



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

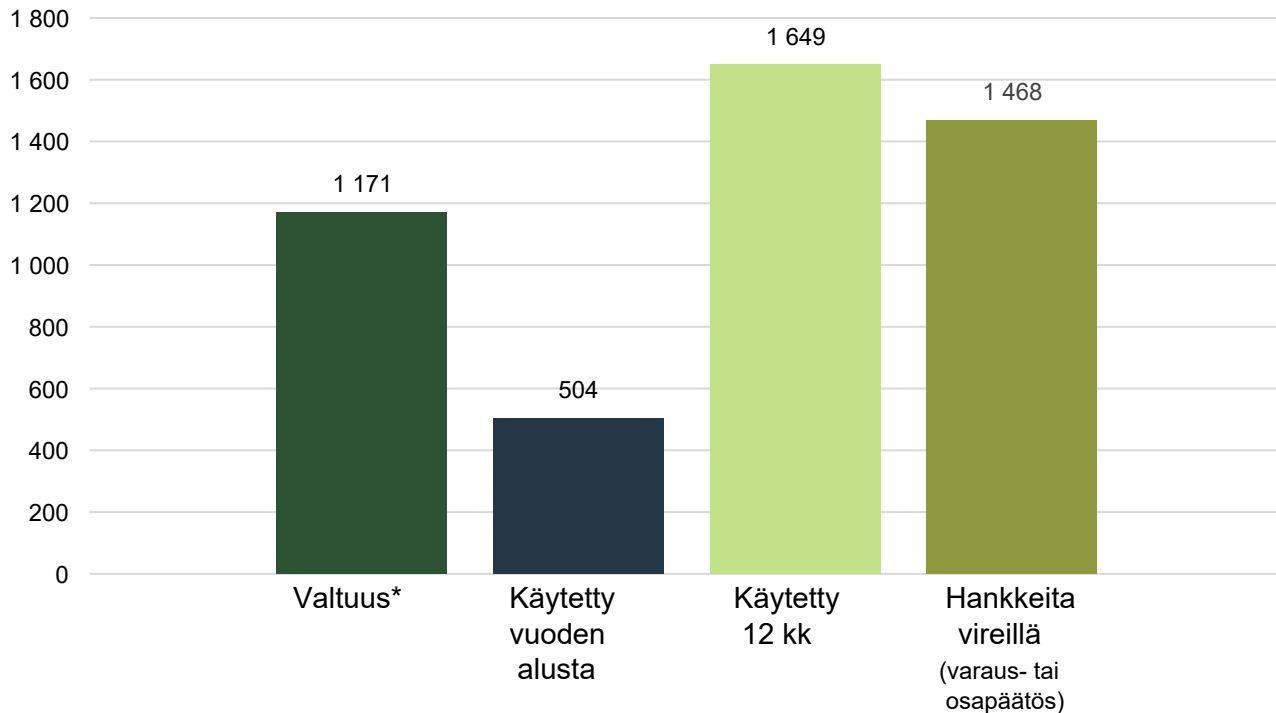
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Korkotukivaltuuden käyttö

1.1.2026-3.5.2026



Korkotukivaltuuden käyttö (M€)



Valtuutta käytetty

504 M€

edv 545 M€

Hankkeita vireillä

1 468 M€

edv 1 811 M€

Valtuutta jäljellä

667 M€

57% valtuudesta



Korkotukivaltuuden käyttö (M€)

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osa-päätöksiä ***	Varaus-päätöksiä ***
Tavalliset vuokra-asunnot uudistuotanto**	536	320	793	263	527
Tavalliset vuokra-asunnot Perusparannus**	165	82	161	111	92
Opiskelija-asunnot	250	45	75	85	160
Erityisryhmien vuokra-asunnot	70	21	176	40	62
Asumisoikeusasunnot	150	36	444	35	93
Korkotukilainat yhteensä *	1 171	504	1 649	534	934

*) Sisältää vuoden 2026 valtuuden (1 135 M€), sekä vuodelta 2025 käyttämättä jääneen valtuuden (36 M€).

