



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus  
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

# Valtion tukema uudisasuntotuotanto

25.04.2026

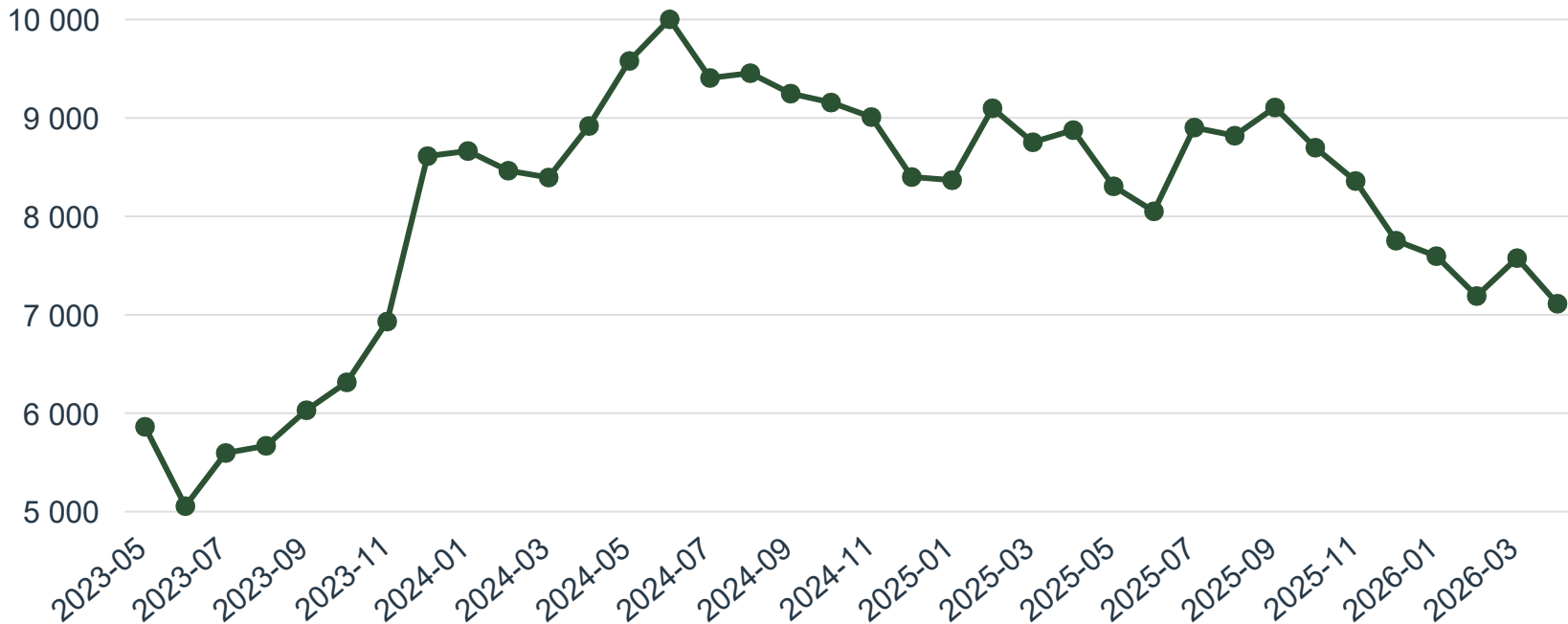


Liukuva vuosisumma

6 841 -24%

