

Jyrki Tarpio, Markku Norvasuo, Maiju Suni

Tampereen yliopisto

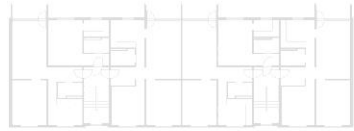
ara



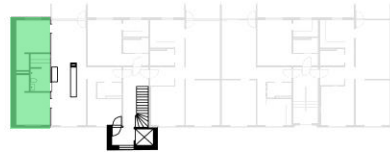
LÄHIÖKERROSTALOJEN HORIZONTAALINEN LAAJENTAMINEN
–Mahdollisuudet ja haasteet mallisuunnitelmien avulla kuvattuna

RAPORTIN KESKEISET TULOKSET

lähtökohta
(Matinraitti 14)



LAAJENNUSTAVAT



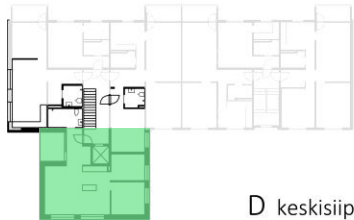
A päätylaajennus



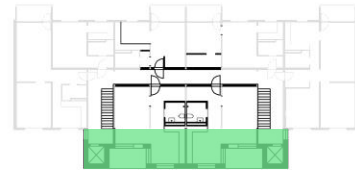
B sivusiipi



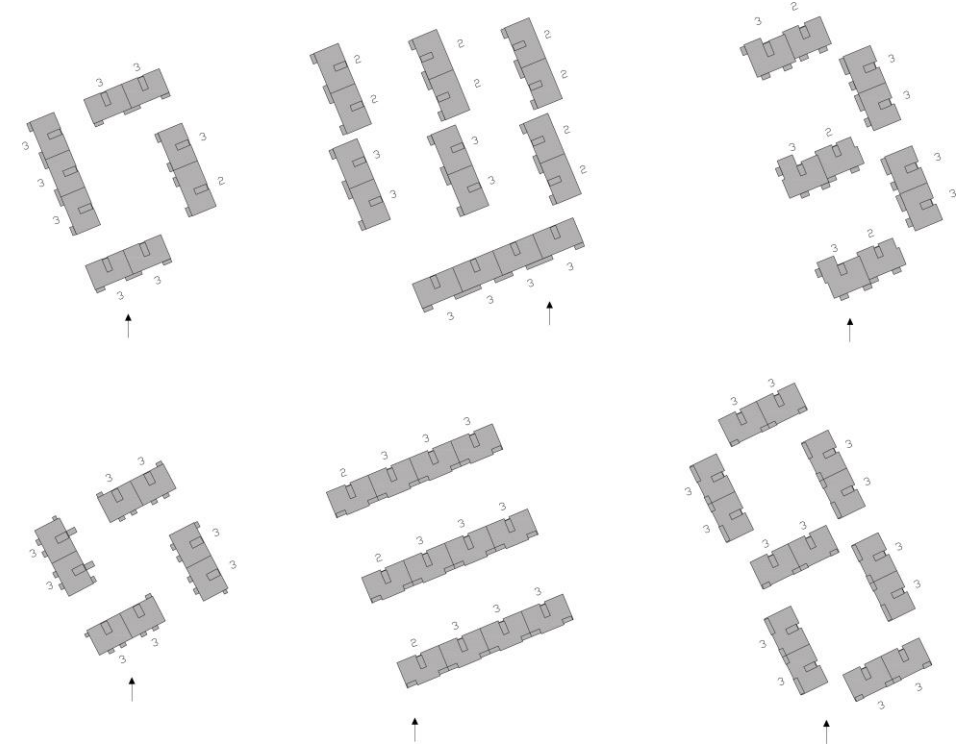
C sivukäytävällinen sivusiipi



D keskisiipi



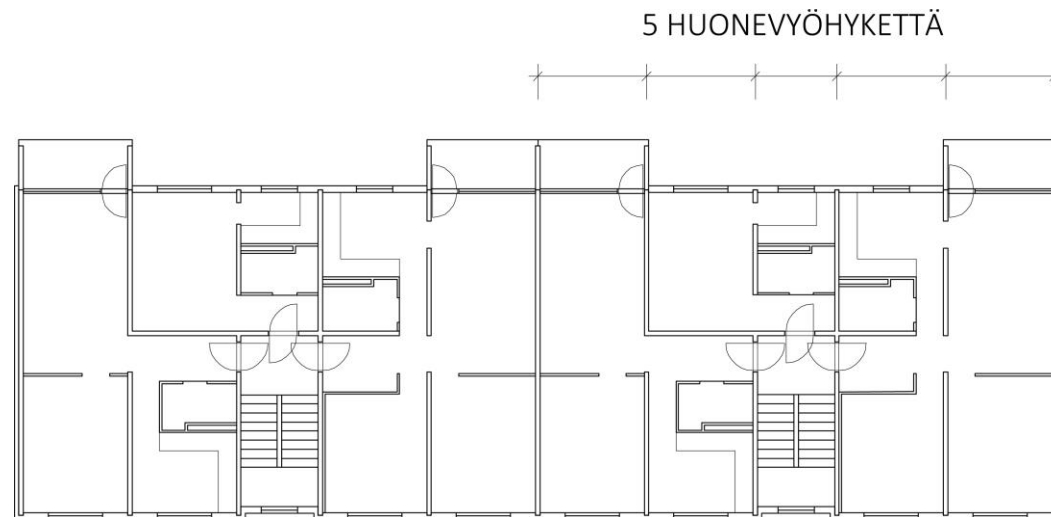
E rungon syventäminen



