



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

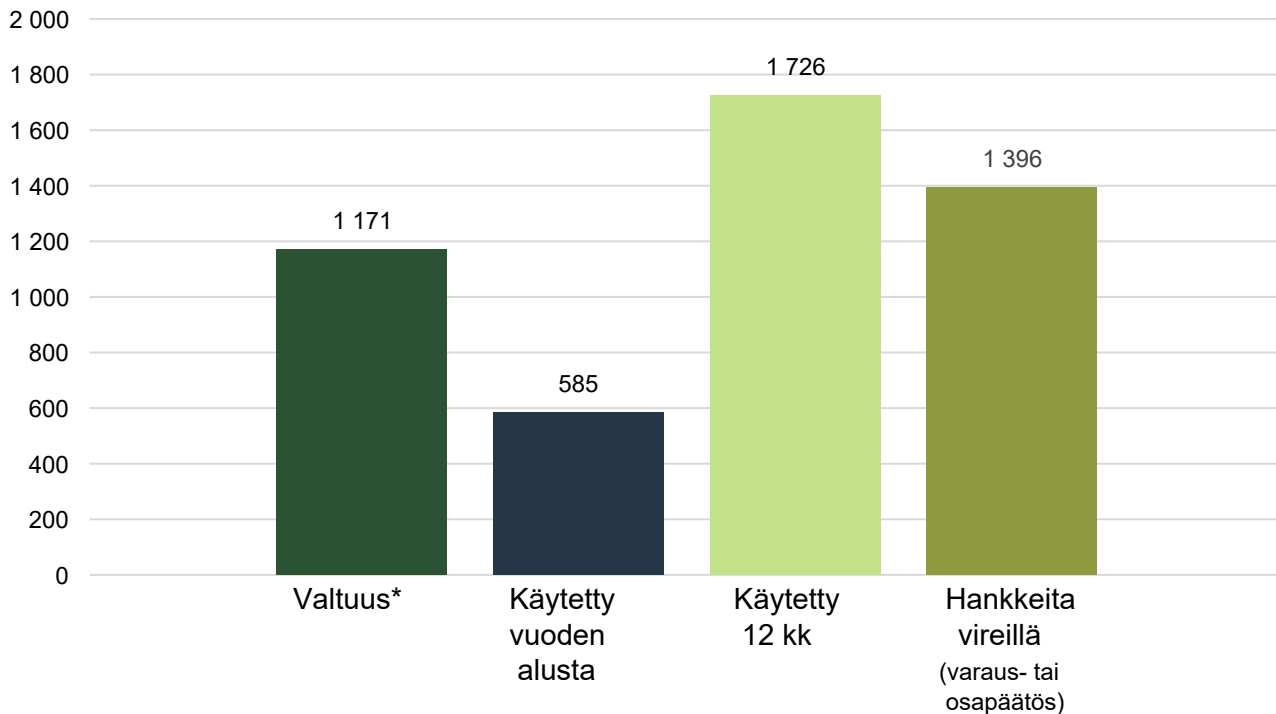
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Korkotukivaltuuden käyttö

1.1.2026-14.5.2026



Korkotukivaltuuden käyttö (M€)



Valtuutta käytetty

585 M€

edv 548 M€

Hankkeita vireillä

1 396 M€

edv 1 999 M€

Valtuutta jäljellä

586 M€

50% valtuudesta



Korkotukivaltuuden käyttö (M€)

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osa-päätöksiä ***	Varaus-päätöksiä ***
Tavalliset vuokra-asunnot uudistuotanto**	536	394	867	190	533
Tavalliset vuokra-asunnot Perusparannus**	165	85	164	110	92
Opiskelija-asunnot	250	45	75	105	142
Erityisryhmien vuokra-asunnot	70	21	174	40	62
Asumisoikeusasunnot	150	40	448	29	93
Korkotukilainat yhteensä *	1 171	585	1 726	474	922

*) Sisältää vuoden 2026 valtuuden (1 135 M€), sekä vuodelta 2025 käyttämättä jääneen valtuuden (36 M€).

