



Energiunderstöd 2026–2027

25.9.2026



Innehåll

1.	Energiunderstöd 2026–2027	4
1.1	Vem är understödet avsett för?	4
1.1.1	Vem beviljas inte understöd?	4
1.2	Bestämmelser och anvisningar som tillämpas	4
2.	På vilka villkor kan man få understöd	5
2.1	Villkor för understöd till husbolag	5
2.2	Villkor för understöd till sammanslutningar som äger statligt stödda bostäder	5
2.3	Inledande av reparationsåtgärder	6
2.3.1	Retroaktivt understöd också möjligt för planeringskostnader	6
2.3.2	Undantag i tidpunkten när reparationsprojektet inleds	6
2.4	Sammanslutningar som äger statligt stödda bostäder behöver inte söka räntestödslån i samband med energiunderstödet	6
2.5	Förutsättningar för bättre energiprestanda	7
2.5.1	Verifiering av ändringen av energiprestanda	7
2.5.2	Beräkning av E-tal	7
2.5.3	Leasingutrustning	8
3.	Understödet belopp	8
3.1	Understödet maximibelopp	9
3.2	Exempel på hur åtgärdernas understödberättigade andel räknas	9
3.3	Åtgärder som understöds	9
3.4	Exempel på beräkning av understöd	12
3.4.1	Ansökan	12
3.4.2	Så här uppskattar ni understödsbeloppet	13
4.	Hur man söker understöd	13
4.1	Gör så här när ni söker understöd	14
4.2	Ansökan om understöd i e-tjänsten	15
4.2.1	Inloggning och Suomi.fi-fullmakt	15
4.3	Bilagor till ansökan om understöd	15
4.3.1	Kostnadsspecifikation	16
5.	Ansökan om utbetalning av understöd	16
5.1	Tidsfrister för utbetalning av understöd	16
5.2	Bilagor till ansökan om utbetalning	17
5.3	Att beakta när energicertifikatet upprättas	17
5.4	Mellan- eller slutkontroller	17



6.	Sökande av ändring i understödsbeslutet.....	18
7.	Mer information och kundservice.....	18
	Rådgivning via e-post	18
	Telefontjänst	18
	Anvisningar för e-tjänsten	18
	E-tjänster samt ansökan om understöd och utbetalning.....	18



1. Energiunderstöd 2026–2027

I denna anvisning beskrivs hur man söker energiunderstöd, förutsättningarna för understöd och utbetalningen av understöd.

1.1 Vem är understödet avsett för?

Energiunderstödet är avsett för reparationer som förbättrar energiprestandan i bostadshus.

Understöd kan sökas av

- husbolag samt
- sammanslutningar som äger hyresbostäder eller bostadsrättsbostäder som finansieras med statligt stöd. Till sammanslutningar som äger statligt stödda bostäder beviljas understödet som SGEI-stöd (Services of General Economic Interest).

1.1.1 Vem beviljas inte understöd?

Sammanslutningar som bedriver ekonomisk verksamhet eller sammanslutningar där mer än hälften av aktierna ägs av en sammanslutning som bedriver ekonomisk verksamhet beviljas inte understöd.

Understöd beviljas inte heller för personkunder.

1.2 Bestämmelser och anvisningar som tillämpas

När understöd beviljas följs följande lagar och förordningar:

- Statsunderstödslagen (688/2001, Finlex)
- [Statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus 2026–2027 \(845/2026, Finlex\)](#)
- [Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten \(4/2013, pdf, ym.fi\)](#) och tillägg som gjorts i den genom förordning 2/17 Miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten (Finlex)
- [Miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda \(1010/2017, Finlex\)](#)
- [Lag om energicertifikat för byggnader \(50/2013, Finlex\)](#)
- [Miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader \(1048/2017, Finlex\)](#)
- Du hittar mer information om bakgrunden till förordningen i motiveringspromemorian om förordningen om energiunderstöd: [Ladda ner PDF-fil med motiveringspromemorian \(statsrådet.fi\)](#)



2. På vilka villkor kan man få understöd

Understöd beviljas för åtgärder som förbättrar byggnadens energiprestanda.

