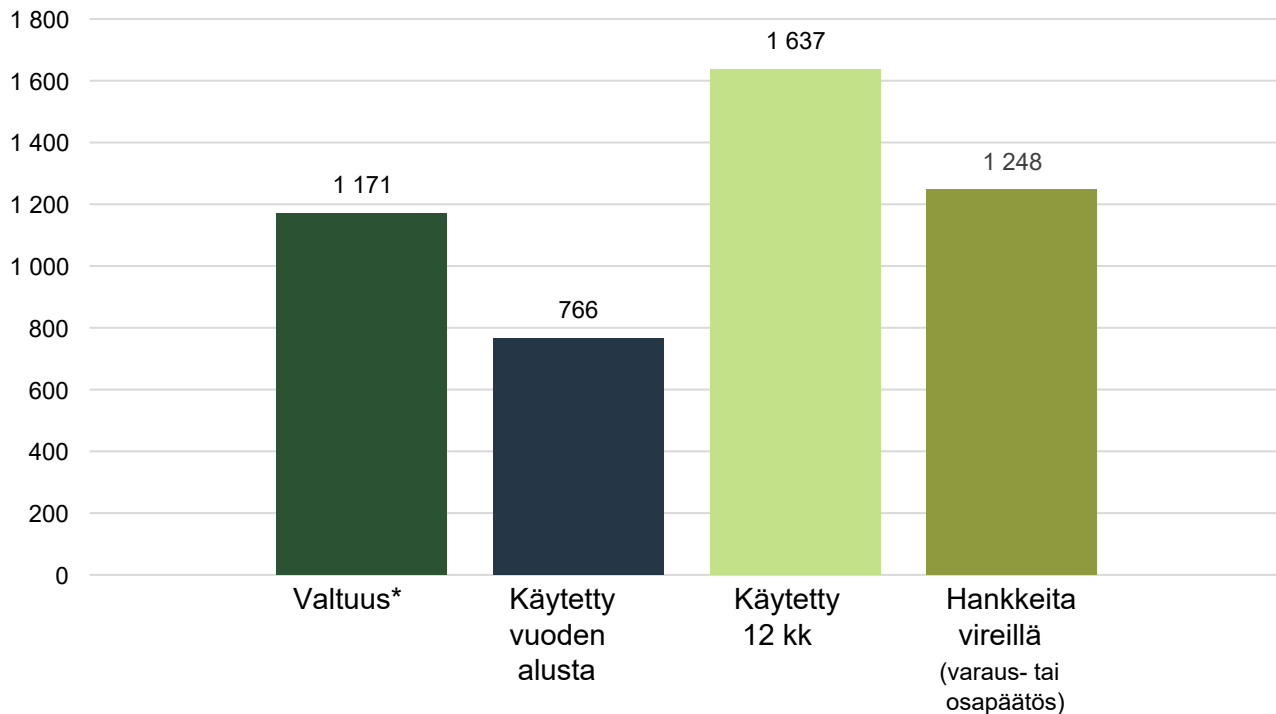
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Korkotukivaltuuden käyttö

1.1.2026-6.7.2026



Korkotukivaltuuden käyttö (M€)



Valtuutta käytetty

766 M€

edv 819 M€

Hankkeita vireillä

1 248 M€

edv 1 747 M€

Valtuutta jäljellä

405 M€

35% valtuudesta



Korkotukivaltuuden käyttö (M€)

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osa-päätöksiä ***	Varaus-päätöksiä ***
Tavalliset vuokra-asunnot uudistuotanto**	536	441	812	257	452
Tavalliset vuokra-asunnot Perusparannus**	165	146	208	51	87
Opiskelija-asunnot	250	91	120	82	163
Erityisryhmien vuokra-asunnot	70	24	148	13	53
Asumisoikeusasunnot	150	65	348	15	74
Korkotukilainat yhteensä *	1 171	766	1 637	419	829

*) Sisältää vuoden 2026 valtuuden (1 135 M€), sekä vuodelta 2025 käyttämättä jääneen valtuuden (36 M€).