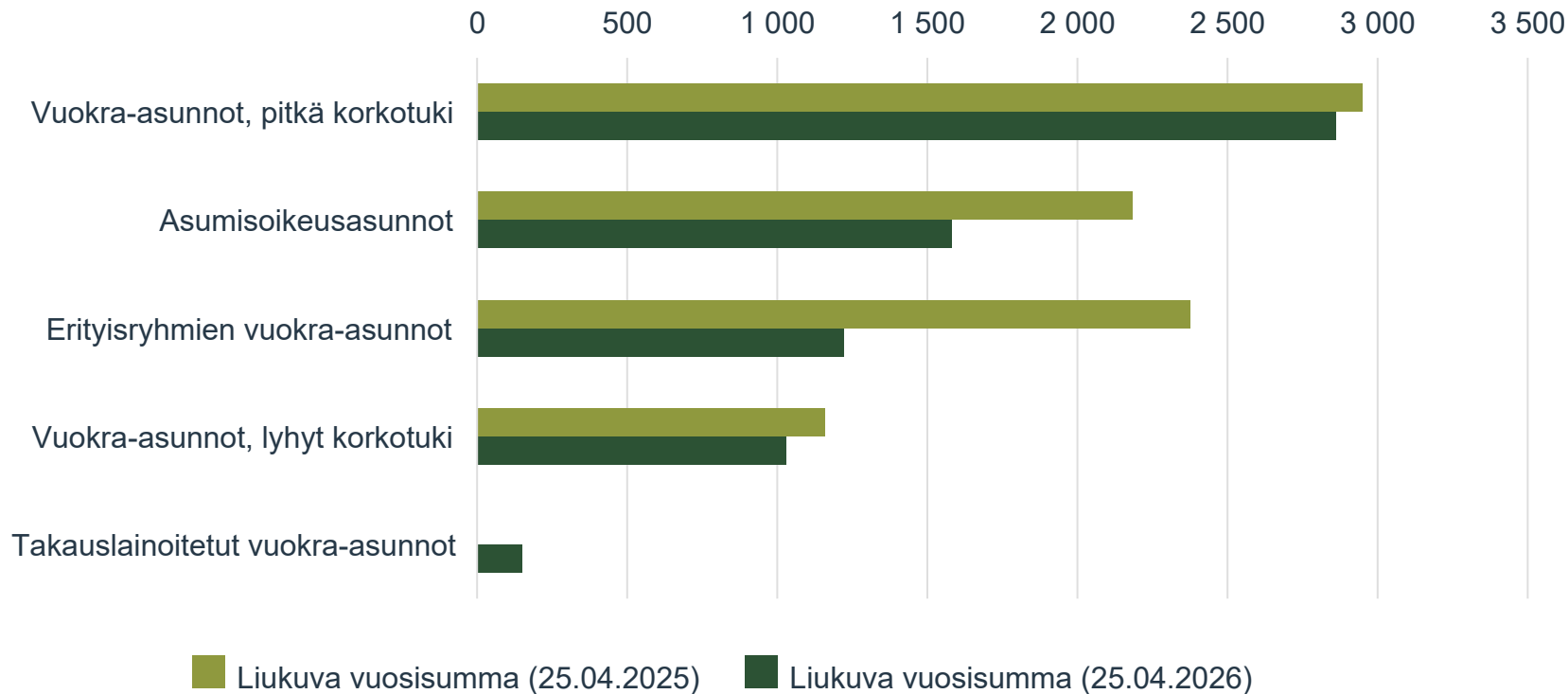
Vuosimuutos

## Alkavat valtion tukemat asunnot





## Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain





# Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain

Liukuva vuosisumma (25.04.2026)

