

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Espoo	315 427	2,6	354 571	13 183	18,3	59,8	2 993	655	98,2	14,8	17 111	367	336	2,8	14,6	-22,1	34,7
Helsinki	676 567	1,6	730 098	20 663	21,1	64,6	5 711	1 095	98,8	11,7	54 019	1 347	1 206	2,4	14,6	-29,9	36,9
Vantaa	248 524	1,9	288 121	9 004	22,3	61,1	2 496	316	97,4	18,8	14 323	169	120	1,3	14,4	-20,1	32,1
Kauniainen	10 292	0,4	12 107	191	24,1	66,0	33	0	95,2	15,0	270	14	8	5,5	15,2	-15,7	23,4
Pääkaupunkiseutu	1 250 810	3,6	1 384 897	43 041	20,5	62,4	11 233	2066	97,4	15,1	85 723	1897,0	1670	2,2	14,6	-26,5	31,8
Askola	4 710	-0,7	4 491	8	0,0	25,0	2	0	98,0	12,5	45	0	0	0,0	11,3	12,4	26,9
Hanko**	7 745	-1,1	6 197	-	-	-	-	-	-	-	303	-	-	-	12,1	10,1	-
Hyvinkää	46 984	0,2	48 215	1 300	17,9	54,2	486	34	96,9	21,7	2 282	26	2	1,0	12,7	-12,5	26,2
Inkoo	5 391	0,0	5 012	19	10,5	57,9	24	0	97,2	23,3	82	0	-3	0,0	12,7	21,0	23,1
Järvenpää	46 679	1,6	53 885	2 792	21,4	67,3	675	50	97,3	24,6	2 584	75	47	2,5	14,5	-9,7	26,7
Karkkila	8 519	-1,0	8 140	72	4,2	69,4	116	0	89,9	26,0	332	45	-3	12,4	10,6	-2,4	9,8
Kerava	38 373	1,3	42 010	1 576	15,9	58,2	602	7	96,4	20,4	2 274	91	-7	3,6	14,6	-8,4	24,9
Kirkkonummi	41 420	1,2	45 245	1 013	13,8	63,8	441	18	96,4	23,5	1 756	62	17	3,4	13,3	-14,5	25,4
Lapinjärvi	2 452	-1,5	2 361	8	0,0	62,5	9	0	84,3	9,0	63	38	24	28,4	9,9	14,3	11,6
Loviisa	14 487	-0,5	13 427	214	1,9	64,5	41	0	94,2	18,5	344	13	2	4,7	10,0	-1,7	17,7
Lohja	45 728	-0,1	42 511	787	10,2	62,9	226	0	95,9	20,6	1 359	28	12	2,2	11,8	-3,4	21,9
Myrskylä	1 707	-2,2	1 662	20	0,0	75,0	11	0	81,5	34,7	50	12	7	34,3	10,8	14,7	3,0
Mäntsälä	20 952	0,2	21 667	381	12,3	59,8	77	0	98,8	26,4	478	1	1	0,2	13,1	0,5	26,4
Nurmijärvi	44 866	0,9	49 637	841	15,7	52,3	558	63	96,9	28,1	1 690	65	15	3,0	14,0	-1,3	22,1
Pornainen	4 971	-1,1	5 315	14	7,1	57,1	10	0	94,4	33,3	33	2	1	6,1	13,8	20,5	9,4
Pukkila	1 783	-0,3	1 669	36	2,8	86,1	21	0	94,4	27,2	69	0	-3	0,0	11,2	20,4	19,2
Porvoo	51 488	0,5	52 614	995	17,4	72,7	417	65	97,9	16,4	1 939	27	22	1,3	12,5	-11,6	28,9
Raasepori	27 203	-0,5	25 210	120	4,2	73,3	49	0	92,7	18,5	460	14	0	4,6	10,9	0,6	16,2
Sipoo	22 675	1,3	27 848	453	10,2	60,5	313	0	96,8	31,3	579	36	29	5,2	14,6	-3,4	20,4
Siuntio	6 156	-0,6	6 336	54	3,7	68,5	48	0	92,7	32,4	173	11	7	6,4	13,3	16,3	9,7
Tuusula	41 578	2,7	41 010	2 029	24,1	64,5	471	114	95,9	22,0	1 109	23	-43	1,5	13,7	-6,2	28,5
Vihti	28 806	-0,4	30 034	465	14,4	60,0	240	0	96,5	26,6	636	27	15	3,9	12,8	-3,7	18,8
Muu Uusimaa	514 673	0,9	534 496	13 197	17,2	62,7	4 837	351	94,5	23,7	18 640	596	142	3,2	11,8	-12,5	19,8

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Aura	3 951	0,2	4 045	19	0,0	36,8	14	0	95,0	28,0	39	2	1	4,0	10,1	-3,6	18,3 ↓
Kaarina	36 420	1,3	41 148	2 602	1,8	67,9	345	0	88,8	34,2	780	53	47	4,5	12,9	2,5	14,3 ↓
Koski tl**	2 200	-0,9	1 944	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-	9,1	7,2	- -
Kustavi**	945	0,3	1 178	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	-	-	- -
Kemiönsaari*	6 452	-1,0	5 851	-	-	-	-	-	68,0	3,7	83	5	0	31,3	8,6	9,3	13,5 →
Laitila	8 489	1,2	7 898	33	0,0	57,6	2	0	99,3	7,7	267	0	0	0,0	9,4	9,0	34,0 ↑
Lieto	20 628	0,5	22 389	99	16,2	67,7	36	0	97,9	10,0	246	6	1	1,7	10,3	-4,7	29,9 →
Loimaa**	15 389	-0,3	13 629	-	-	-	-	-	-	-	396	-	-	-	8,3	-5,6	- -
Parainen	14 976	0,1	13 972	40	7,5	57,5	25	0	95,8	20,4	243	7	6	4,5	9,9	-4,5	20,0 ↓
Marttila	1 926	-1,9	1 904	2	50,0	100,0	9	0	96,4	18,0	38	0	0	0,0	9,3	3,9	21,6 ↗
Masku	9 639	0,2	9 422	60	6,7	55,0	10	0	98,2	21,2	44	1	1	2,3	11,0	6,3	23,1 ↓
Mynämäki	7 524	-0,1	7 019	81	3,7	46,9	37	0	97,8	27,1	96	9	7	7,2	11,6	26,8	13,9 ↓
Naantali	20 032	0,7	20 684	242	0,0	57,0	220	84	98,3	15,9	684	1	1	0,1	10,8	-6,7	31,0 ↘
Nousiainen	4 683	0,7	4 492	37	5,4	43,2	17	0	98,4	24,1	38	0	-1	0,0	11,1	12,8	26,2 →
Oripää**	1 311	-0,5	1 265	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	- -
Paimio	11 246	1,2	11 530	106	3,8	49,1	44	0	98,0	18,1	191	3	1	1,6	10,5	-0,3	27,2 ↗
Pyhäranta**	1 939	-0,4	1 624	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	- -
Pöytyä*	8 090	-0,8	7 433	-	-	-	-	-	99,0	7,0	100	0	0	0,0	8,0	-6,8	29,0 ↘
Raisio	25 444	1,2	25 139	611	0,8	62,8	236	60	95,1	19,3	666	97	73	11,8	11,9	-8,2	20,2 ↘
Rusko**	6 432	0,3	7 167	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	-	14,0	26,3	- -
Salo	51 059	0,2	45 050	357	8,7	61,3	296	0	91,4	18,9	1 290	129	45	6,7	10,3	0,5	14,5 ↘
Sauvo**	2 976	2,1	2 840	-	-	-	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	- -
Somero	8 494	0,9	7 479	131	2,3	51,1	37	0	88,9	5,4	185	27	-	14,2	9,6	6,5	18,4 -
Taivassalo**	1 694	0,2	1 707	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	- -
Turku	202 466	2,1	211 430	5 496	4,3	58,2	1 846	107	98,9	17,9	10 299	9	-12	0,1	12,6	-16,4	36,3 ↗
Uusikaupunki	14 915	-1,2	13 701	71	8,5	71,8	149	0	81,1	28,6	619	60	34	7,7	10,8	5,9	6,7 →
Vehmaa	2 251	0,3	2 393	3	0,0	66,7	11	0	93,0	23,0	30	2	0	4,3	9,8	1,8	17,0 ↗
Varsinais-Suomi	491 571	1,6	494 333	9 990	3,6	60,9	3 334	251	93,6	18,4	16 526	411	204	2,5	11,9	-16,2	21,8 →

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön	2023	uusia	2023	2023	2023	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***	2024	2024	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
	lkm	%	lkm		osuus	osuus											
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Eura	11 126	-1,3	9 581	16	18,8	50,0	92	0	88,5	28,8	287	14	-1	4,0	9,1	11,4	9,8
Eurajoki	9 106	-0,8	9 347	21	4,8	71,4	20	0	94,2	30,7	75	2	1	2,7	9,8	8,7	15,1
Harjavalta	6 701	-0,6	5 643	4	0,0	25,0	28	0	93,0	30,0	143	3	1	2,7	8,4	4,7	14,9
Huittinen	9 624	-1,2	8 441	8	0,0	50,0	66	0	95,6	20,0	149	35	7	19,6	9,5	6,4	13,2
Jämijärvi**	1 667	-0,8	1 218	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-
Kankaanpää	12 466	-0,3	10 335	24	12,5	83,3	135	0	94,0	18,0	506	11	-34	1,4	7,6	-11,1	23,0
Karvia**	2 214	-0,6	1 901	-	-	-	-	-	-	-	78	-	-	-	8,5	19,7	-
Kokemäki**	6 727	-1,8	5 709	-	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-	8,8	10,3	-
Merikarvia	2 951	-0,1	2 716	13	15,4	61,5	17	0	90,0	13,5	125	4	0	3,4	7,6	1,6	18,4
Nakkila*	4 966	-1,5	4 095	-	-	-	-	-	69,9	14,0	78	4	0	26,7	8,2	-4,2	11,2
Pomarkku**	1 938	-1,2	1 606	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-
Pori	83 261	0,1	75 845	250	11,2	67,6	159	0	92,6	22,4	996	29	-1	3,9	11,1	1,8	17,0
Rauma	38 862	0,5	35 713	303	10,6	65,3	652	0	91,0	28,5	932	50	25	6,4	10,1	-6,8	14,5
Siikainen**	1 271	-2,2	1 064	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
Säkylä**	6 354	-0,6	5 419	-	-	-	-	-	-	-	93	-	-	-	10,4	25,1	-
Ulvila	12 499	-0,6	10 499	8	12,5	50,0	93	0	87,0	25,0	411	34	12	7,9	11,8	27,4	7,1
Satakunta	211 733	-1,0	189 132	647	10,8	66,0	1 262	0	89,6	23,1	3 969	186	10	4,7	10,0	-4,9	14,4
Forssa	16 475	0,4	14 500	87	4,6	70,1	102	0	87,7	49,6	301	20	2	7,9	10,8	7,7	7,9
Hattula	9 352	-0,1	8 356	52	5,8	59,6	22	0	97,0	30,0	116	6	5	4,4	11,8	8,4	17,1
Hausjärvi	7 971	-0,9	7 064	51	9,8	76,5	98	0	93,6	23,4	164	12	-2	6,2	10,9	10,7	12,0
Humppila**	2 113	-1,7	1 820	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	8,8	11,5	-
Hämeenlinna	68 313	0,5	67 434	846	13,6	64,5	561	0	93,2	16,2	2 018	116	-80	5,6	12,8	-10,3	20,5
Janakkala	16 093	-0,7	14 500	107	9,3	65,4	52	0	92,9	32,5	434	28	13	7,5	10,9	1,5	10,2
Jokioinen	4 909	-1,4	4 156	9	0,0	33,3	19	0	86,5	21,6	92	17	2	15,3	10,6	29,7	6,3
Loppi**	7 714	-0,4	7 176	-	-	-	-	-	-	-	157	-	-	-	11,2	27,5	-
Riihimäki	28 577	0,8	26 980	389	18,0	65,8	208	0	95,7	15,9	1 243	17	7	1,4	12,1	-5,9	26,4
Tammela**	5 817	-0,9	5 225	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-	-	9,9	9,5	-
Ypäjä	2 190	-1,8	2 040	11	0,0	54,5	11	0	94,0	21,0	52	0	-3	0,0	8,8	14,0	17,5
Kanta-Häme	169 524	-0,3	159 251	1 552	13,3	65,2	1 073	0	92,6	26,3	4 641	216	-56	4,7	12,1	-8,4	14,7