***) Sisältää tavalliset pitkän ja lyhyen korkotuen vuokra-asunnot

****) Varken hyväksymät hankkeet, joilla ei ole vielä valtuutta sitovaa lainapäätöstä.

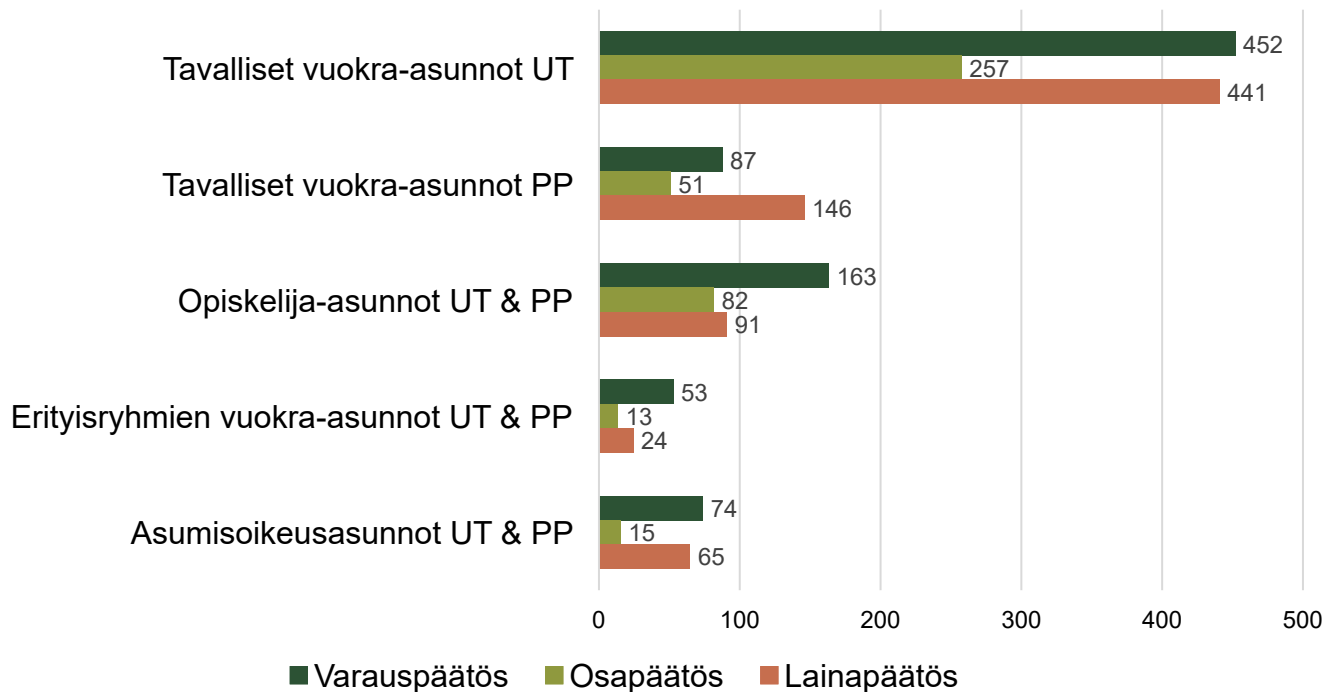


Takauslainavaltuuden käyttö (M€)

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osapäätöksiä ***	Varauspäätöksiä ***
Takauslainoitettut vuokra-asunnot, (uudistuotanto)	300	15	40	0	107



Korkotukivaltuuden käyttö eri päätösvaiheissa (M€)



Uudistuotanto

557 M€

edv 688 M€

Perusparannus

209 M€

edv 131 M€

Pitkä korkotuki yht.

