Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

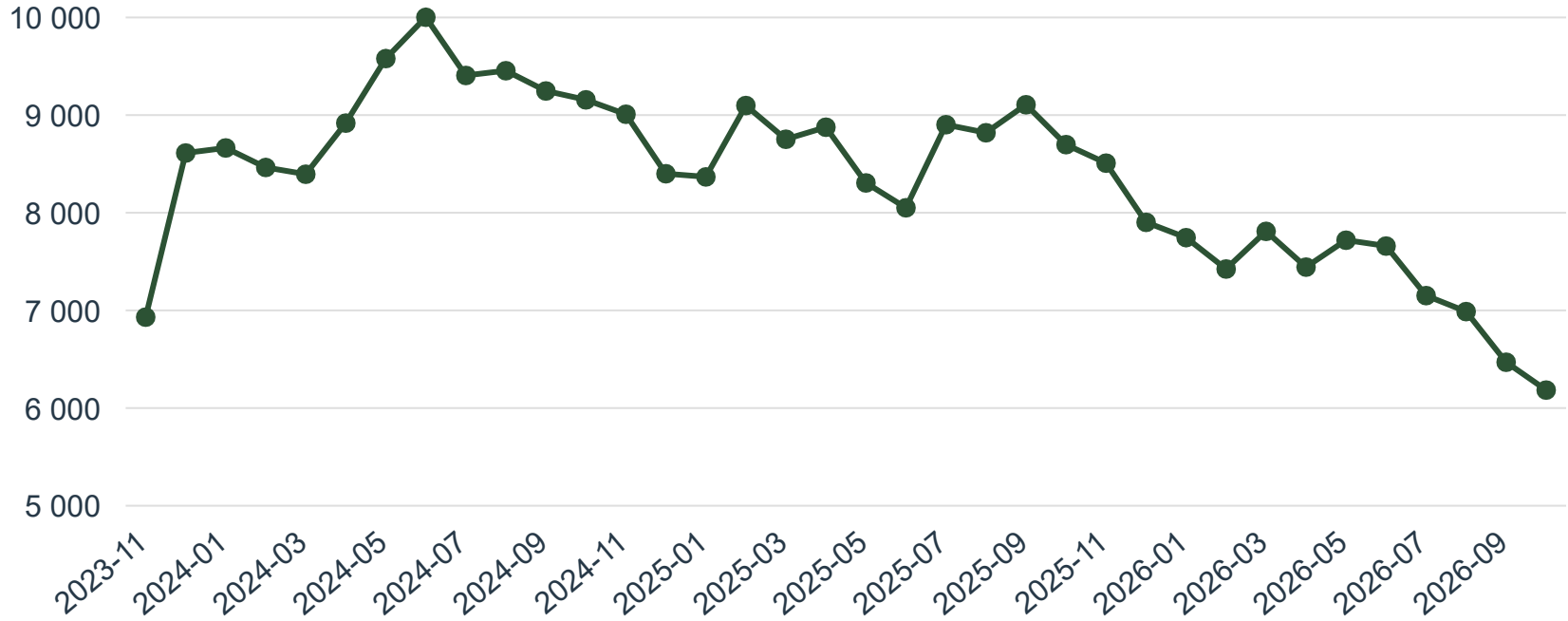
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukema uudisasuntotuotanto

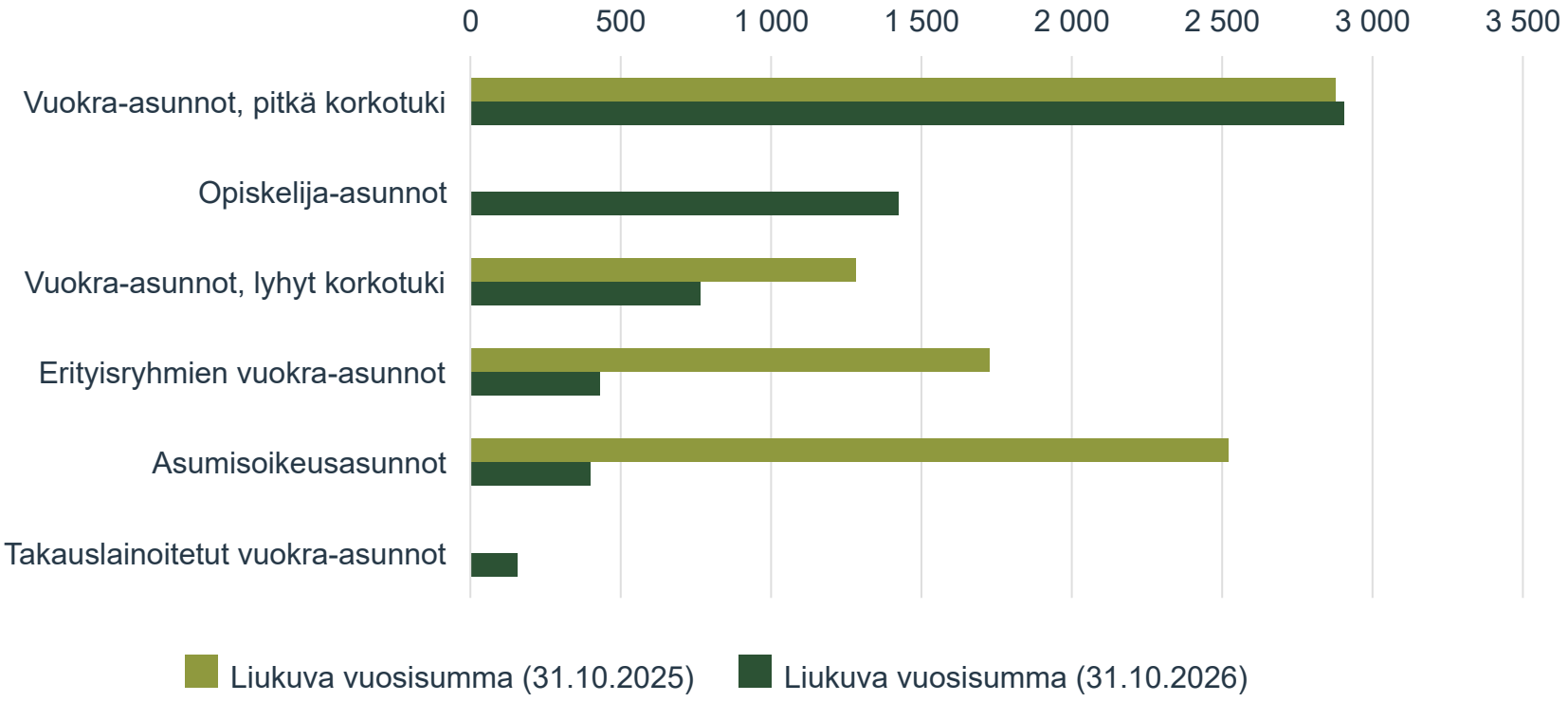
31.10.2026

Alkavat valtion tukemat asunnot

Liukuva vuosisumma
6 078 -30%
Vuosimuutos



Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain



Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain

Liukuva vuosisumma (31.10.2026)

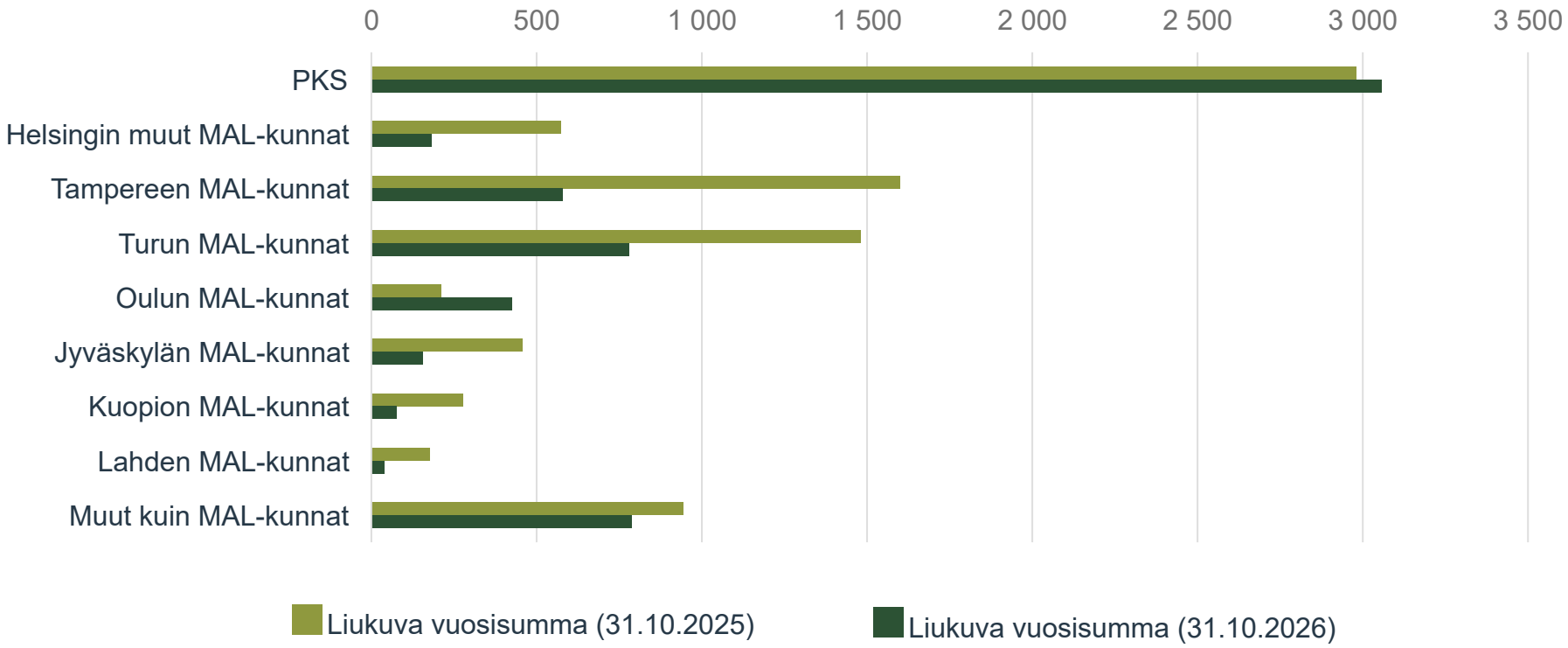
6 078 -30% Vuosimuutos

Asuntojen lkm vuoden alusta

4 616 -28% Muutos ed. vuoden alkuun

Hankemuoto	Liukuva vuosisumma (31.10.2025)	Liukuva vuosisumma (31.10.2026)
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	2 899	2 905
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	0	1 422
Asumisoikeusasunnot	1 282	765
Opiskelija-asunnot	1 809	431
Erityisryhmien vuokra-asunnot	2 519	400
Takauslainoitetut vuokra-asunnot	189	155

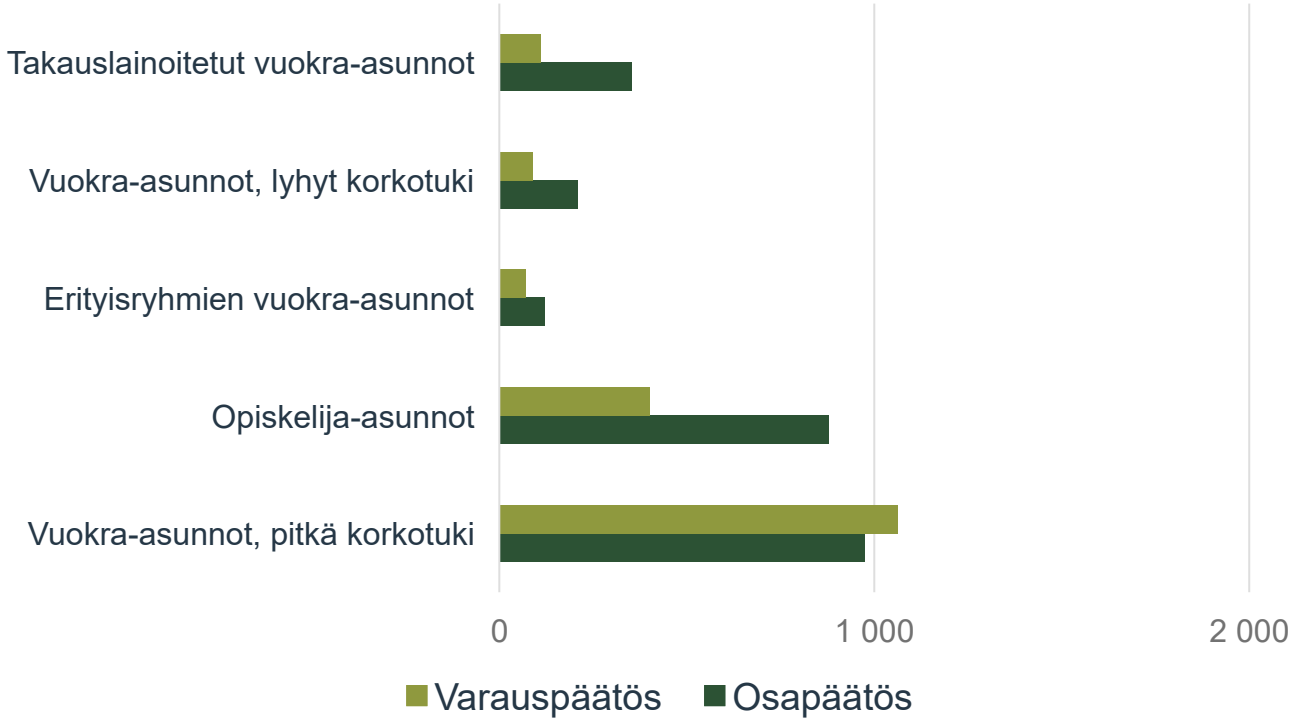
Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain



Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain

Alue	Liukuva vuosisumma (31.10.2025)	Liukuva vuosisumma (31.10.2026)
PKS	2 979	3 056
Helsingin muut MAL-kunnat	574	182
Tampereen MAL-kunnat	1 600	579
Turun MAL-kunnat	1 481	780
Oulun MAL-kunnat	212	424
Jyväskylän MAL-kunnat	457	155
Kuopion MAL-kunnat	276	75
Lahden MAL-kunnat	176	40
Muut kuin MAL-kunnat	943	787

Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain



Varauspäätökset (asuntoja yht.)

1 734

Osapäätökset (asuntoja yht.)

2 539

Vireillä olevat = Varaus- tai osapäätöksen saaneet hankkeet, joilla ei vielä lainapäätöstä

Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain

HANKEMUOTO	Osapäätös	Varauspäätös
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	976	1 062
Opiskelija-asunnot	878	401
Erityisryhmien vuokra-asunnot	122	70
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	209	90
Takauslainoitetut vuokra-asunnot	354	111

Varauspäätökset (asuntoja yht.)

1 734

Osapäätökset (asuntoja yht.)

2 539

Vireillä olevat = Varaus- tai osapäätöksen saaneet hankkeet, joilla ei vielä lainapäätöstä

Valtion tukeman asuntotuotannon rakentamisen hinta 12 kk (€/asm²)

Alue	Rakennus-kustannus	Vuosi-muutos	Hankinta-arvo (oma tontti)	Vuosi-muutos	Hankinta-arvo (vuokratontti)	Vuosi-muutos
PKS	3 293	-10,7%	4 383	-5,8%	3 968	-9,6%
Muu maa	3 255	-0,3%	3 797	1,4%	3 432	0,6%
Koko maa	3 326	-2,8%	4 049	0,2%	3 792	0,1%