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet		Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024	
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön	2023	asun- noista				2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***				
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	uusia	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10	
Akaa	16 413	-0,3	14 805	86	3,5	74,4	61	0	88,4	20,0	356	40	5	14,3	10,7	3,4	11,5	↘
Hämeenkyrö	10 354	0,9	9 427	17	11,8	41,2	12	0	97,0	80,0	147	0	0	0,0	10,7	12,0	21,9	↓
Ikaalinen	6 818	0,5	6 015	14	0,0	57,1	15	0	98,5	45,0	233	9	-5	11,5	10,8	13,4	14,6	↗
Juupajoki**	1 698	-3,2	1 402	-	-	-	-	-	-	-	39	-	-	-	9,2	12,5	-	-
Kangasala	33 630	1,7	36 140	804	1,9	60,0	167	0	97,2	20,3	739	9	-5	1,1	12,1	-8,8	28,9	↗
Kihniö	1 724	-2,2	1 275	1	0,0	100,0	14	0	82,0	24,7	66	22	2	24,7	7,6	8,5	5,8	↗
Kuhmoinen**	2 074	-1,2	1 748	-	-	-	-	-	-	-	110	-	-	-	8,9	-2,3	-	-
Lempäälä	24 737	0,5	26 580	694	6,9	55,0	294	0	98,5	24,6	744	7	6	0,8	13,1	3,5	25,3	↓
Mänttä-Vilppula	9 280	-0,7	7 361	21	0,0	76,2	73	0	84,0	18,0	354	63	4	11,5	9,3	8,8	10,2	↗
Nokia	35 795	1,2	38 265	913	16,8	61,8	262	0	96,7	20,9	1 380	34	7	2,4	11,8	-10,7	26,3	↘
Orivesi	8 841	-0,9	7 904	17	5,9	76,5	36	0	74,7	33,0	176	35	6	18,6	12,2	22,9	4,6	↓
Parkano	6 120	-1,7	5 209	0	0,0	0,0	21	0	89,3	12,4	123	10	2	8,3	10,1	18,1	10,2	↓
Pirkkala	20 904	2,1	22 266	802	14,7	54,9	177	84	97,7	19,3	547	7	6	1,2	12,5	-16,1	32,2	↗
Punkalaidun	2 624	-1,9	2 123	4	0,0	75,0	9	0	89,1	14,9	66	3	-2	4,5	9,8	30,7	10,4	→
Pälkäne	6 315	-0,6	5 740	29	10,3	58,6	17	0	94,2	11,7	133	3	3	3,2	11,9	28,5	18,4	↓
Ruovesi*	4 101	0,4	3 330	-	-	-	-	-	86,7	24,4	161	11	0	8,9	9,1	6,4	11,6	↑
Sastamala	23 522	-0,7	20 364	60	5,0	56,7	147	0	86,7	31,7	422	25	-8	5,2	10,2	7,5	9,5	↗
Tampere	255 673	2,2	280 742	10 993	15,4	59,0	2 209	398	97,9	21,3	10 157	72	46	0,7	13,5	-13,3	32,0	↘
Urjala	4 558	-0,1	3 932	2	0,0	100,0	37	0	92,0	12,0	219	20	-3	8,2	11,2	29,8	13,6	↑
Valkeakoski	20 689	-0,1	18 509	80	1,3	68,8	54	0	92,1	17,2	117	6	1	3,9	11,7	7,6	17,1	↓
Vesilahti	4 492	-0,2	4 320	28	0,0	78,6	10	0	98,5	22,7	44	1	1	2,6	10,9	11,4	21,5	↓
Virrat	6 266	-1,7	5 147	13	0,0	46,2	34	0	89,8	17,2	275	12	-2	5,7	9,1	11,0	10,2	↘
Ylöjärvi	33 618	0,0	35 279	535	3,7	56,3	195	0	97,0	22,9	886	17	13	2,0	12,5	8,3	21,4	↘
Pirkanmaa	540 246	2,3	557 883	15 113	13,6	58,9	3 844	482	91,8	24,5	17494	406	77	2,3	12,7	-14,3	17,0	↘

