



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukema uudisasuntotuotanto

18.06.2026

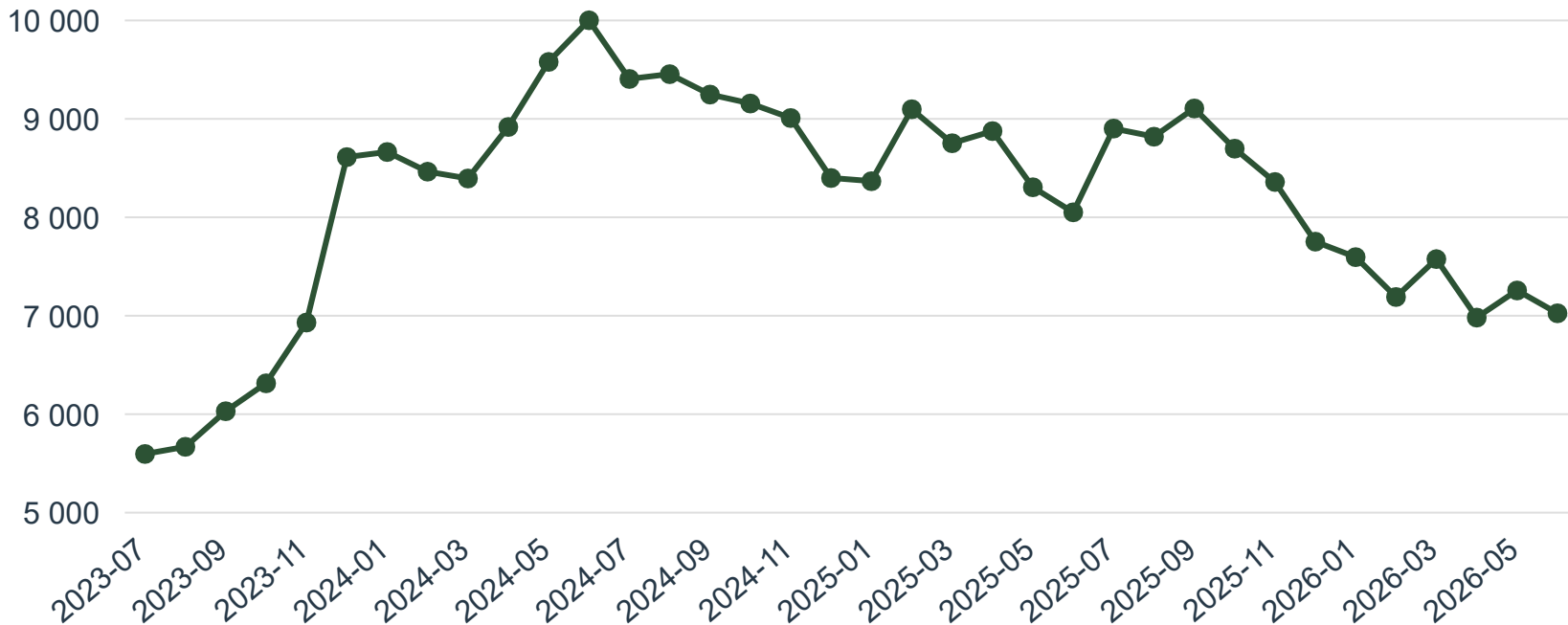


Liukuva vuosisumma

7 125 -15%

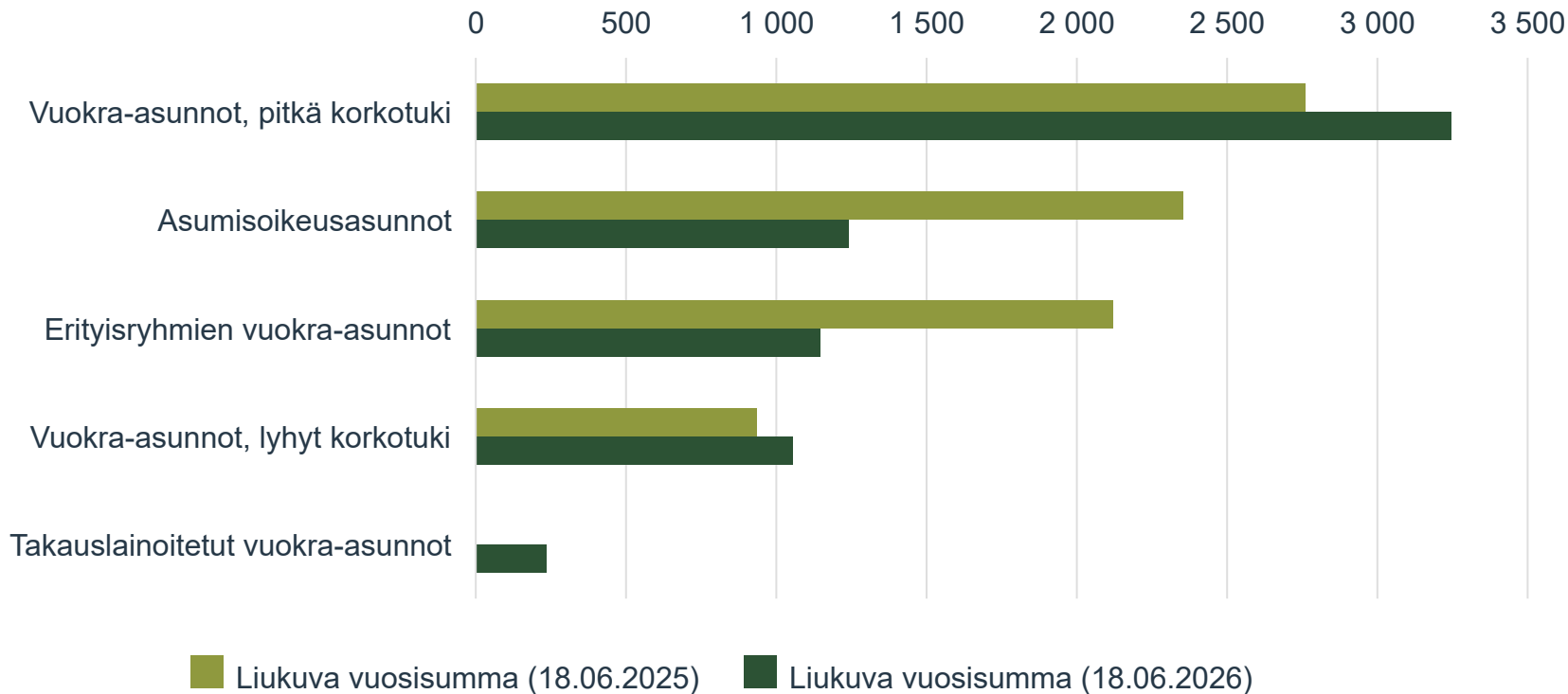
Vuosimuutos

Alkavat valtion tukemat asunnot





Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain





Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain

Liukuva vuosisumma (18.06.2026)