***) Sisältää tavalliset pitkän ja lyhyen korkotuen vuokra-asunnot

****) Varken hyväksymät hankkeet, joilla ei ole vielä valtuutta sitovaa lainapäätöstä.

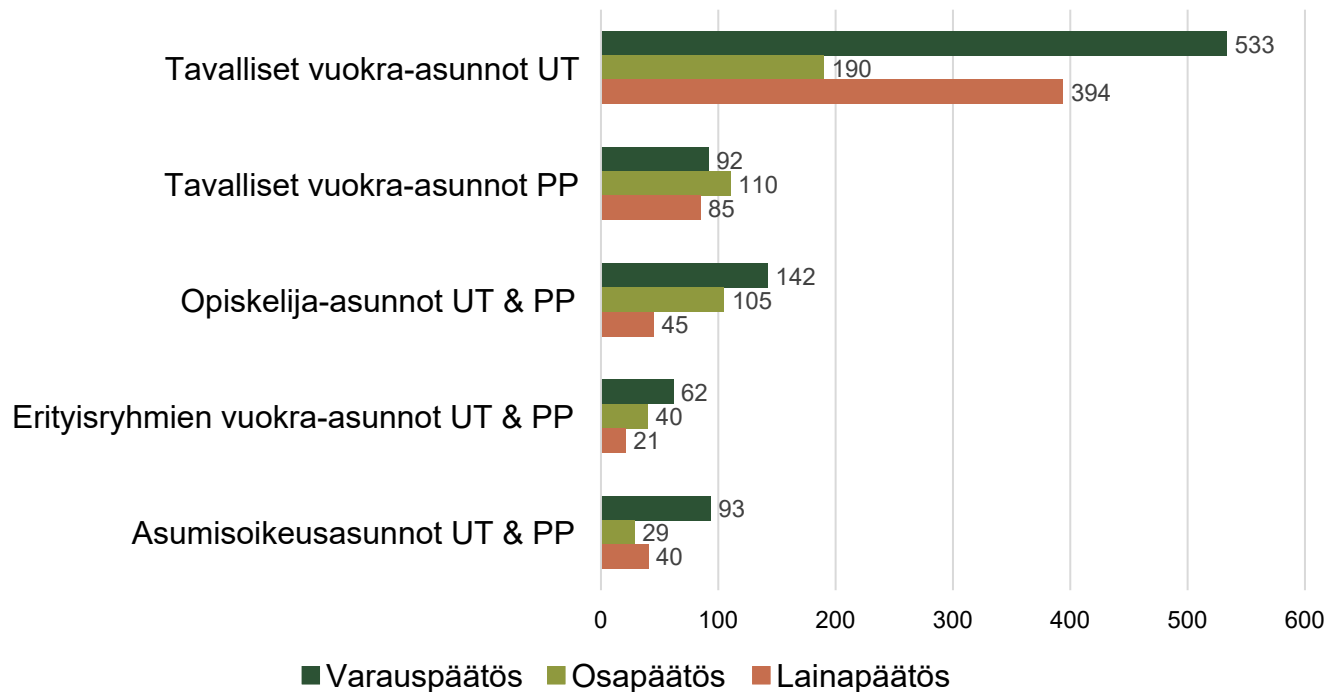


Takauslainavaltuuden käyttö (M€)

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osapäätöksiä ***	Varauspäätöksiä ***
Takauslainoitetut vuokra-asunnot, (uudistuotanto)	300	0	25	16	51



Korkotukivaltuuden käyttö eri päätösvaiheissa (M€)



Uudistuotanto

462 M€

edv 459 M€

Perusparannus

123 M€

edv 89 M€

Pitkä korkotuki yht.