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Asikkala	7 943	-0,8	7 270	143	2,8	53,8	46	0	93,4	19,4	158	9	1	4,9	10,4	5,5	14,9
Hartola*	2 521	-1,4	1 965	-	-	-	-	-	66,0	7,0	120	24	0	33,8	9,3	23,1	10,5
Hollola	22 854	-0,2	20 809	134	7,5	64,2	95	0	93,4	21,1	508	31	20	7,1	11,9	9,0	13,0
Heinola	17 928	-0,7	15 456	105	0,0	72,4	132	0	94,9	30,0	639	25	16	5,1	10,7	5,6	13,5
Iitti	6 426	-1,2	5 688	24	0,0	50,0	48	0	92,7	19,0	257	24	11	7,6	9,0	6,7	11,4
Kärkölä	4 114	-1,1	3 732	24	8,3	79,2	20	0	94,3	25,8	83	5	2	8,2	10,4	14,9	10,4
Lahti	120 940	0,5	118 923	1 830	18,3	66,9	1 885	37	95,0	27,0	6 122	207	117	2,9	13,2	-3,2	20,4
Orimattila	15 701	-0,3	14 363	169	9,5	65,1	321	20	93,0	20,1	484	24	-74	3,9	11,0	10,7	15,8
Padasjoki	2 720	-1,1	2 256	5	20,0	40,0	4	0	81,0	15,0	54	0	-2	0,0	8,6	13,5	17,7
Sysmä**	3 481	-0,2	2 732	-	-	-	-	-	-	-	134	-	-	-	10,2	14,0	-
Päijät-Häme	204 628	-0,1	193 194	2 434	15,1	66,0	2 551	57	89,3	20,5	8 559	349	91	4,1	12,6	-3,7	14,2
Hamina	19 474	-0,3	16 488	165	4,8	67,9	171	0	89,1	28,0	783	67	34	11,5	11,6	12,5	9,0
Kotka	50 452	-0,2	43 981	691	11,9	67,4	400	0	95,9	23,2	2 290	53	36	2,2	11,9	-5,8	21,3
Kouvola	78 827	-0,6	67 532	723	7,1	67,2	763	0	91,5	20,1	3 285	419	188	13,4	10,8	0,7	12,3
Miehikkälä**	1 755	-1,5	1 412	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-	-	-	-	-
Pyhtää**	5 077	-0,3	4 370	-	-	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	-
Virolahti	2 913	-2,2	2 450	77	0,0	72,7	44	0	83,0	35,0	170	32	12	19,8	10,4	9,7	3,7
Kymenlaakso	158 498	-1,5	136 233	1 656	8,5	67,6	1 378	0	89,9	26,6	6 611	571	270	8,6	11,2	-4,2	11,6
Imatra	24 888	-1,1	20 624	85	7,1	49,4	156	0	90,3	16,3	1 164	95	36	8,3	11,0	6,9	11,6
Lappeenranta	72 955	0,5	70 102	622	8,0	72,0	955	0	95,8	18,5	3 677	89	4	1,9	11,4	-18,4	26,7
Lemi	2 863	-0,8	2 574	2	0,0	50,0	17	0	92,0	20,0	60	6	-4	7,6	11,3	23,6	9,8
Luumäki	4 382	-0,8	3 709	27	3,7	55,6	42	0	93,0	21,0	252	15	8	6,5	9,7	19,4	11,0
Parikkala	4 350	-1,1	3 347	8	0,0	75,0	12	0	96,7	10,8	81	5	-1	10,4	8,3	7,1	18,1
Rautjärvi*	3 011	-2,8	2 200	-	-	-	-	-	86,0	4,0	102	3	0	1,8	10,5	31,6	15,6
Ruokolahti	4 746	-1,8	3 875	79	0,0	60,8	27	0	95,0	18,5	88	3	-3	2,9	10,6	16,9	15,1
Savitaipale	3 208	-0,5	2 573	7	0,0	28,6	20	0	95,0	18,0	133	4	2	3,3	10,0	22,2	16,8
Taipalsaari	4 616	1,1	4 070	1	100,0	100,0	16	0	93,0	22,0	84	2	-1	1,6	11,4	17,5	19,6
Etelä-Karjala	125 019	-0,6	113 074	831	7,0	67,7	1 245	0	93,0	16,6	5 641	222	41	3,9	11,3	-14,8	16,0

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	uusia	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2024	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue								kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Heinävesi	2 966	-3,8	2 383	1	0,0	100,0	20	0	85,9	28,1	39	11	-2	17,2	9,1	13,2	5,1 →
Ilomantsi**	4 406	-1,5	3 385	-	-	-	-	-	-	-	235	-	-	-	9,6	25,6	- -
Joensuu	78 131	0,8	77 573	1 167	4,2	65,6	785	0	92,7	14,7	4 367	279	-10	5,8	12,1	-10,9	21,5 →
Juuka	4 253	-1,8	3 262	28	7,1	46,4	36	0	93,5	22,4	210	13	5	6,8	10,4	32,2	7,7 ↓
Kitee	9 678	-0,3	7 411	22	13,6	81,8	87	0	87,8	20,1	453	68	34	14,4	9,3	9,5	10,3 ↗
Kontiolahti	15 104	-0,3	14 418	161	1,2	59,6	77	0	98,0	30,0	284	8	5	2,7	10,7	-2,6	20,9 ↘
Outokumpu	6 476	0,7	4 949	74	39,2	85,1	153	0	93,5	41,9	303	34	13	8,5	11,2	19,0	10,2 ↑
Lieksa	10 173	-1,6	7 935	20	5,0	55,0	11	6	89,6	18,0	313	33	-5	9,0	9,0	5,9	9,5 ↑
Liperi	11 973	0,1	10 712	206	4,9	27,2	104	0	96,4	19,0	397	4	-3	0,7	10,6	6,9	23,5 ↗
Nurmes	9 097	-1,3	7 251	15	0,0	73,3	100	0	88,7	17,0	276	30	14	8,0	10,3	15,2	9,1 ↓
Polvijärvi	4 045	-1,1	3 219	12	0,0	75,0	30	0	69,0	15,0	233	59	11	29,2	10,0	26,6	8,0 ↗
Rääkkylä**	1 889	-2,7	1 550	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	10,5	41,3	- -
Tohmajärvi	4 029	-3,0	3 280	8	0,0	50,0	33	0	85,0	21,0	102	30	12	16,2	9,7	25,7	5,3 ↘
Pohjois-Karjala	162 220	-0,5	147 328	1 714	5,6	61,1	1 436	6	89,1	22,5	7 307	569	74	7,8	11,3	-8,3	11,9 →
Enonkoski	1 315	-1,9	1 099	1	0,0	0,0	19	0	75,0	25,0	69	10	2	11,8	8,8	37,5	3,0 ↓
Hirvensalmi**	2 044	-2,4	1 909	-	-	-	-	-	-	-	111	-	-	-	11,3	32,4	- -
Juva	5 729	-0,1	4 443	21	9,5	38,1	96	0	74,2	39,6	296	44	-26	16,3	11,5	30,1	4,0 ↗
Kangasniemi*	5 107	-0,6	4 368	-	-	-	-	-	91,3	26,9	92	10	0	6,0	11,5	32,1	8,8 ↗
Mikkeli	52 042	0,2	45 066	606	5,0	68,8	605	20	90,5	26,0	2 756	259	115	8,6	12,0	-1,9	12,3 ↘
Mäntyharju	5 526	-0,5	4 607	6	0,0	50,0	26	0	91,5	24,0	122	3	3	2,5	10,0	18,7	14,6 ↓
Pertunmaa	1 558	-2,0	1 359	0	0,0	0,0	22	0	82,5	26,0	66	17	5	17,5	9,2	31,0	3,2 ↓
Pieksämäki	17 188	0,7	13 149	90	0,0	56,7	227	0	94,8	21,0	1 063	46	-55	4,9	9,0	0,6	18,8 ↑
Puumala	2 100	-0,6	1 820	44	0,0	68,2	10	0	87,0	18,0	103	4	-1	4,2	8,0	34,2	11,2 →
Rantasalmi**	3 290	-0,2	2 471	-	-	-	-	-	-	-	67	-	-	-	10,3	19,6	- -
Savonlinna	31 793	-1,0	24 894	301	66,4	76,7	293	0	83,3	21,3	1 678	365	9	21,6	11,4	6,7	8,8 ↗
Sulkava	2 368	0,4	1 856	5	0,0	60,0	10	0	88,0	9,5	59	7	1	6,7	9,6	24,4	15,0 ↑
Etelä-Savo	130 060	-1,0	107 041	1 074	21,6	69,2	1 308	20	85,8	23,7	6 482	765	53	11,8	11,0	-0,2	10,0 →

