



Valtion tukeman asuntokannan rajoituksista vapauttamiset ja purkamiset 2025

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen myöntämät rajoituksista vapauttamiset, purkuluvat ja -avustukset

Sisällys

<u>Valtion tukemien asuntojen rajoituksista vapauttamiset</u>	<u>3</u>
<u>Valtion tukemien asuntojen purkaminen</u>	<u>6</u>



Valtion tukemien asuntojen rajoituksista vapauttamiset

Vuosi 2025



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukemien asuntojen rajoituksista vapauttamiset vuonna 2025

Rajoituksista vapautettiin

- 168 hyväksyttyä hanketta
- 344 rakennusta
- 3 927 asuntoa
- 11,4 asuntoa/rakennus

Vapautuksia myönnettiin

- 75 kuntaan
- 78 omistajayhteisölle

Hakemuksista

- 12 hylättyjä (yht. 211 asuntoa)
- 9 peruttuja



Vapautetuissa valtion tukemissa asuntokohteissa...

- rajoitusaikaa jäljellä **11 vuotta** (keskimäärin)
- **11** erityisryhmien investointiavustus kohdetta, joista 6 konkurssissa
- **7** konkurssiin mennyttä kohdetta (384 asuntoa)
 - omistajat vanhustentaloyhteisöjä
- **7** purkuluvan saanutta kohdetta
- **2** takauslainoitettua kohdetta
- **1** asumisoikeusasunto kohde
- **2** paritaloa, 4 asuntoa
- **10** kohteessa osa asunnoista vapautettiin, mutta ei kaikkia



Valtion tukemien asuntojen purkaminen

Vuosi 2025



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

21.4.2026

Purkuluvat vuonna 2025

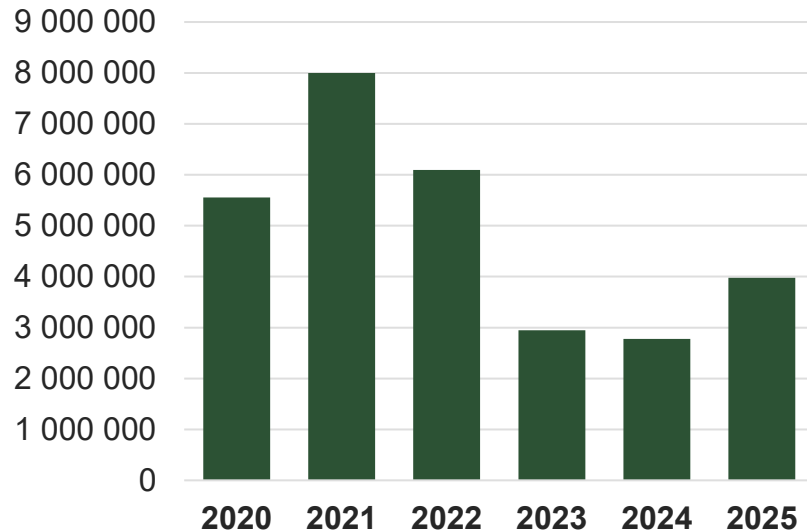
- **Purkuluvan sai**

- 32 omistajayhteisöä 32 kunnassa
 - 115 rakennusta, joissa 1 078 asuntoa
 - keskimäärin 9,4 asuntoa/rakennus
 - 3 palanutta rakennusta
-
- Purkuluvan saaneiden rakennusten keski-ikä 44 vuotta
 - Vanhimman rakennuksen lainapäätös vuodelta 1966, uusimman 1992.



Purkuavustukset vuonna 2025 (2/2)

Myönnetty avustus (€)



- Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus myönsi purkuavustuksia **4,0 miljoonaa euroa** (käytettävissä 5,0 M€)
- Hakemuksista 1 hylätty ja 2 peruutettu
- Avustus/purettava asunto 4 829 €
- Avustus/purettava rakennus 44 712 €
- **Avustukset jakautuvat**
 - 28 kuntaan
 - 31 omistajayhteisölle
 - 41 kohteeseen

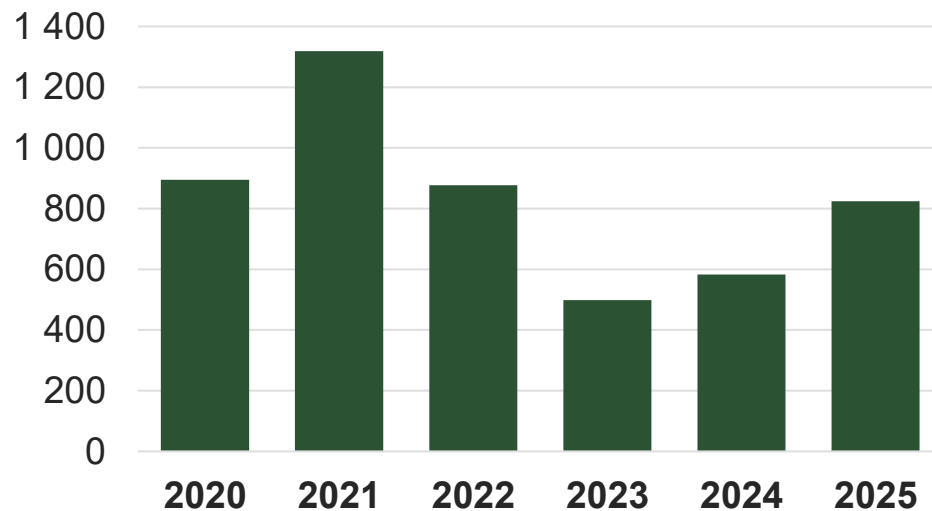


Purkuavustukset vuonna 2025 (1/2)

Purettavia

- rakennuksia 89
- asuntoja 824
- 9,3 purettavaa asuntoa/rakennus

Asunnot 2020–2025



Lisätietoja

tietopalvelu.varke@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

varke.fi

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande