ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Sähköautojen latausinfra-avustus

HAKUOHJE

2023



Sisällys

1 Avustuksen tarkoitus 3

2 Avustuksen saaja ja mitä avustetaan 3

2.1 Mitä ei avusteta 4
2.2 Asuinrakennuksen käyttö 4
2.3 Avustettavat toimenpiteet 4

3 Avustuksen määrä 5

3.1 Rajoitukset avustuksen määrään 6
3.2 De minimis -rajoitus kaupallisille toimijoille 6
3.3 Lain 733/2020 vaikutukset avustukseen 7
3.4 Kunnalliset toimijat ja ARA-yhteisöt 7

4 Avustuksen hakeminen 7

5 Hakemuksen liitteet 9

5.1 Hakemuksen ajoittaminen 11

6 Avustuksen maksaminen 11

7 Muutoksen hakeminen päätöksiin 12

8 Lisätietoja 12

Hakuohje 2023:
Sähköautojen latausinfra-avustus

Julkaistu: 13.4.2023
Päivitetty: 27.6.2023 *(luku 2.3)*

Dnro: ARA-00.01.01-2023-8

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus (ARA)

1 Avustuksen tarkoitus

Sähköautojen latausinfra-avustuksella edistetään sähköautojen kotilatausmahdollisuuksien yleistymistä ja siten sähköautokannan kasvua kansallisen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteiden mukaisesti.

Avustusta myönnetään valtionavustuslain (688/2001) nojalla asuinrakennuksen omistaville yhteisöille tai asuinrakennuksen omistavien yhteisöjen omistamalle pysäköintiyhtiölle **sähköisen liikenteen latausinfran rakentamiseen.** Valtion talousarviossa 2022 ja 2023 päätetyn mukaisesti avustusta myönnetään kiinteistöjen sähköjärjestelmiin kohdistuviin muutostöihin, joiden tarkoituksena on mahdollistaa sähköauton toiminnallinen latausvalmius asukaspysäköintipaikoilla.

Taloudellisten toimijoiden kohdalla avustus on de minimis -tukea komission asetuksen 1407/2013 mukaisesti. Tällaisia toimijoita voivat olla esimerkiksi vuokrataloyhtiöt tai sellaiset asunto-osakeyhtiöt, joissa määräysvaltaa käyttävässä asemassa on kaupallinen toimija.

2 Avustuksen saaja ja mitä avustetaan

Avustusta voivat hakea asuinrakennuksen omistavat yhteisöt, esim. asunto-osakeyhtiöt. Avustusta voidaan myös myöntää pysäköintiyhtiölle, joka tarjoaa asemakaavan mukaista asukas-pysäköintiä omakustannusperiaatteella. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että yhteisö rakentaa sähköautojen toiminnallisen latausvalmiuden **vähintään viidelle asukaspysäköintipaikalle**.

Jos hakijalla on alle viisi autopaikkaa, on avustusta saadakseen tehtävä valmius kaikille.

Avustusta voi hakea myös pelkkiin latauslaitteisiin. Latauslaitteita on kuitenkin hankittava kerralla vähintään viiden latauspisteen vaatima määrä.

2.1 Mitä ei avusteta

Avustusta ei myönnetä **keskeneräisiin uudisrakennuskohteisiin**. Tämä koskee myös uuden autokatoksen tai uusien autotallien rakentamista vanhan asuinrakennuksen yhteyteen.

Avustusta ei voida myöntää, jos avustuksen hakijalle on myönnetty muuta avustusta samaan tarkoitukseen.

2.2 Asuinrakennuksen käyttö

Avustusta voidaan myöntää asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle edellyttäen, että

- yhteisön omistama asuinrakennus on ympärivuotisessa asuinkäytössä ja
- rakennuksen pinta-alasta vähintään puolet on asuinkäytössä.

Avustusta voidaan myöntää myös silloin, kun rakennus **otetaan** ympärivuotiseen asuinkäyttöön.

Avustusta **ei voida myöntää** vapaa-ajan asunnoille, asuntoloille tai liikerakennuksille.

2.3 Avustettavat toimenpiteet

Avustettaviksi kustannuksiksi hyväksytään:

- kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta ja sijoituksesta, jos hanke toteutetaan
- hankesuunnitelma, jos hanke toteutetaan
- kiinteistön sähköliittymään, sähkönousuihin, sähköpääkeskukseen sekä putkitukseen ja sähköjohtimiin kohdistuvat muutostyöt ja näihin liittyvät tavanomaiset

maanrakennustyöt, myös uusi sähköliityntä lataamiseen tarpeisiin ja erillinen latauskeskus ovat avustuskelpoisia

- latauslaitteeseen liittyvät kustannukset, jos latauslaitteet ovat avustusta hakevan yhteisön omistuksessa ja ne on varustettu tyypin 2 koskettimella ja niissä voidaan tarvittaessa käyttää vähintään 11 kW lataustehoa.