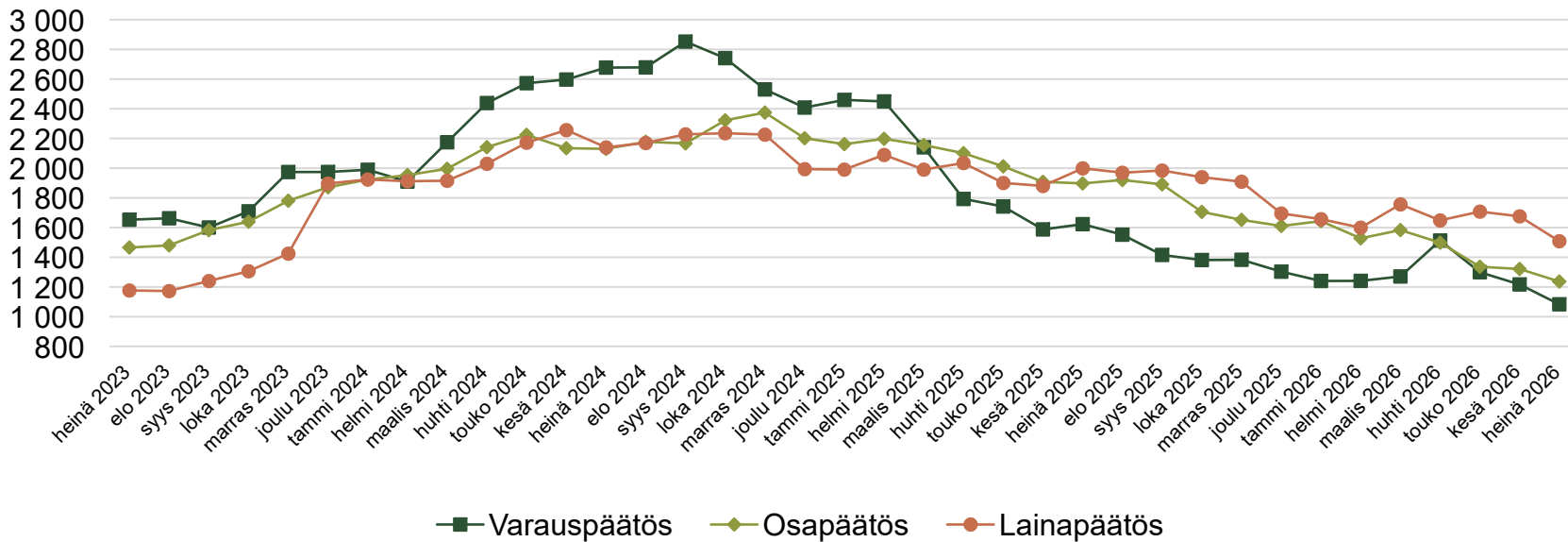
684 M€

Lyhyt korkotuki

82 M€



Korkotukipäätökset, 12 kk liukuva summa (M€)



Varauspäätös
1 083 M€

Osapäätös
1 237 M€

Lainapäätös
1 508 M€



Kilpailu-urakoiden määrä ja osuus valtion tukemassa uudistuotannossa (12 kk)

Urakkamuoto	Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	Opiskelija-asunnot	Erityisryhmien vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Takauslainat	Valtion tukema tuotanto yhteensä
Neuvottelu	17	8	4	5	2	0	34
Kilpailu	31	7	3	9	1	2	53
Yhteensä	48	15	7	14	3	2	87
Kilpailu-urakoiden osuus	65%	47%	43%	64%	33%	100%	61%
Kilpailu-urakoiden osuus edv	52%	42%	75%	62%	43%	100%	53%

Perustuu Varken tekemiin osapäätöksiin viimeisen 12 kk:n ajalta.



Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus kilpailu- ja neuvotteluhankkeissa (€/asm²)

Alue	Rakennus- kustannus	Kilpailu- hankkeet	Neuvottelu- hankkeet	Kilpailu- hankkeiden osuus (%)
Pääkaupunkiseutu	3 376	3 370	3 668	70%
Muu maa	3 189	3 219	3 340	58%
Koko maa	3 326	3 302	3 455	63%

Normaalit vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot, 12 kk liukuva

PKS 12 kk
3 376 -7,7%
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk
3 189 -2,5%
Muutos ed. 12 kk



Keskimääräinen korkotukilaina/asunto (€)

Hankemuoto	Uudistuotanto	Perusparannus
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	185 275	110 408
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	204 234	-
Opiskelija-asunnot	134 013	45 662
Asumisoikeusasunnot	223 719	54 530
Erityisryhmien vuokra-asunnot*	174 619	28 674

Perustuu Varken tekemiin lainapäätöksiin 12 kk:n ajalta.

*) Erityisryhmien asuntojen rahoituksesta osa katetaan erityisryhmien investointiavustuksella.



Erityisryhmien investointiavustus (M€)

- käyttäjäryhmät ja päätösvaiheet

**Avustusta
käytetty**

**5 M€
(35%)**

**Avustusta
jäljellä**

**10 M€
(65%)**

Käyttäjärhmä	Avustus- varaus	Avustus- päätös
Ikääntyneet	16,2	0,0
Vammaiset *	10,2	4,5
Pitkäaikaisasunnottomat	0,5	0,7
Yhteensä	26,9	5,3

Uudistuotanto

**5 M€
(100%)**

**Perusparannus
ja hankinta**

**0 M€
(0%)**

* Sisältää ryhmät: kehitysvammaiset, vaikeavammaiset sekä autismikirjon henkilöt