TUTKITTU VIITTÄ HORISONTAALISTA LAAJENNUSTAPAA KUUDESSA KORTTELISSA

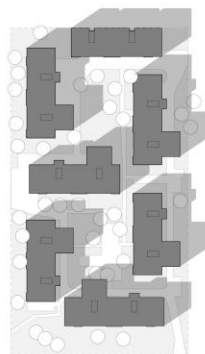
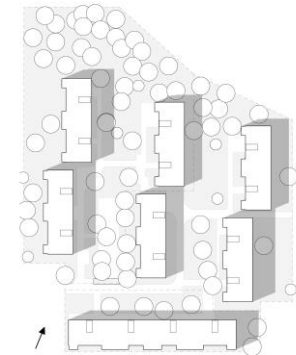
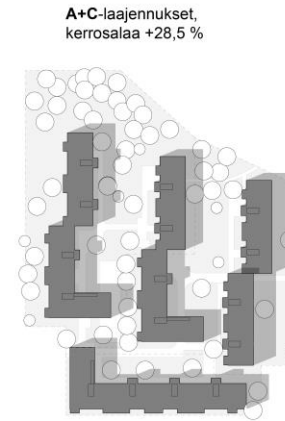
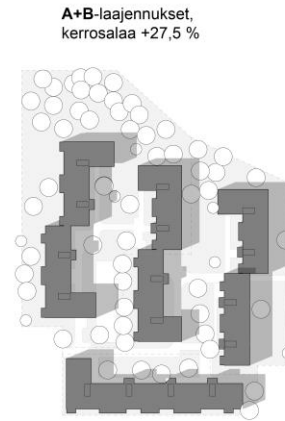
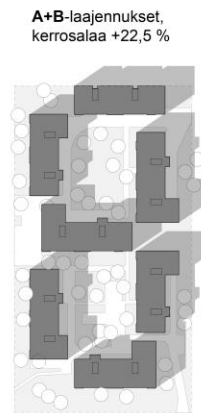
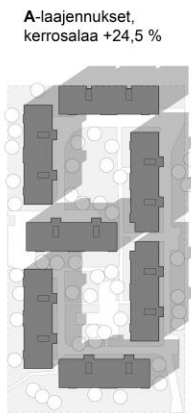
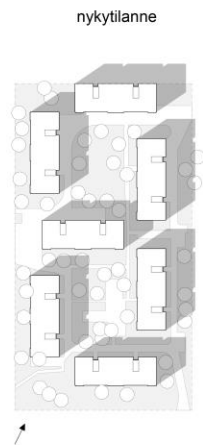
Raportissa pohditaan, kuinka 1960–70-luvuilla ja 1980-luvun alussa rakennettuja hissittömiä lamellikerrostaloja ja niistä muodostuvia kortteleita voidaan uudistaa laajentamalla rakennuksia horisontaalisesti. Pohdinta perustuu kuuteen kortteliin laadittuihin mallisuunnitelmiin. Loppu-
tulos on tämä:

KAKSILAMELLISISTA KERROSTALOISTA KOOSTUVAT LÄHIÖKORTTELIT, JOIDEN YLEENSÄ KOLMISYÖTTÖSISSÄ LAMELLEISSA ON VIISI HUONEVYÖHYKETTÄ, TARJOAVAT **MONIPUOLISIA MAHDOLLISUUKSIA HORISONTAALISILLE LAAJENNUKSILLE.**

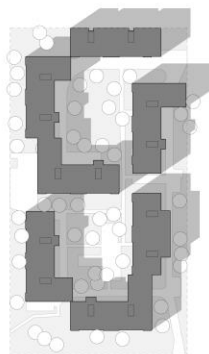


TULOS 1, korttelimittakaava:

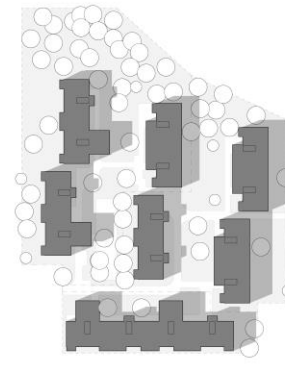
KUUDEN KORTTELIN TOISISTAAN HIEMAN POIKKEAVIIN RAKENNUKSIIN
PYSTYY MUODOSTAMAAN LAAJENNUKSIA USEILLA TAVOILLA



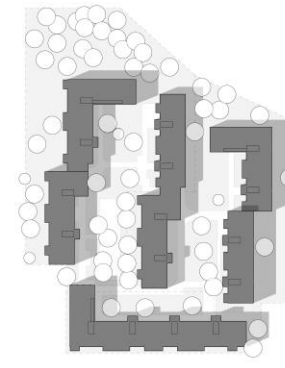
A+D-laajennukset,
kerrosalaa +29,5 %



A+B+E-laajennukset,
kerrosalaa +28,5 %



D+E-laajennukset,
kerrosalaa +22 %



A+B+C-laajennukset,
kerrosalaa +32,5 %

TULOS 2, rakennusmittakaava:

RAKENNUSTEN ASUNTOJAKAUMAA PYSTYY MUUTTAMAAN LAAJENNUKSILLA
MONIN TAVOIN, ESIM. PIENASUNTO- TAI PERHEASUNTOPAINOTTEISIKSI



lähtötilanne, 6 asuntoa



lähtötilanne, 6 asuntoa



A-, B- ja E-laajennuksilla
9 pienasuntoa



A-laajennuksilla 8 asuntoa,
joista puolet sivuasunto-
tyyppisiä yksioita



A- ja B-laajennuksilla 7
pääosin keskikokoista
asuntoa



A- ja E-laajennuksilla 4
kookasta asuntoa

TULOS 3, asuntomittakaava:

LAAJENNUKSIIN VOI TUOTTA ERILAISSIA UUSIA ASUNTOJA SEKÄ MUUNTA ALKUPERÄISIÄ ASUNTOJA PIENEMMIKSI TAI SUUREMMIKSI

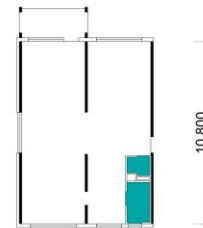
asunto jaettu kahdeksi



asuntoa kasvatettu



asuntoa pienennetty



Tarkemmat tulokset löytyvät raportista. Se sisältää kuuteen kortteliin laadittujen mallisuunnitelmien lisäksi asiantuntija-haastatteluihin perustuvan horisontaalisten laajennusten erityiskysymyksiä pohtivan osion. Raportti on vapaasti ladattavissa ARAn ja Tampereen yliopiston tietokannoista.

https://ara-hankepankki.fi/development_projects

<https://trepo.tuni.fi>