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024	
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10	
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%		
Iisalmi	20 583	-0,9	18 013	168	7,7	41,1	181	0	98,9	21,4	755	4	4	0,5	10,2	-6,2	26,2	↘
Joroinen**	4 607	1,2	3 484	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	-	9,5	14,8	-	-
Kaavi*	2 628	-2,1	2 105	-	-	-	-	-	78,0	17,0	58	16	0	18,4	11,1	29,1	5,3	→
Keitele	2 023	-0,2	1 616	36	0,0	55,6	28	0	71,6	24,0	114	35	18	29,2	10,9	31,8	6,6	↑
Kiuruvesi	7 452	-1,5	5 868	44	0,0	70,5	86	0	94,1	23,2	404	15	8	3,5	8,7	-1,2	15,2	↓
Kuopio	124 247	1,3	125 898	2 246	9,8	64,5	1 764	39	97,4	24,0	6 963	235	82	3,3	12,8	-14,4	26,5	→
Lapinlahti	8 940	-1,5	7 726	238	1,3	74,8	85	0	95,0	26,7	196	5	1	1,2	9,7	3,9	17,0	↘
Leppävirta	9 016	-1,1	7 770	45	0,0	68,9	74	0	84,5	21,8	365	56	11	17,0	10,4	12,9	8,0	→
Pielavesi	4 061	-1,6	3 220	22	0,0	77,3	35	0	94,2	18,0	150	2	-8	1,3	9,5	7,4	17,7	↑
Rautalampi	2 940	-0,2	2 390	1	0,0	100,0	15	0	85,0	71,0	103	3	-	5,7	9,5	2,9	8,6	-
Rautavaara	1 414	-3,5	1 137	0	0,0	0,0	1	0	60,4	30,0	75	13	-17	39,4	10,4	49,1	2,0	↓
Siilinjärvi	21 332	0,5	19 038	167	6,0	77,8	102	0	96,9	15,0	487	7	-3	1,3	11,1	-4,3	27,1	↑
Sonkajärvi	3 632	-0,5	2 882	9	0,0	77,8	39	0	96,0	29,0	194	6	6	4,3	10,0	18,5	14,5	↓
Suonenjoki	6 711	-0,1	5 642	61	47,5	59,0	56	0	94,1	23,0	381	27	16	6,8	10,7	19,7	12,6	↘
Tervo*	1 413	-0,9	1 259	-	-	-	-	-	88,6	27,0	56	10	0	22,2	-	-	7,3	↑
Tuusniemi**	2 314	-2,5	1 873	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-	-
Varkaus	19 679	-0,1	16 201	68	0,0	64,7	319	0	95,7	32,7	986	38	26	3,2	10,3	11,4	16,2	↓
Vesanto	1 892	0,7	1 435	3	0,0	100,0	53	0	86,0	24,0	127	14	9	10,3	8,7	45,9	9,8	↘
Viermä	3 377	-1,5	2 856	138	3,6	71,7	56	0	96,0	21,0	217	8	4	3,1	9,4	10,5	16,2	↓
Pohjois-Savo	248 261	0,0	230 413	3 246	8,7	65,1	2 894	39	89,0	26,4	11 802	494	157	4,2	11,7	-15,7	13,9	↘
Hyrynsalmi	2 046	-2,2	1 614	1	0,0	0,0	42	0	64,4	28,0	134	86	15	41,5	9,9	21,9	3,3	↘
Kajaani	36 633	0,9	32 668	126	1,6	64,3	533	0	94,5	26,0	1 840	34	-48	1,6	11,5	-5,4	22,4	↑
Kuhmo	7 539	-2,5	5 848	24	0,0	25,0	116	0	91,0	20,0	213	34	-1	7,1	8,6	8,7	8,3	↘
Paltamo	3 027	-2,1	2 594	9	0,0	44,4	50	0	89,0	25,4	210	47	20	18,4	9,5	24,2	5,0	→
Puolanka**	2 369	-0,7	1 781	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	-	7,4	5,3	-	-
Ristijärvi**	1 160	-0,5	1 032	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-
Sotkamo	10 265	-0,9	9 298	61	19,7	59,0	98	0	98,6	24,2	349	0	-7	0,0	10,3	-6,3	26,0	↗
Suomussalmi	7 113	-2,9	5 477	18	0,0	88,9	120	0	87,5	26,7	421	61	26	13,0	9,4	8,1	6,0	→
Kainuu	70 152	-1,2	60 312	239	5,9	59,8	959	0	87,5	25,0	3 350	262	5	7,8	10,6	-8,8	11,8	↘