Avustuksen saamiseen riittää **valmius latauslaitteen asentamiselle** heti tai myöhemmin. Yhtään latauslaitetta ei tarvitse ottaa käyttöön. **Toiminnalliseksi valmiudeksi** katsotaan se, että autopaikalta on yksinkertaisin toimin saatavissa käyttöön latauslaitteen vaatima sähkön syöttö. Sähkönjohdin keskukselta autopaikalla on pakollinen ja johtimen pitää kestää vähintään 11 kW teho kolmivaiheisena.

ARA suosittelee, että avustuksella toteutettavissa hankkeissa käytetään latauskuormanhallintaa tukevia laitteita.



Jos tiedossa on riski lisäkuluista, voi avustuksen perusteena oleviin kuluihin tehdä kohtuullisen lisäkuluvarauksen. Hakijan on toimitettava lisäkuluista oma, vapaamuotoinen selvitys. Kohtuullinen taso on enintään 10 % hankkeen kokonaiskuluista. Tätä suuremmista lisäkuluvarauksista on toimitettava erillinen urakoitsijan tai projektipäällikön selvitys.

3 Avustuksen määrä

Avustusta myönnetään enintään 35 % hakemusvaiheessa avustettavaksi hyväksytyistä kustannuksista.

3.1 Rajoitukset avustuksen määrään

Avustuksen euromääräinen yläraja on 90 000 € hakijaa kohden. Summaan sisältyy arvonlisävero. Pysäköintiyhtiöillä enimmäismäärä kertautuu asukaspysäköintiä käyttävien asuinrakennuksen omistavien yhteisöjen määrällä.

Avustuksen määrää laskettaessa huomioidaan kustannuksia enintään 4 000 euroa latausvalmiutta kohden. Näin ollen yhtä latausvalmiutta kohden voi saada avustusta enintään 1 400 euroa.

3.2 De minimis -rajoitus kaupallisille toimijoille

ARAn myöntämä sähköautojen latausinfra-avustus on de minimis -tukea komission asetuksen 1407/2013 mukaisesti. Tämä koskee taloudellisia toimijoita kuten esimerkiksi vuokrataloyhtiöitä.



Yhden tuensaajan kumulatiivinen tuki voi olla 3 vuoden aikana enintään 200 000 euroa.

Jos hakijana on joku muu yhteisö kuin asunto-osakeyhtiö, tai sellainen asunto-osakeyhtiö, jossa määräävää valtaa käyttävässä asemassa on kaupallinen toimija, on **hakija velvollinen selvittämään, kuinka paljon aikaisempaa de minimis -tukea sille on myönnetty** kuluvan ja viimeisen kahden verovuoden aikana.

Tukea saaneen hakijan selvityksen on oltava yhteisön kirjanpitäjän laatima ja tukimäärien laskennassa on noudatettava siitä annettuja ohjeita. Lisätietoja de minimis -tuista ja niiden laskennasta saa esimerkiksi Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisusta *Opas de minimis -tuista* (TEM oppaat ja muut julkaisut 21/2016). Siirry oppaan sivulle Julkaisuarkisto Valto.fi:hin

3.3 Lain 733/2020 vaikutukset avustukseen

Valtion talousarvioesityksessä 2022 ja 2023 sähköautojen latausinfra-avustusta koskevassa 52. budjettimomentin 7 momentissa määrätään, että avustusta ei myönnetä rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain (733/2020) 6.2 §:n ja 8.2 §:n mukaisten vaatimusten toteuttamiseen. Avustuksen hakijan on hakemuksessa ilmoitettava, jos hankkeessa on kyse em. säännöksissä tarkoitetusta laajamittaisesta peruskorjauksesta.

Lain 733/2020 nojalla tehtävää osuutta latausjärjestelmästä ei avusteta, eikä niiden kustannuksia ei saa sisällyttää avustettavaksi haettaviin kustannuksiin.

Tällaisia kustannuksia ovat kaapelireitit liittyvine töineen ml. kaapelikaivannot tai muut johtotiet, niiden ennallistaminen, putkitukset ja näiden yhteydessä mahdollisesti tarvittavat rakennustekniset työt.