7 125 ^{-15%}
Vuosisuutos

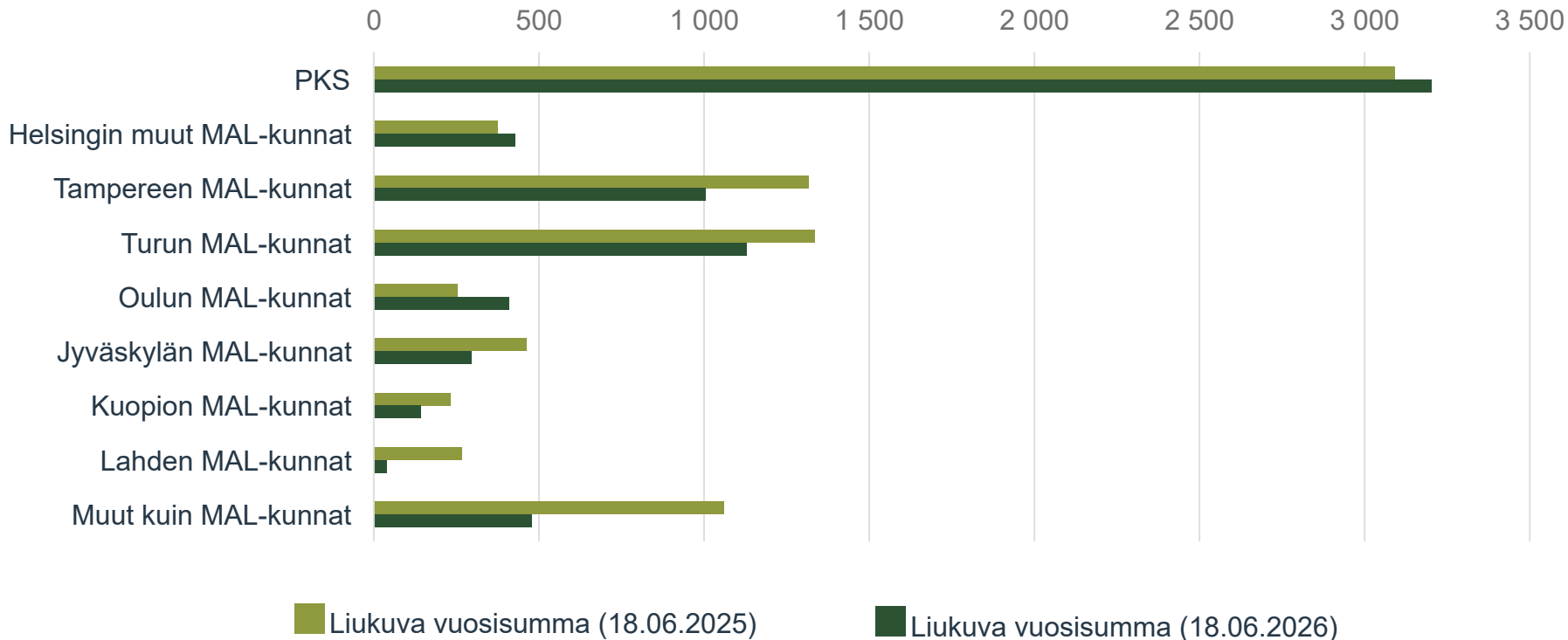
Asuntojen lkm vuoden alusta

2 653 ^{-19%}
Muutos ed. vuoden alkuun

Hankemuoto	Liukuva vuosisumma (18.06.2025)	Liukuva vuosisumma (18.06.2026)
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	2 761	3 245
Asumisoikeusasunnot	2 354	1 241
Erityisryhmien vuokra-asunnot	2 121	1 145
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	1 043	1 053
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	110	234



Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain



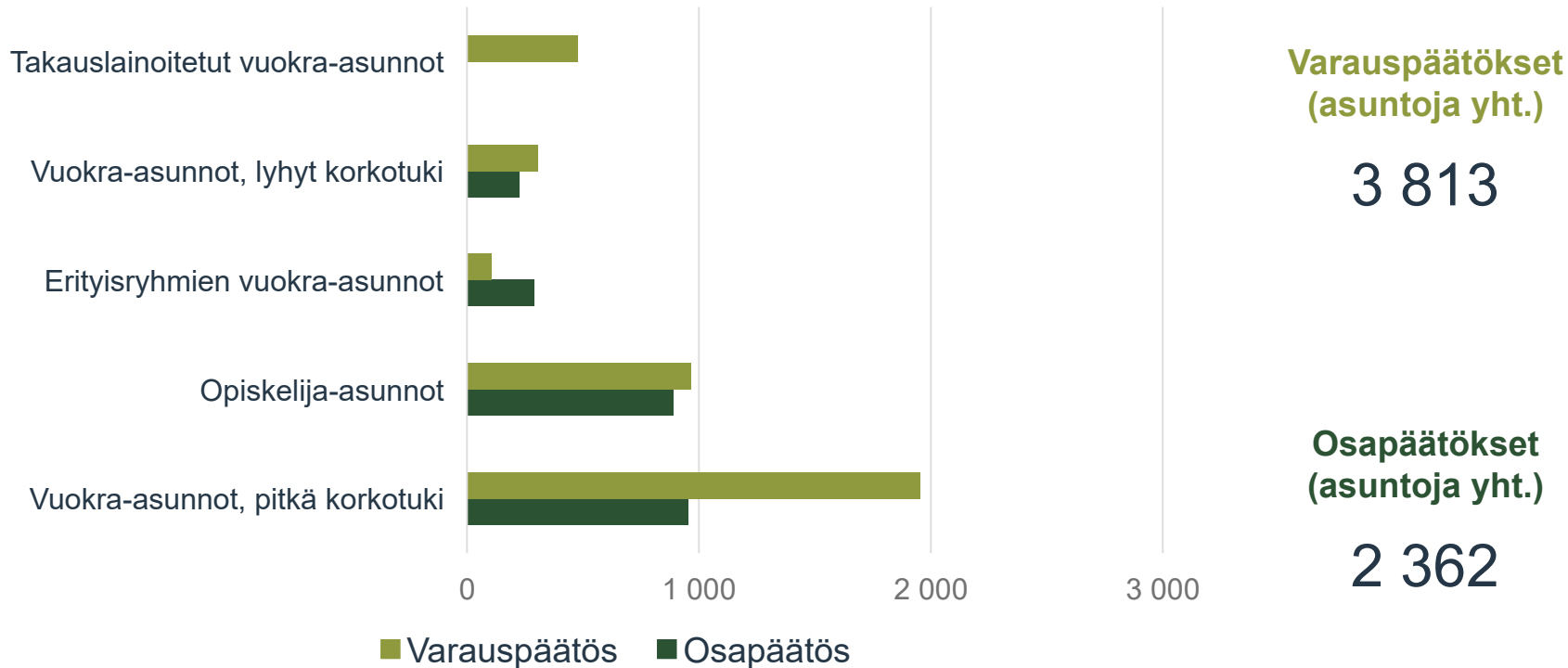


Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain

Alue	Liukuva vuosisumma (18.06.2025)	Liukuva vuosisumma (18.06.2026)
PKS	3 092	3 201
Helsingin muut MAL-kunnat	374	427
Tampereen MAL-kunnat	1 316	1 004
Turun MAL-kunnat	1 336	1 129
Oulun MAL-kunnat	252	409
Jyväskylän MAL-kunnat	461	296
Kuopion MAL-kunnat	232	141
Lahden MAL-kunnat	265	40
Muut kuin MAL-kunnat	1 061	478



Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain



Vireillä olevat = Varaus- tai osapäättökseen saaneet hankkeet, joilla ei vielä lainapäätöstä



Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain

HANKEMUOTO	Osapäätös	Varauspäätös
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	953	1 953
Opiskelija-asunnot	891	968
Erytisryhmien vuokra-asunnot	290	106
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	228	306
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	0	480

**Varauspäätökset
(asuntoja yht.)**

3 813

**Osapäätökset
(asuntoja yht.)**

2 362



Valtion tukeman asuntotuotannon rakentamisen hinta 12 kk (€/asm²)

Alue	Rakennus- kustannus	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (oma tontti)	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (vuokratontti)	Vuosi- muutos
PKS	3 437	-4,4%	4 475	-3,2%	4 048	-2,5%
Muu maa	3 198	-2,6%	3 604	-5,2%	3 370	-3,1%
Koko maa	3 361	-1,4%	3 965	-1,2%	3 791	-0,5%