***) Sisältää tavalliset pitkän ja lyhyen korkotuen vuokra-asunnot

****) Varken hyväksymät hankkeet, joilla ei ole vielä valtuutta sitovaa lainapäätöstä.

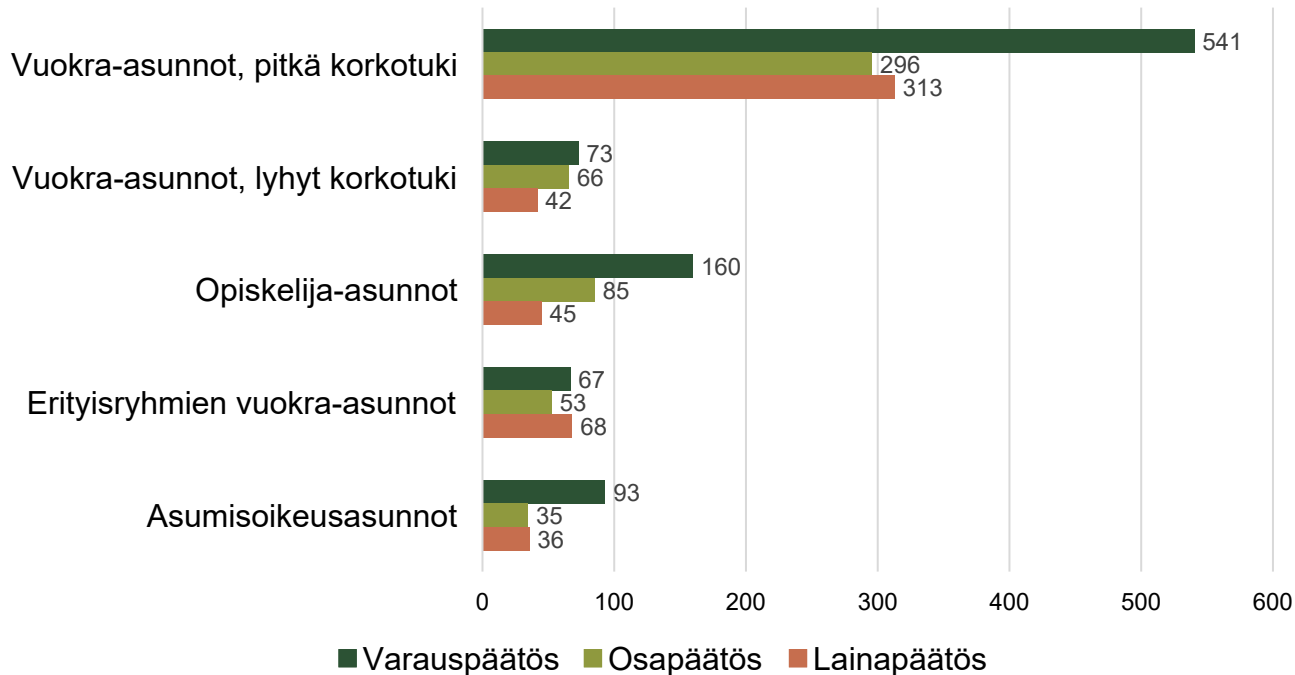


Takauslainavaltuuden käyttö (M€)

Hankemuoto	Valtuus	Käytetty vuoden alusta	Käytetty 12 kk (liukuva vuosisumma)	Osapäätöksiä ***	Varauspäätöksiä ***
Takauslainoitetut vuokra-asunnot, (uudistuotanto)	300	0	25	16	51



Korkotukivaltuuden käyttö eri päätösvaiheissa (M€)



Uudistuotanto

388 M€

edv 457 M€

Perusparannus

116 M€

edv 88 M€

Pitkä korkotuki yht.