PKS 12 kk
3 293 -10,7% Muutos ed. 12 kk

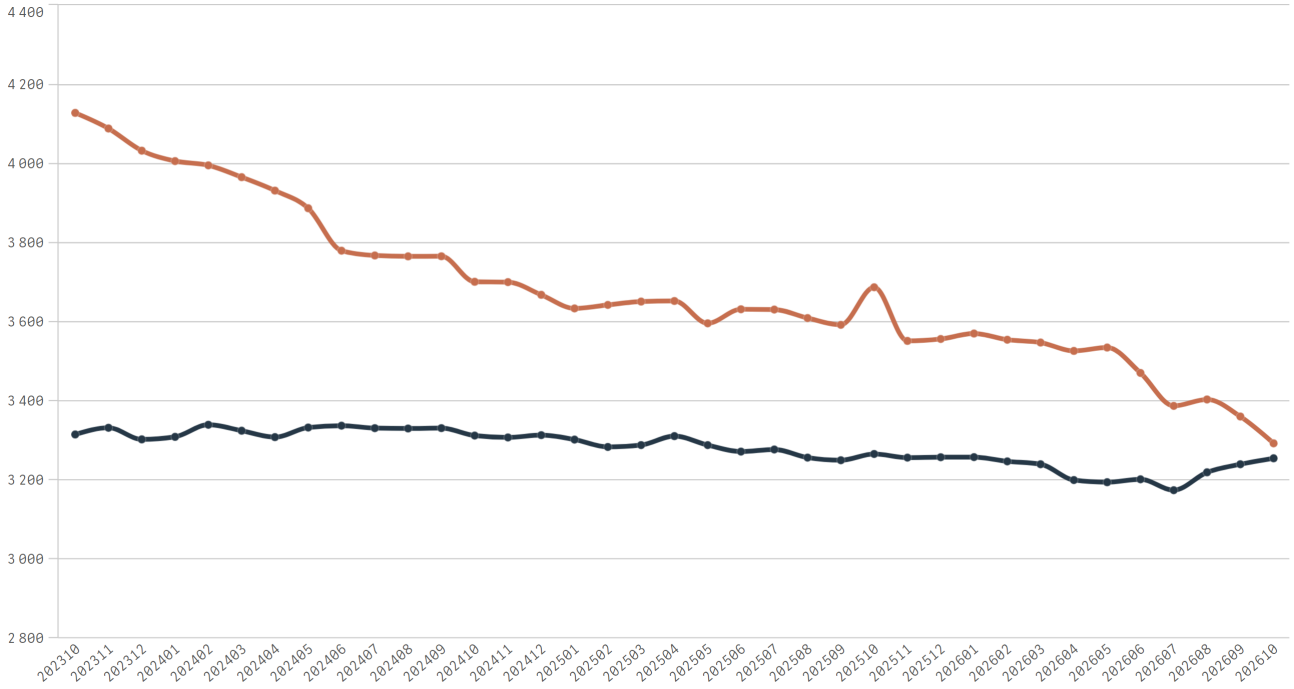
Muu maa 12 kk
3 255 -0,3% Muutos ed. 12 kk

Koko maa 12 kk
3 326 -2,8% Muutos ed. 12 kk

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus (€/as.m²)



PKS 12 kk

3 293 -10,7%
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 255 -0,3%
Muutos ed. 12 kk

HELSINKI	3 596	-5,2%
ESPOO	3 176	-
VANTAA	2 814	-
KEHYSKUNNAT	3 473	-
TAMPERE	3 423	3,4%
TURKU	3 202	0,4%
JYVÄSKYLÄ	2 969	-
KUOPIO	2 939	-
LAHTI	3 337	-
OULU	3 109	2,1%

Muutosprosenttia ei lasketa mikäli kuluvan vuoden tai vertailuvuoden hankkeiden määrä on alle 5 kpl.

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Lisätietoa:
tietopalvelu.varke@gov.fi

varke.fi