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Hankasalmi	4 541	-1,2	3 698	6	0,0	66,7	13	0	75,2	16,0	136	33	3	24,3	9,8	23,3	7,9 →
Joutsa	4 083	-1,4	3 396	6	16,7	50,0	18	0	98,1	13,5	139	2	0	1,5	9,8	18,6	21,9 ↗
Jyväskylä	147 885	1,3	153 142	2 816	13,2	62,5	1 468	42	96,7	22,7	7 390	119	58	2,4	12,6	-11,5	26,4 ↘
Jämsä	19 197	-0,4	15 349	412	0,5	64,8	179	0	91,0	7,4	521	12	-1	1,9	9,8	12,0	20,6 ↑
Kannonkoski**	1 209	-4,2	1 044	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-
Karstula	3 613	-1,0	2 789	2	0,0	50,0	4	0	82,0	30,0	85	8	6	17,0	9,4	16,2	5,6 ↓
Keuruu	9 170	-0,7	7 667	79	2,5	67,1	64	0	95,0	23,0	218	8	6	3,8	9,4	-0,1	17,2 ↓
Kinnula**	1 510	-2,9	1 191	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
Kivijärvi	1 035	-1,9	871	0	0,0	0,0	1	0	68,0	11,0	45	11	10	31,4	7,9	16,8	9,2 ↓
Konnevesi	2 494	-1,1	2 080	3	0,0	100,0	17	1	95,9	16,2	106	4	-1	4,0	9,7	17,3	17,1 ↑
Kyyjärvi	1 168	-2,3	945	1	100,0	100,0	5	0	94,0	10,0	52	17	15	32,1	9,0	7,8	14,2 ↓
Laukaa	18 812	0,3	18 042	108	0,0	34,3	164	0	95,1	3,6	554	29	4	4,4	11,8	16,2	22,7 ↑
Luhanka**	701	1,7	666	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-
Multia	1 415	-3,1	1 199	1	100,0	0,0	11	0	75,0	18,0	26	10	2	20,8	8,9	25,5	5,3 ↓
Muurame	10 572	0,5	11 181	29	13,8	65,5	65	0	88,7	19,5	259	28	-10	6,4	12,2	16,2	12,5 →
Petäjävesi	3 592	-1,2	3 216	3	33,3	100,0	37	0	91,0	10,0	211	8	-25	3,5	11,3	45,4	15,2 ↑
Pihtipudas*	3 731	-1,3	3 031	-	-	-	-	-	93,8	29,8	203	27	0	10,9	8,7	3,1	9,9 ↗
Saarijärvi	8 827	-1,6	7 259	58	19,0	69,0	61	0	97,0	25,0	293	6	4	2,3	9,5	13,8	16,6 →
Toivakka**	2 363	-1,1	2 248	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-
Uurainen	3 623	0,6	3 444	0	0,0	0,0	19	0	90,2	17,9	133	7	1	5,2	10,9	25,6	14,2 ↘
Viitasaari	5 839	-1,4	4 626	15	0,0	73,3	19	0	89,5	28,4	79	3	0	4,1	10,4	10,6	9,8 →
Äänekoski	17 973	-0,4	15 248	164	1,8	62,2	196	0	94,0	22,1	840	44	-12	5,4	10,6	9,2	14,5 ↑
Keski-Suomi	273 353	0,3	262 332	3 703	10,7	62,2	2 341	43	89,5	18,0	11 364	376	60	3,3	11,8	-11,4	14,5 →

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
	lkm	%	lkm	lkm	%	%	2023 lkm	uusia kpl	2023 %	2023 %	2023 lkm	2024 lkm	2024 lkm	2024 %	2024 €/m2	2024 %	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Alajärvi	9 109	-0,7	7 491	14	7,1	42,9	23	0	89,5	23,7	174	12	3	8,9	10,1	19,5	8,3 →
Alavus	10 907	-1,6	9 117	29	0,0	55,2	113	0	95,0	17,3	537	24	16	4,3	9,3	8,9	15,4 ↓
Evijärvi**	2 297	-1,5	1 956	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	- -
Ilmajoki	12 367	0,1	12 346	33	3,0	48,5	108	0	88,1	55,7	276	3	-2	0,9	9,9	4,8	14,4 →
Isojoki**	1 814	-1,9	1 501	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	- -
Isokyrö*	4 337	-1,0	3 718	-	-	-	-	-	88,0	37,0	129	20	0	45,5	10,2	21,2	4,5 ↗
Karjoki**	1 178	-1,3	892	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	- -
Kauhajoki	12 629	-0,6	10 439	6	16,7	50,0	143	0	83,3	35,0	355	28	-3	6,9	10,0	12,0	6,1 ↗
Kauhava	15 153	0,3	12 144	6	0,0	66,7	379	0	91,8	20,5	630	14	-84	1,5	9,6	12,7	18,5 ↑
Kuortane	3 360	-1,6	2 990	19	0,0	52,6	19	0	93,7	16,0	135	13	3	11,3	9,4	10,7	12,0 →
Kurikka	19 702	-0,6	16 306	98	0,0	32,7	141	0	96,9	18,5	611	5	-11	0,9	9,6	16,3	21,5 ↑
Lappajärvi*	2 775	-0,3	2 134	-	-	-	-	-	87,0	57,0	46	3	0	7,5	-	-	5,5 ↗
Lapua	14 036	-0,1	12 466	36	2,8	55,6	162	0	98,2	23,8	407	6	-4	0,9	9,8	-0,3	24,3 ↑
Seinäjoki	66 296	1,3	68 965	326	5,2	69,9	660	0	97,8	24,6	2 737	14	7	0,5	11,7	-6,7	28,6 ↗
Soini	1 858	-3,7	1 433	3	0,0	100,0	15	0	88,0	17,2	60	8	2	12,5	8,8	2,1	9,2 ↓
Teuva	4 733	-2,3	3 660	1	0,0	0,0	13	0	99,5	12,0	98	0	0	0,0	9,3	28,0	24,8 →
Vimpeli	2 659	-0,5	1 981	0	0,0	0,0	4	0	92,0	5,0	105	6	-	5,2	9,6	17,7	17,7 -
Ähtäri	5 304	-1,6	4 210	29	3,4	65,5	24	0	90,9	23,0	168	7	-1	6,0	10,7	19,6	8,5 ↓
Etelä-Pohjanmaa	190 514	-0,5	173 749	600	3,7	59,5	1 804	0	92,0	25,8	6 523	163	-74	2,5	10,6	-9,0	14,6 ↗