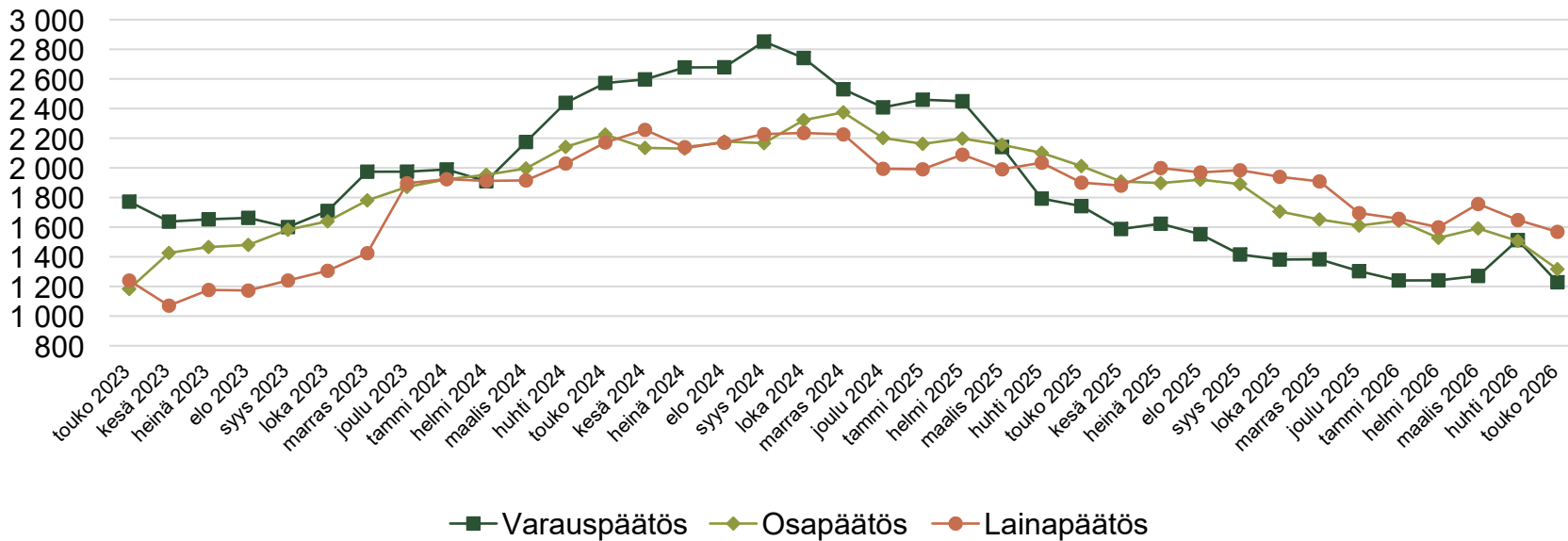
462 M€

Lyhyt korkotuki

42 M€



Korkotukipäätökset, 12 kk liukuva summa (M€)



Varauspäätös

1 228 M€

Osapäätös

1 317 M€

Lainapäätös

1 569 M€



Kilpailu-urakoiden määrä ja osuus valtion tukemassa uudistuotannossa (12 kk)

Urakkamuoto	Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	Opiskelija-asunnot	Erityisryhmien vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Takauslainat	Valtion tukema tuotanto yhteensä
Neuvottelu	24	11	3	4	6	0	47
Kilpailu	33	7	2	7	8	3	60
Yhteensä	57	18	5	11	14	3	107
Kilpailu-urakoiden osuus	58%	39%	40%	64%	57%	100%	57%
Kilpailu-urakoiden osuus edv	52%	42%	75%	62%	43%	100%	53%

Perustuu Varken tekemiin osapäätöksiin viimeisen 12 kk:n ajalta.



Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus kilpailu- ja neuvotteluhankkeissa (€/asm²)

Alue	Rakennus- kustannus	Kilpailu- hankkeet	Neuvottelu- hankkeet	Kilpailu- hankkeiden osuus (%)
Pääkaupunkiseutu	3 474	3 507	3 677	76%
Muu maa	3 203	3 215	3 297	48%
Koko maa	3 362	3 374	3 400	57%

Normaalit vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot, 12 kk liukuva

PKS 12 kk
3 474 ^{-4,6%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk
3 203 ^{-2,6%}
Muutos ed. 12 kk



Keskimääräinen korkotukilaina/asunto (€)

Hankemuoto	Uudistuotanto	Perusparannus
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	189 304	114 734
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	208 052	-
Opiskelija-asunnot	147 340	41 718
Asumisoikeusasunnot	216 782	55 518
Erityisryhmien vuokra-asunnot*	150 761	35 056

Perustuu Varken tekemiin lainapäätöksiin 12 kk:n ajalta.

*) Erityisryhmien asuntojen rahoituksesta osa katetaan erityisryhmien investointiavustuksella.



Erityisryhmien investointiavustus (M€)

- käyttäjäryhmät ja päätösvaiheet

**Avustusta
käytetty**

**4 M€
(24%)**

**Avustusta
jäljellä**

**11 M€
(76%)**

Käyttäjryhmä	Avustus- varaus	Avustus- päättös
Vammaiset*	1,6	3,5
Pitkäaikaisasunnottomat	0,0	0,0
Ikääntyneet	33,9	0,0
Muut erityisryhmät	0,5	0
Yhteensä	36,0	3,5

Uudistuotanto

**4 M€
(100%)**

**Perusparannus
ja hankinta**

**0 M€
(0%)**

* Sisältää ryhmät: kehitysvammaiset, vaikeavammaiset sekä autismikirjon henkilöt