3.4 Kunnalliset toimijat ja ARA-yhteisöt

Jos hakijayhtiö on kunnan, muun julkisyhteisön tai ARAn yleishyödylliseksi nimeämän yhteisön omistuksessa on sähköautojen latausinfra-avustus SGEI -tukea.

4 Avustuksen hakeminen

Sähköautojen latausinfra-avustusta voi hakea ympäri vuoden.

Avustusta haetaan ARAsta ja avustuksia myönnetään vuosittain niin kauan kuin avustukseen tarkoitettua määrärahaa riittää. Määrärahat varataan päätöksien mukaisesti odottamaan maksatusta.

Hakemuksen kaikkia kustannusrivejä ei tarvitse käyttää ja täyttää. Jos hanke on kokonaishinnalla ja siinä ei ole muita kuluja, niin infran

kustannukset voi laittaa yhdelle kuluriville ja latauslaitteiden kustannukset niiden omalle rivilleen.

Avustusta haetaan ARAn verkkoasioinnin kautta. Näin varmistetaan, että tarvittavat liitteet tulevat hakemukseen.
Siirry ARAn verkkoasiointiin

Yhteisöasiakkaiden edustajat tarvitsevat **Suomi.fi-asiointivaltuuden** voidakseen toimia hakijayhteisön nimissä. Tarvittava valtuus on *”Asuinrakennusten korjausavustusten hakeminen”*.

Suomi.fi-palvelua hallinnoi Digi- ja väestötietovirasto. Siirry Suomi.fi:n valtuuksiin

Näin vaihdat palvelussa asiointiprofiilin, jotta voit hakea yhteisöjen avustuksia

1. Tunnistaudu ARAn verkkoasiointiin henkilökohtaisilla pankkitunnisteillasi tai mobiilivarmenteella.
2. Valitse asiointiprofiiliksi taloyhtiö, jota edustat:
    a. Valitse avustushakemusten yllä olevasta alasvetovalikosta (jossa näkyy oletuksena oma nimesi) "Yhteisön asiointivaltuuksien noutaminen". Tämä avaa uuden ikkunan Suomi.fi-palveluun.
    b. Valitse uuteen ikkunaan avautuneesta listasta yhteisö, jonka puolesta haet avustusta ja vahvista valinta.
    c. Palaat ARAn verkkoasiointijärjestelmään ja sivulla näkyvät nyt yhteisöille tarkoitetut avustushakemukset.
    d. Valitse listasta "Avustus latausinfran rakentamiseen”.

5 Hakemuksen liitteet

Avustusta hakevan yhteisön tyyppi ja autopaikkojen hallintaperuste vaikuttavat hakemuksen mukana toimitettaviin liitteisiin. Katso hakemukseen tarvitsemasi liitteet hakijayhteisön mukaisesta kohdasta. Kohtia on kaksi: A tai B.



Tutustu ohjeisiin huolellisesti ennen avustushakemuksen lähettämistä.

Lisää liitteet verkkoasioinnissa hakemuksen 4. välilehdelle (Kustannukset) kohtaan **Toteutusasiakirjat**.

Kaupparekisteriotteelle on oma kohtansa välilehdellä 1.

Hakemukseen tarvitaan seuraavat liitteet, **kun hakijana on**:

A) Asuinrakennuksen omistava yhteisö

- Kaupparekisteriote.
- Selvitys esiselvityksien, suunnittelutyön ja toimenpiteiden kustannuksista (esim. tarjous, sopimus, lasku tai muu luotettava selvitys), jossa latausmahdollisuuteen liittyvät osiot ovat selvästi eriteltynä muista mahdollisesti samaan aikaan tehtävistä töistä.
- Selvitys toimenpiteistä, jossa latausmahdollisuuteen liittyvät osiot ovat selvästi eriteltynä muista mahdollisesti samaan aikaan tehtävistä töistä.
- Hakijan ollessa jokin muu kuin asunto-osakeyhtiö, tai sellainen asunto-osakeyhtiö, jossa määräävää valtaa käyttävässä asemassa on kaupallinen toimija, toimitetaan luvun 3 ”Rajoitus avustuksen määrään”-kohdan mukainen selvitys de minimis -tuista.

- Päätösvaltaisen kokouksen allekirjoitettu kokouspöytäkirja, jossa päätös toimenpiteestä on tehty. Latausinfraa rakennettaessa tarvitaan yhtiökokouksen päätös. Pelkkiä latauslaitteita hankittaessa riittää hallituksen päätös.

