



Asuntomarkkinakysely: tavalliset valtion tukemat vuokra-asunnot

Kyselyyn vastataan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen verkkoasiointipalvelussa.

Vastaamisen eräpäivä: 5.5.2025

Verkkoasiointipalvelun osoite: ara-asiointi.fi

Tarvittava Suomi.fi-valtuus: Asuntomarkkinatietojen ilmoittaminen

Kysely koskee **tavallisia, rajoitusten alaisia arava- ja korkotukilainoitettuja vuokra-asuntoja**, jotka ovat julkisesti ja yleisesti haettavissa. Kysely ei koske rajoituksista vapautuneita tai vapautettuja vuokra-asuntoja, eikä ikääntyneiden, opiskelijoiden tai muiden erityisryhmien asuntoja.

Kirjaudu vastaamaan ja valitse oikea lomake

1. Kirjaudu Valtion tukeman asuntorakentamisen verkkoasiointiin osoitteessa ara-asiointi.fi
2. Valitse osio *Ohjaus ja valvonta* ja sieltä kohta *Lomakkeet*.
3. Jos yhteisö omistaa aravalainalla tai pitkällä 40-vuoden korkotukilainalla rakennettuja asuntoja, vastaa lomakkeella *Asuntomarkkinakysely 2025 tavalliset vuokra-asunnot*.

Jos yhteisö omistaa lyhyen korkotuen (10 vuoden) vuokra-asuntoja, vastaa lomakkeella *Asuntomarkkinakysely 2025 lyhyen korkotuen vuokra-asunnot*.



Täytä kyselyn kohdat näin

1 Yhteisön tiedot

Syötä yhteisön tiedot ja valitse asuntojen sijaintikunta sekä maakunta. Jos yhteisöllä on valtion tukemia asuntoja useassa kunnassa, täytä lomake jokaisesta kunnasta erikseen.

2 Valtion tukemaa vuokra-asuntoa hakeneet

Ilmoita tiedot hakemuksista, jotka ovat voimassa **15.4.2025** ja jotka koskevat tavallisia, julkisesti haettavia valtion tukemia vuokra-asuntoja. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.

Asuntokunta on alle 25-vuotias, kun sen päähakija on alle 25-vuotias.

Erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa oleviin asuntokuntiin luetaan asunnottomat, viranomaisen päätöksellä ilman omaa syytään asunnosta muuttamaan velvoitetut, erittäin ahtaasti asuvat ja paikkakunnalle työ- tai opiskelupaikan takia muuttavat.

Maahanmuuttajataustaisen asuntokunnan päähakijan kansalaisuus on muu kuin Suomi tai jonka äidinkieli on muu kuin suomi, ruotsi tai saame.

3 Valtion tukeman vuokra-asunnon saaneet vuonna 2024

Ilmoita koko vuoden 2024 ajalta valtion tukeman vuokra-asunnon saaneet asuntokunnat. Tiedot kysytään samalla jaottelulla kuin edellisessä kohdassa.

4 Haettavana olleet vuokra-asunnot vuonna 2024

Ilmoita vuoden 2024 aikana julkisesti haettavana olleiden valtion tukemien vuokra-asuntojen määrä. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja. Uusien asuntojen määrä kysytään erikseen.

5 Asuntojen määrä, keskikoko ja vuokra

Ilmoita tavallisten, rajoitusten alaisten vuokra-asuntojen yhteismäärä **15.4.2025** tai viimeisin tiedossa oleva asuntojen määrä. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.



Keskikoko (m²) lasketaan jakamalla asuntojen yhteenlaskettu asuinpinta-ala asuntojen määrällä.

Keskivuokra (€/m²/kk) lasketaan jakamalla vuokratuotot (€/kk) asuineliöillä (m²). Laskennassa käytetään **15.4.2025** asukkailta perittäviä vuokria. Jos vesimaksu (€/hlö/kk) ei sisälly vuokraan, ilmoitetaan se erikseen.

6 Asuntojen taloudellinen käyttöaste 2024

Taloudellinen käyttöaste (%) lasketaan jakamalla vuoden aikana toteutuneet vuokratuotot vuokrattavissa olevien asuntojen potentiaalisilla vuokratuotoilla. Potentiaalinen vuokratuotto tarkoittaa 100 % käyttöasteella saatavaa tuottoa.

Älä huomioi laskennassa budjetoitua tyhjäkäyttövarausta äläkä peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja. Ilmoita tulos prosentteina, mutta ilman prosenttimerkkiä.

7 Vaihtuvuus 2024

Vaihtuvuus (%) lasketaan jakamalla vuoden aikana päättyneiden sopimusten lukumäärä vuokrattavissa olevien asuntojen lukumäärällä. Päättyneisiin sopimuksiin sisällytetään myös sisäiset vaihdot, joissa asukas on muuttanut saman vuokranantajan toiseen huoneistoon.

Peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevat asunnot jätetään laskennan ulkopuolelle. Ilmoita tulos prosentteina ilman prosenttimerkkiä.

8 Tyhjät vuokra-asunnot 15.4.2025

Tyhjiksi lasketaan asunnot, jotka ovat **15.4.2025** olleet vähintään 2 kuukautta yhtäjaksoisesti tyhjänä. Peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja ei lasketa mukaan.

Täydennä kohtaan **Tyhjien asuntojen keskittyminen** ne alueet tai kaupunginosat, joissa on vähintään 5 tyhjää asuntoa. Ilmoita erikseen tyhjänä olon tärkein syy numerolla seuraavasti:

- 1 – sijainti
- 2 – huono kunto
- 3 – huoneluku ei vastaa kysyntää
- 4 – ei hissiä
- 5 – alueen imago



6 – palvelut puuttuvat.

Vapaassa kentässä voi kertoa tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet tyhjen asuntojen määrän vähentämiseksi.

9 Ukrainalaisille vuokratut asunnot

Ilmoita valtion tukemissa asunnoissa asuvien ukrainalaisten määrä **15.4.2025** ja heidän käytössään olevat asunnot.

Ukrainalaisten majoittaminen ei edellytä käyttötarkoituksen muutosta. Asukasvalinnoissa ukrainalaiset rinnastetaan Suomen kansalaiseen ja asukasvalinnoissa noudatetaan normaaleja asukasvalintaperusteita. Mikäli asuminen perustuu muuhun kuin vuokrasopimukseen, edellyttää majoittaminen käyttötarkoituksen muutosta.

10 Lisätiedot ja palaute

Tässä osiossa voit antaa lisätietoja aiempien osioiden vastauksiin, lähettää palautetta ja kehittämissuhteita.