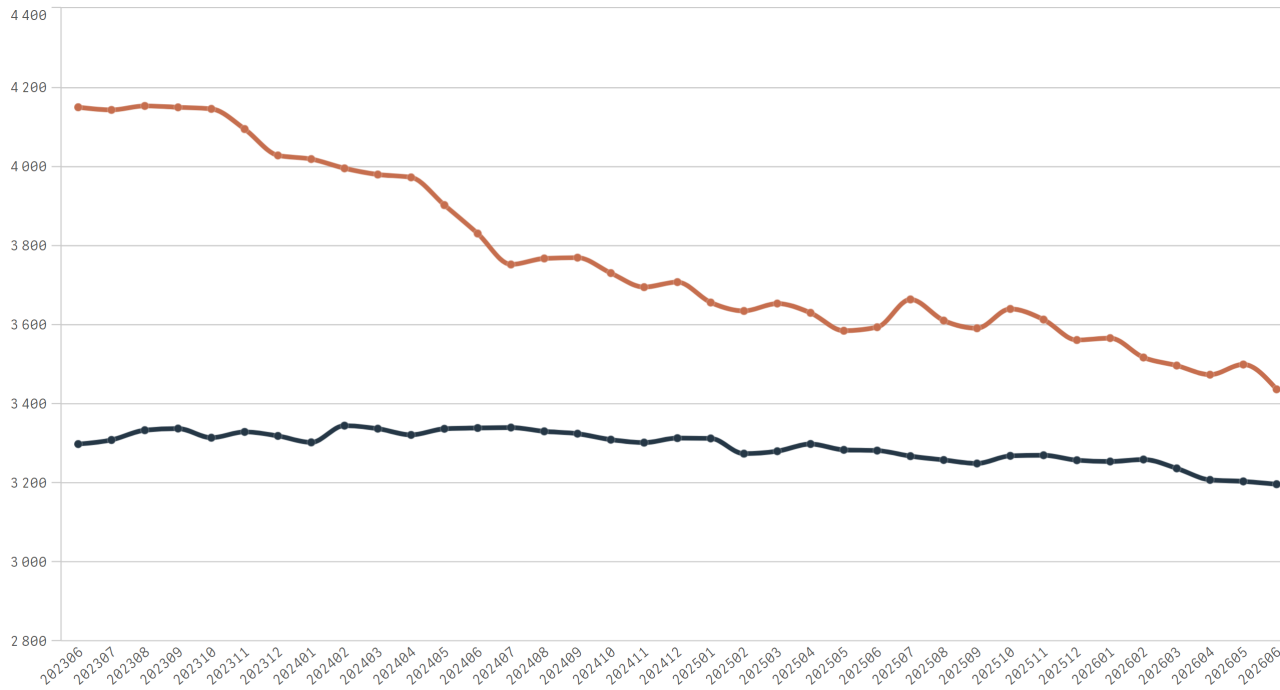
PKS 12 kk
3 437 -4,4%
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk
3 198 -2,6%
Muutos ed. 12 kk

Koko maa 12 kk
3 361 -1,4%
Muutos ed. 12 kk



Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus (€/as.m²)



PKS 12 kk

3 437^{-4,4%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 198^{-2,6%}
Muutos ed. 12 kk

HELSINKI	3 660	-1,6%
ESPOO	3 397	-2,1%
VANTAA	2 854	-
KEHYSKUNNAT	3 095	-
TAMPERE	3 320	0,1%
TURKU	3 152	-2,4%
JYVÄSKYLÄ	3 042	-
KUOPIO	-	-
LAHTI	3 366	-
OULU	3 090	-2,0%

Muutosprosenttia ei lasketa mikäli kuluvan vuoden tai vertailuvuoden hankkeiden määrä on alle 5 kpl.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

**Lisätietoa:
tietopalvelu.varke@gov.fi**

varke.fi