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024	
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön	2023	uusia	2023	2023	2023	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***	2024	2024	kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10	
	lkm	%	lkm		osuus	osuus												
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%		
Kaskinen**	1 224	-1,7	1 303	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Korsnäs**	2 013	-0,7	1 848	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Kristiinankaupunki**	6 193	-1,1	5 239	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-	-	-	-	-	-
Kruunupyö	6 359	-0,6	5 556	4	0,0	75,0	13	0	86,0	35,0	118	10	-	16,9	9,6	14,9	6,4	-
Laihia	7 698	-1,2	7 221	14	0,0	57,1	20	0	87,6	17,8	159	19	-4	9,8	10,8	14,2	9,0	↘
Luoto**	5 874	1,9	6 744	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Maalahti*	5 456	-0,2	5 136	-	-	-	-	-	93,0	27,0	53	3	0	7,5	10,1	18,3	10,5	→
Mustasaari**	19 741	0,3	19 030	-	-	-	-	-	-	-	81	-	-	-	11,6	16,9	-	-
Närpiö	9 636	0,9	9 585	35	17,1	14,3	10	0	98,0	20,0	55	0	0	0,0	9,1	0,0	28,1	→
Pietarsaari*	19 495	0,8	17 555	-	-	-	-	-	100,0	21,0	178	0	0	0,0	12,8	19,1	28,4	→
Pedersören kunta**	11 250	0,5	11 348	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
Uusikaarlepyy	7 506	0,8	6 979	47	0,0	61,7	80	0	98,1	26,0	135	6	2	1,9	10,7	22,7	22,0	↑
Vaasa	69 064	1,5	66 609	472	6,8	70,6	607	0	89,2	21,0	2 608	208	55	6,9	11,5	-9,0	17,0	→
Vöyri*	6 256	-0,1	5 380	-	-	-	-	-	95,0	45,0	85	5	0	5,0	8,8	13,8	12,2	↑
Pohjanmaa	177 765	1,0	169 533	572	6,6	66,1	730	0	93,4	26,6	3 527	251	53	7,1	11,2	-5,5	16,7	→
Halsua**	1 009	-2,3	755	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-
Kannus	5 268	-1,1	4 736	0	0,0	0,0	35	0	93,0	10,0	96	20	10	13,6	9,6	1,5	16,0	↑
Kaustinen	4 137	-1,4	3 600	32	0,0	46,9	70	0	95,5	30,7	128	3	3	1,1	9,5	2,6	16,9	↘
Kokkola	48 314	0,6	46 240	555	0,5	57,3	345	0	96,3	26,1	1 572	27	-9	1,7	10,9	-8,6	23,9	↗
Lestijärvi**	679	-0,7	578	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-
Perho**	2 576	-2,5	1 866	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-	-	8,7	9,6	-	-
Toholampi	2 844	-2,2	2 014	0	0,0	0,0	5	0	82,3	23,0	127	3	-16	2,2	8,6	3,9	11,3	↑
Veteli	2 945	-0,4	2 315	20	5,0	65,0	38	0	96,2	27,0	119	2	2	1,9	8,9	30,6	16,5	↗
Keski-Pohjanmaa	67 772	-0,3	62 104	607	0,7	57,0	493	0	92,7	23,4	2 155	55	-10	2,6	10,2	-10,9	16,9	↗

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön					Norm. vuokra- asunnot	2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			kireä>40, melko kireä 30- 40, tasapaino 20-30, lievä ylitarj. 10-20, ylitarjonta<10
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Alavieska	2 422	-1,2	2 098	9	0,0	33,3	10	0	80,0	26,0	60	11	9	22,0	9,6	6,6	6,6
Haapajärvi	6 575	-1,2	5 250	57	19,3	73,7	59	0	95,2	26,9	227	12	12	5,1	10,2	14,6	12,6
Haapavesi	6 458	-1,7	5 306	14	14,3	92,9	13	0	78,5	29,3	286	9	5	15,5	9,6	14,2	4,2
Hailuoto**	939	-1,6	847	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-
Ii	9 762	-1,0	9 214	81	3,7	49,4	73	0	96,0	30,0	195	0	-3	0,0	10,6	4,4	19,9
Kalajokki	12 335	0,0	11 172	55	3,6	60,0	40	0	80,5	31,3	183	15	11	7,2	9,1	-4,8	9,6
Kempele	19 550	0,8	23 320	132	9,1	58,3	117	0	96,1	22,4	438	9	2	1,6	11,7	-6,9	24,7
Kuusamo	15 016	-0,6	13 394	173	0,0	63,0	164	0	95,0	22,0	664	28	13	4,2	10,8	7,1	16,0
Kärsämäki	2 438	-1,1	2 090	28	32,1	82,1	27	0	95,5	17,0	81	3	-13	3,7	9,4	5,4	18,1
Liminka	10 249	0,1	10 940	45	8,9	46,7	40	0	86,2	30,0	94	15	0	11,4	12,0	2,8	10,0
Lumijoki**	2 024	2,5	1 981	-	-	-	-	-	-	-	58	-	-	-	10,5	22,3	-
Merijärvi**	1 053	-2,0	826	-	-	-	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-
Muhos	8 843	-0,1	8 501	46	6,5	76,1	95	0	97,4	33,2	156	3	2	1,5	10,4	8,4	19,6
Nivala	10 447	0,0	8 471	42	9,5	64,3	109	0	96,8	27,5	290	7	5	2,0	10,2	7,4	20,2
Oulainen	6 970	-0,5	5 824	47	0,0	66,0	20	0	97,4	23,0	85	0	0	0,0	9,9	11,6	23,0
Oulu	214 899	1,3	230 332	4 021	12,1	55,7	2 243	102	97,6	22,8	9 011	50	23	0,5	12,0	-13,8	30,2
Pudasjärvi	7 445	-1,5	6 372	115	0,9	76,5	109	0	96,5	35,0	353	10	7	2,5	11,3	22,0	13,3
Pyhäjoki	2 979	-0,6	2 454	23	21,7	78,3	12	0	81,0	31,0	43	8	-2	16,7	11,6	39,4	4,8
Pyhäjärvi**	4 724	-1,8	3 706	-	-	-	-	-	-	-	141	-	-	-	9,8	14,2	-
Pyhäntä**	1 647	0,4	1 563	-	-	-	-	-	-	-	56	-	-	-	-	-	-
Raahe	23 786	-1,1	20 723	54	0,0	64,8	145	0	83,0	29,6	507	112	37	18,0	11,1	6,9	8,0
Reisjärvi	2 604	-1,2	2 163	1	0,0	100,0	17	0	89,9	22,9	56	1	0	2,1	8,0	2,4	14,2
Sievi**	4 701	-1,4	3 745	-	-	-	-	-	-	-	250	-	-	-	10,6	23,8	-
Siikajoki*	4 827	-1,8	3 791	-	-	-	-	-	95,1	20,4	160	3	0	2,5	10,0	27,8	14,1
Vaala*	2 583	-1,2	2 024	-	-	-	-	-	87,0	34,0	108	10	0	7,0	9,6	20,9	4,6
Siikalatva	4 931	-1,4	3 936	0	0,0	0,0	0	0	91,7	-	130	1	-1	8,3	9,3	24,9	5,5
Taivalkoski	3 719	-2,1	3 043	-	-	-	-	-	97,0	18,0	156	18	12	8,5	9,5	16,4	12,7
Tyrnävä	6 517	-1,1	6 038	5	0,0	60,0	4	0	88,0	11,0	25	5	3	14,3	5,4	-48,1	20,6
Utajärvi	2 469	-2,2	2 077	14	7,1	100,0	30	0	89,5	27,0	127	12	5	9,7	9,4	-2,9	7,6
Ylivieska	15 390	0,2	15 013	82	11,0	75,6	134	0	85,1	30,0	402	32	-14	5,1	9,3	-8,6	14,1
Pohjois-Pohjanmaa	418 302	0,6	416 214	5 044	10,9	57,8	3 461	102	90,7	26,1	14 380	374	113	2,6	11,5	-13,7	13,9