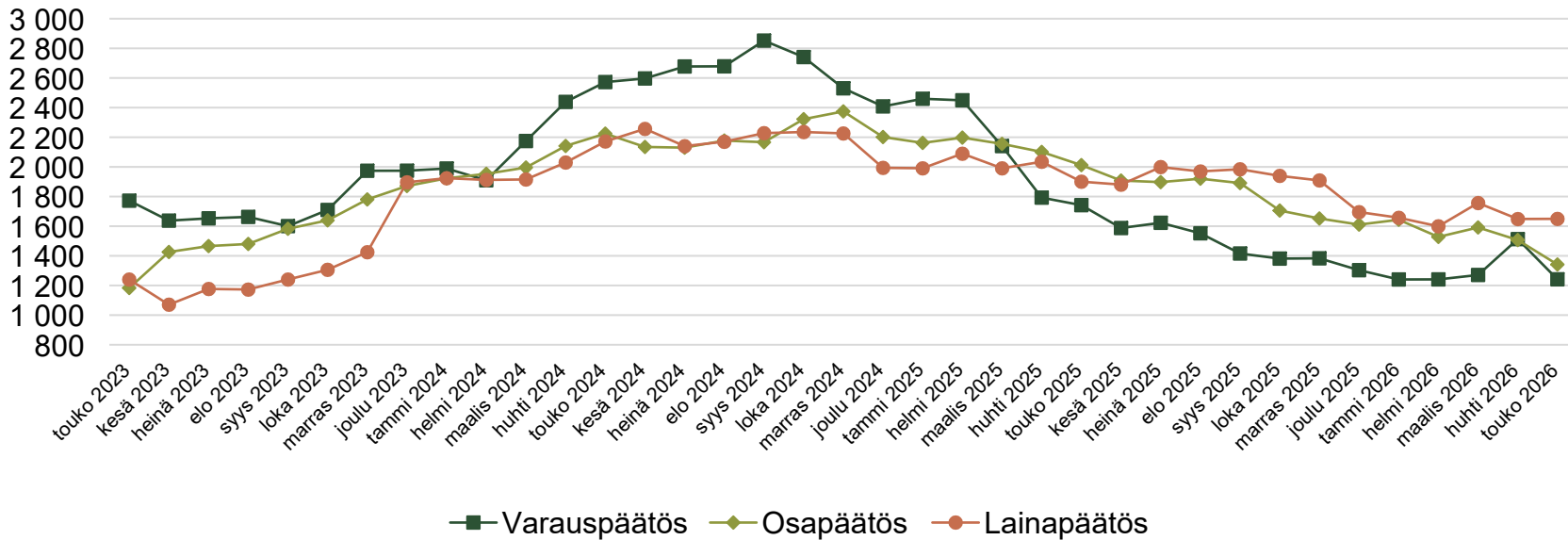
518 M€

Lyhyt korkotuki

67 M€



Korkotukipäätökset, 12 kk liukuva summa (M€)



Varauspäättös
1 242 M€

Osapäättös
1 342 M€

Lainapäättös
1 650 M€



Kilpailu-urakoiden määrä ja osuus valtion tukemassa uudistuotannossa (12 kk)

Urakkamuoto	Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	Opiskelija-asunnot	Erityisryhmien vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Takauslainat	Valtion tukema tuotanto yhteensä
Neuvottelu	22	11	3	4	5	0	44
Kilpailu	33	7	3	8	8	3	62
Yhteensä	55	18	6	12	13	3	106
Kilpailu-urakoiden osuus	60%	39%	50%	67%	62%	100%	59%
Kilpailu-urakoiden osuus edv	52%	42%	75%	62%	43%	100%	53%

Perustuu Varken tekemiin osapäätöksiin viimeisen 12 kk:n ajalta.



Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus kilpailu- ja neuvotteluhankkeissa (€/asm²)

Alue	Rakennuskustannus	Kilpailuhankkeet	Neuvotteluhankkeet	Kilpailuhankkeiden osuus (%)
Pääkaupunkiseutu	3 474	3 507	3 677	76%
Muu maa	3 205	3 232	3 297	52%
Koko maa	3 370	3 379	3 409	60%

Normaalit vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot, 12 kk liukuva

PKS 12 kk
3 474 ^{-4,1%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk
3 205 ^{-2,4%}
Muutos ed. 12 kk



Keskimääräinen korkotukilaina/asunto (€)

Hankemuoto	Uudistuotanto	Perusparannus
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	184 592	113 466
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	207 947	-
Opiskelija-asunnot	147 340	41 718
Asumisoikeusasunnot	216 782	55 565
Erityisryhmien vuokra-asunnot*	150 761	35 056

Perustuu Varken tekemiin lainapäätöksiin 12 kk:n ajalta.

*) Erityisryhmien asuntojen rahoituksesta osa katetaan erityisryhmien investointiavustuksella.



Erityisryhmien investointiavustus (M€)

- käyttäjäryhmät ja päätösvaiheet

**Avustusta
käytetty**

**4 M€
(28%)**

**Avustusta
jäljellä**

**11 M€
(72%)**

Käyttäjäryhmä	Avustus- varaus	Avustus- päättös
Vammaiset*	1,6	3,5
Pitkäaikaisasunnottomat	0,0	0,7
Ikääntyneet	33,9	0,0
Muut erityisryhmät	0,5	0
Yhteensä	36,0	4,3

Uudistuotanto

**4 M€
(100%)**

**Perusparannus
ja hankinta**

**0 M€
(0%)**

* Sisältää ryhmät: kehitysvammaiset, vaikeavammaiset sekä autismikirjon henkilöt