**6 841** <sup>-24%</sup>  
Vuosimuutos

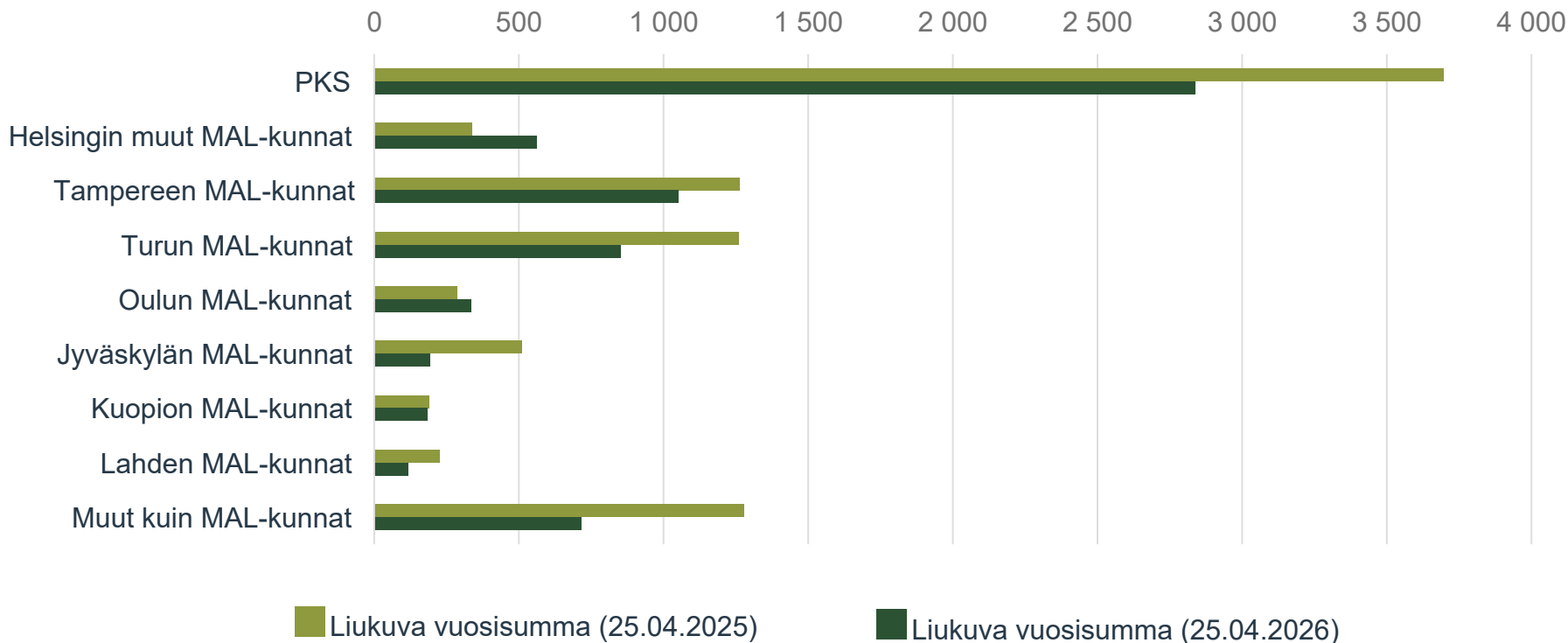
Asuntojen lkm vuoden alusta

**1 472** <sup>-39%</sup>  
Muutos ed. vuoden alkuun

Hankemuoto	Liukuva vuosisumma (25.04.2025)	Liukuva vuosisumma (25.04.2026)
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	3 000	2 861
Asumisoikeusasunnot	2 251	1 582
Erytysryhmien vuokra-asunnot	2 527	1 221
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	1 158	1 028
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	110	149



## Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain



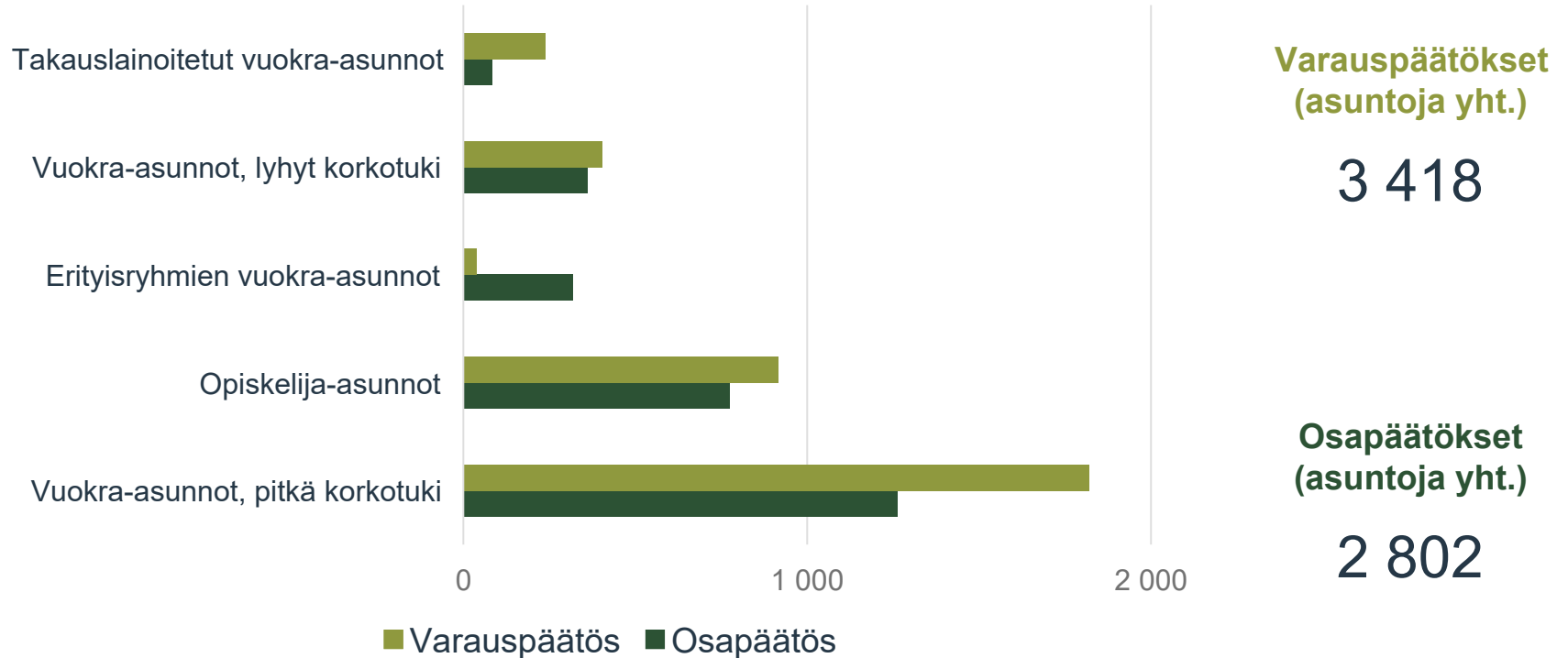


## Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain

Alue	Liukuva vuosisumma (25.04.2025)	Liukuva vuosisumma (25.04.2026)
PKS	3 696	2 837
Helsingin muut MAL-kunnat	337	560
Tampereen MAL-kunnat	1 263	1 051
Turun MAL-kunnat	1 261	851
Oulun MAL-kunnat	285	335
Jyväskylän MAL-kunnat	509	191
Kuopion MAL-kunnat	190	183
Lahden MAL-kunnat	226	117
Muut kuin MAL-kunnat	1 279	716



## Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain



Vireillä olevat = Varaus- tai osapäättöksen saaneet hankkeet, joilla ei vielä lainapäätöstä



## Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain

HANKEMUOTO	Osapäätös	Varauspäätös
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	1 264	1 820
Opiskelija-asunnot	774	916
Erytisryhmien vuokra-asunnot	318	39
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	361	403
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	85	240

**Varauspäätökset  
(asuntoja yht.)**

**3 418**

**Osapäätökset  
(asuntoja yht.)**

**2 802**



## Valtion tukeman asuntotuotannon rakentamisen hinta 12 kk (€/asm<sup>2</sup>)

Alue	Rakennus- kustannus	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (oma tontti)	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (vuokratontti)	Vuosi- muutos
PKS	3 474	-4,6%	4 487	-3,3%	4 091	-0,8%
Muu maa	3 208	-3,0%	3 662	-4,4%	3 375	-2,4%
Koko maa	3 361	-2,3%	3 970	-1,5%	3 746	-2,7%