Kuntien ara- indeksit 2024	Väkiluku	Vuosi- muutos	Ennuste	Hakijat 15.3.2024			Asunnon saaneet	asun- noista	Käyttö- aste	Vaihtu- vuus	Ara- asunnot	Tyhjät ara-vuokra- asunnot 15.3.2024			Ara- vuokra ****	Vuok- rien ero *****	Ara-indeksi 2024
	Q1_2024		Väestö 2040	yht.	erittäin kiireell.	1 hen- kilön						2 kk tyhjänä	Vuosi- muutos	Osuus ***			
Kunta/alue	lkm	%	lkm	lkm	%	%	lkm	uusia	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2024	2024
								kpl	%	%	lkm	lkm	lkm	%	€/m2	%	
Enontekiö	1 786	-0,8	1 660	7	0,0	71,4	23	0	88,0	23,0	70	4	-4	3,8	10,5	15,8	11,7
Inari	7 139	1,4	6 965	27	3,7	55,6	73	27	100,0	65,7	445	0	0	0,0	12,3	5,6	27,2
Kemi	19 427	0,0	16 196	63	9,5	79,4	110	0	76,0	52,2	799	177	167	23,8	10,9	6,2	6,2
Keminmaa	7 672	-1,0	6 649	35	0,0	45,7	84	0	93,7	36,3	295	24	23	8,8	9,3	0,0	9,4
Kittilä	6 802	2,1	6 215	216	7,9	64,8	154	0	97,3	29,0	606	3	1	0,5	11,7	4,8	27,0
Kolari	4 006	0,7	3 954	28	0,0	60,7	30	0	96,5	16,4	201	0	0	0,0	10,1	2,9	27,7
Kemijärvi	7 049	0,8	5 642	17	0,0	35,3	70	0	91,4	20,5	470	31	-57	7,6	9,4	13,7	13,5
Muonio	2 327	1,9	2 128	16	6,3	68,8	11	7	100,0	44,4	66	0	0	0,0	14,7	51,3	25,7
Pelkosenniemi	912	-3,5	850	0	0,0	0,0	11	0	86,0	16,0	40	0	-6	0,0	10,6	-	18,5
Posio	2 910	-2,3	2 272	3	0,0	100,0	2	0	85,8	33,3	104	4	2	13,3	9,4	21,3	3,3
Ranua	3 600	-0,9	2 812	13	100,0	76,9	68	0	81,0	28,0	148	12	-19	8,1	10,1	18,2	6,0
Rovaniemi	65 332	1,1	67 274	554	11,2	63,9	605	0	94,0	23,1	2 323	165	-3	8,1	12,4	-12,6	19,1
Salla	3 326	-0,5	2 670	10	0,0	60,0	70	0	90,0	33,8	196	26	-3	12,6	9,6	0,6	8,8
Savukoski**	979	-1,3	905	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	-
Simo	2 827	-1,0	2 247	0	0,0	0,0	23	0	81,4	39,8	89	20	-9	19,4	8,7	3,3	4,9
Sodankylä	8 139	0,0	6 833	66	10,6	42,4	192	0	97,1	23,0	644	3	0	0,5	11,1	13,9	22,9
Tervola	2 852	-1,0	2 255	46	0,0	71,7	74	0	81,5	27,9	198	17	5	7,6	10,0	24,1	5,4
Tornio	21 063	-0,5	18 786	122	0,0	75,4	162	0	91,6	23,3	772	50	-12	4,4	9,6	-10,1	16,6
Pello*	3 236	-0,9	2 476	-	-	-	-	-	79,0	31,3	111	2	0	1,8	11,1	33,3	9,1
Utsjoki**	1 138	-4,1	1 205	-	-	-	-	-	-	-	51	-	-	-	-	-	-
Ylitornio	3 730	-1,5	2 943	14	0,0	78,6	43	0	78,0	32,4	140	27	-6	18,6	8,9	14,0	4,3
Lappi	176 252	0,0	162 937	1 237	8,6	64,4	1 805	34	88,8	31,5	7 800	565	79	7,2	11,1	-16,0	14,1
Manner-Suomi	5 581 353	1,1	5 554 456	####	15,1	62,0	47 988	3 451	91,0	23,7	242 494	8 728	2 959	3,6	12,8	-17,7	14,5

*) Kuntien, joiden tietoja ei saatu vuoden 2024 kyselyssä, kohdalla on käytetty vuoden 2023 asuntomarkkinatietoja (käyttöaste, vaihtuvuus, tyhjät asunnot). Kuntia yhteensä 18.

**) Kunnan asuntomarkkinatiedot vuosilta 2024 ja 2023 puuttuvat. ARA-indeksiä ei ole voitu laskea. Kuntia yhteenä 55.

***) Kuntien tyhjien osuus on laskettu ara-yhteisöjen ilmoittamasta asuntomäärästä. Maakuntien tyhjien osuus on laskettu ara-asuntojen kokonaismäärästä.

****) Tilastokeskuksen (1.nelj./2024) tai Kela yl.asumistuen saajien vuokratiedot (helmikuu/2024). Tilastokeskukseen aineistossa vertailu tehdään kaksioista, Kela-aineistossa kaikista asunnoista.

****) Ara-vuokrien ero markkinavuokriin. Negatiivinen arvo kertoo, kuinka paljon ara-vuokra on alle markkinavuokran.

Maakuntien ja Manner-Suomen käyttöasteet ja ara-indeksit on laskettu kuntien keskiarvona.

Nuoli indeksin perässä: Jos muutos yli 3 yksikköä, nuoli on ylös/alas, jos muutos on 1-3 yksikköä, nuoli on loivasti ylös/alas ja jos muutos on alle 1 yksikköä, nuoli on vaakatasossa.