B) Pysäköintiyhtiö, joka hallinnoi ja tarjoaa asunto-osakeyhtiölle asukaspysäköintipaikkoja

Hakemuksen liitteeksi tarvitaan seuraavat asiakirjat:

- Kaupparekisteriote.
- Selvitys esiselvityksien, suunnittelutyön ja toimenpiteiden kustannuksista (esim. tarjous, sopimus, lasku tai muu luotettava selvitys), jossa latausmahdollisuuteen liittyvät osiot ovat selvästi eriteltynä muista mahdollisesti samaan aikaan tehtävistä töistä.
- Selvitys toimenpiteistä, jossa latausmahdollisuuteen liittyvät osiot ovat selvästi eriteltynä muista mahdollisesti samaan aikaan tehtävistä töistä.
- Hakijan ollessa jokin muu kuin asunto-osakeyhtiö, tai sellainen asunto-osakeyhtiö, jossa määräävää valtaa käyttävässä asemassa on kaupallinen toimija, toimitetaan luvun 3 ”Rajoitus avustuksen määrään”-kohdan mukainen selvitys de minimis -tuista.
- Pysäköintiyhtiön kaupparekisteriote, yhtiöjärjestys ja osakasluettelo.
- Yhtiökokouksen, hallituksen kokouksen tai toimivaltaisen toimitusjohtajan päätös hankkeen toteuttamisesta.
- Selvitys kuinka osakasyhteisöjen oikeus autopaikkoihin muodostuu.

5.1 Hakemuksen ajoittaminen

Hakemus kannattaa lähettää sen jälkeen, kun hankkeen **kaikki pakolliset liitteet ovat olemassa** ja hankkeen **kaikki kustannukset** selvitetty. Tällä varmistetaan asian nopein mahdollinen käsittely.



Hakemuksen on oltava perillä ARAssa ennen kuin kaikki työt on tehty ja hyväksytysti vastaanotettu.

Määräraha varataan päätösten mukaisesti. Toimitettu hakemus ei takaa avustuksen saamista.

6 Avustuksen maksaminen

Avustus maksetaan yhdessä erässä toteutuneiden kustannusten mukaisesti, kuitenkin enintään avustuspäätöksen mukaisesti, kun työt ovat valmistuneet ja vastaanotettu hyväksytysti.

Hae avustuksen maksua ARAn verkkoasioinnissa sähköiseen asiointikansioon automaattisesti luodulla maksatuslomakkeella. Maksatuslomake luodaan automaattisesti, jos olet lähettänyt hakemuksen verkkoasioinnin kautta ja avustushakemus on käsitelty.

Maksatushakemukseen tarvitaan seuraavat liitteet:

- Kirjanpitäjän allekirjoituksellaan varmentama pääkirjanote kirjanpitoon kirjatuista toteutuneista kustannuksista. Pääkirjanotteesta tulee käydä selville laskuttaja, summa ja maksupäivä. Kustannukset on pidettävä omana kustannuslajinaan kirjanpidossa.
- Pienissä korjaustoimenpiteissä toteutuneet kustannukset voi osoittaa kuiteilla ja laskuilla sekä tiliotteella.

Alkuperäiset kuitit ja tositteet on säilytettävä 6 vuotta maksatushakemuksen tekemisestä.

7 Muutoksen hakeminen päätöksiin

Avustuspäätökseen voi hakea muutosta siten kuin valtionavustus-laissa säädetään (688/2001). Avustuspäätökseen voi hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen voi jättää ARAn verkkoasioinnin kautta tai muutoin kirjallisesti ARAlle, joka on tehnyt avustuspäätöksen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

8 Lisätietoja

Sähköautojen latausinfra-avustukseen liittyvissä kysymyksissä voi ottaa yhteyttä korjausavustusten neuvontaan:

- **sähköpostitse:** korjausavustus.ara(at)ara.fi
- **puhelimitse:** tiistaisin ja torstaisin klo 9–11, puh. 029 525 0975

Avustuksen maksatusasioissa neuvontaa saa

- sähköpostitse: maksatukset(at)ara.fi
- puhelimitse: maanantaina, keskiviikkona ja perjantaina klo 9–11, puh. 029 525 0950



Avustuksen verkkosivulla ohjeet sekä mahdollisia lisätietoja tai linkkejä aiheeseen: www.ara.fi/latausinfra-avustus

Suora linkki ARAn verkkoasiointiin: rahoitus.ara-asiointi.fi

Lisätietoja ARAn verkkoasioinnista ja Suomi.fi-kirjautumisesta ARAn sivuilla: www.ara.fi/verkkoasiointi