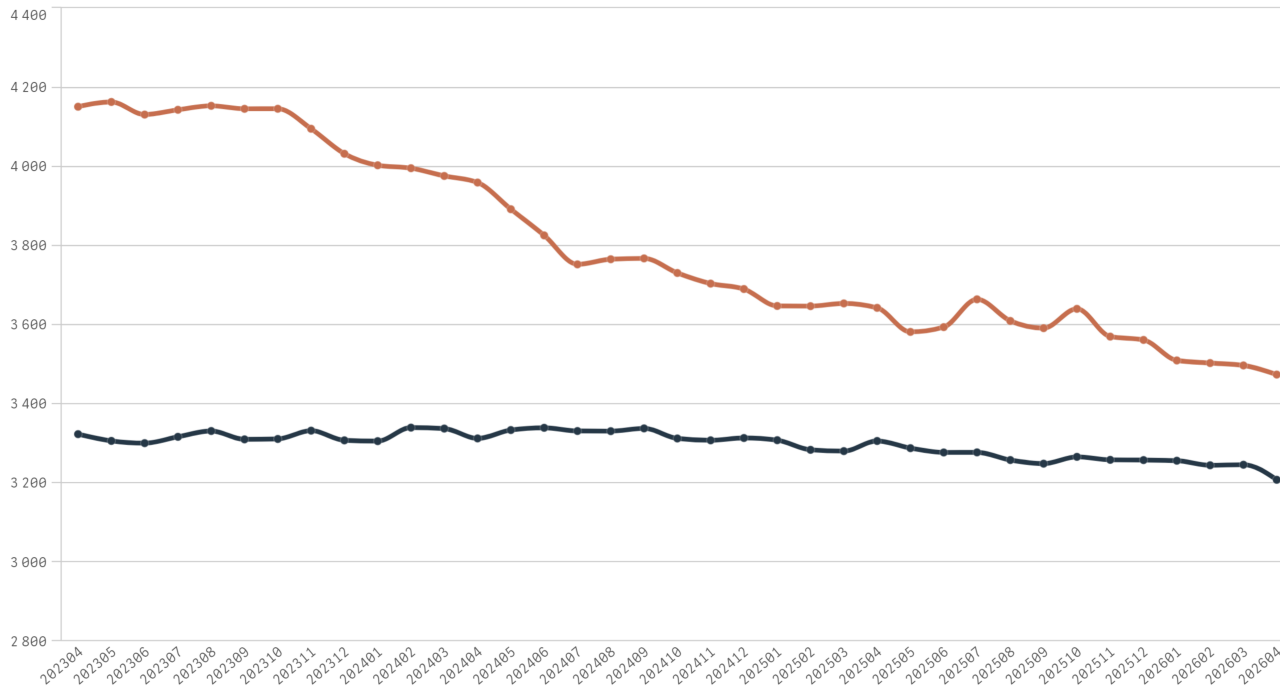
PKS 12 kk  
**3 474** -4,6%  
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk  
**3 208** -3,0%  
Muutos ed. 12 kk

Koko maa 12 kk  
**3 361** -2,3%  
Muutos ed. 12 kk



# Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus (€/as.m<sup>2</sup>)



PKS 12 kk

3 474 <sup>-4,6%</sup>  
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 208 <sup>-3,0%</sup>  
Muutos ed. 12 kk

HELSINKI	3 678	-2,1%
ESPOO	3 397	-3,8%
VANTAA	2 987	-
KEHYSKUNNAT	3 137	-
TAMPERE	3 337	0,6%
TURKU	3 149	-2,0%
JYVÄSKYLÄ	3 057	-
KUOPIO	2 964	-
LAHTI	3 366	-
OULU	3 104	-

Muutosprosenttia ei lasketa mikäli kuluvan vuoden tai vertailuvuoden hankkeiden määrä on alle 5 kpl.



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus  
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

**Lisätietoa:  
tietopalvelu.varke@gov.fi**

varke.fi