2.1 Villkor för understöd till husbolag

För att understöd ska kunna beviljas måste följande villkor uppfyllas:

1. Den som söker understöd äger byggnaden.
2. Husbolaget kan inte bedriva ekonomisk verksamhet, och över hälften av dess aktier kan inte ägas av en sammanslutning som bedriver ekonomisk verksamhet.
3. Åtminstone hälften av ytan i den byggnad där åtgärderna vidtas ska användas för boende året runt.
4. De åtgärder som beviljas understöd ska vara ändamålsenliga med beaktande av den förväntade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden.
5. Åtgärderna får inte orsaka fara eller olägenheter för byggnaden, grannskapet eller miljön.
6. Understödstagaren har inte beviljats annat offentligt understöd för förbättrande av energiprestandan i den byggnad eller bostad som ansökan gäller.
7. Bostadsbyggnadens energiprestanda förbättras med de åtgärder som utförs. Se närmare förutsättningar för bättre energiprestanda (kapitel 2.5).
8. Dessutom ett villkor som gäller inledande av reparationer inklusive undantag: Inledande av reparationsåtgärder

2.2 Villkor för understöd till sammanslutningar som äger statligt stödda bostäder

För att understöd ska kunna beviljas måste följande villkor uppfyllas:

1. Den som söker understöd äger byggnaden.
2. Åtminstone hälften av ytan i den byggnad där åtgärderna vidtas ska användas för boende året runt.
3. De åtgärder som beviljas understöd ska vara ändamålsenliga med beaktande av den förväntade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden.
4. Åtgärderna får inte orsaka fara eller olägenheter för byggnaden, grannskapet eller miljön.
5. Understödstagaren har inte beviljats annat offentligt understöd för förbättrande av energiprestandan i den byggnad eller bostad som ansökan gäller.
6. Bostadsbyggnadens energiprestanda förbättras med de åtgärder som utförs. Se närmare förutsättningar för bättre energiprestanda (kapitel 2.5).



7. Användnings- och överlåtelsebegränsningar som gäller en byggnad eller bostad som är föremål för understödet gäller i minst fem år från den tidpunkt då understöd söks. Begränsningarna ska basera sig på aravabegränsningslagen (1190/1993), lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) eller lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001).
8. Dessutom ett villkor som gäller inledande av reparationer inklusive undantag: Inledande av reparationsåtgärder

2.3 Inledande av reparationsåtgärder

De reparationsåtgärder som understödsansökan berör får inte inledas före ansökan med bilagor har lämnats in till Centralen för statligt stött bostadsbyggande.

2.3.1 Retroaktivt understöd också möjligt för planeringskostnader

Understöd kan fås för sådana planeringskostnader för ett reparationsprojekt som har uppstått efter 20.4.2026, om reparationsprojektet är berättigat till understöd.

2.3.2 Undantag i tidpunkten när reparationsprojektet inleds

Kostnaderna för påbörjade reparationsåtgärder kan beaktas om

- byggnadsarbetena har påbörjats tidigast 1.6.2026 och de anbudsbegäranden som gäller reparationsåtgärderna har godkänts eller entreprenadavtal undertecknats då byggnadsarbetena påbörjats.
- den ansökan som gäller projektet jämte bilagor har lämnats in till Centralen för statligt stött bostadsbyggande senast 31.12.2026.

Om understödsansökan sänds till Centralen för statligt stött bostadsbyggande 1.1.2027 eller efter det, får reparationsåtgärder inte påbörjas innan ansökan med bilagor har lämnats till centralen.

2.4

Sammanlutningar som äger statligt stödda bostäder behöver inte söka räntestödslån i samband med energiunderstödet

För att få understöd förutsätts inte att man för reparationsprojekt för statligt stödda bostäder också söker räntestödslån som avses i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) för ombyggnad av bostäder. Om sammanslutningen emellertid vill utnyttja räntestödslån i den totala finansieringen av projektet, ska man separat ansöka om en villkorlig reservering för räntestödslånet via Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst.

Mer information: Se 2.5 Förutsättningar för bättre energiprestanda



Länkar till lagstiftningen (Finlex)

[Lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån \(604/2001, *lagen om räntestöd*\)](#)

[Statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus åren 2026–2027 \(845/2026, Finlex\)](#)

2.5 Förutsättningar för bättre energiprestanda

För att få understöd ska energiprestandan i bostadshuset förbättras genom de åtgärder som genomförs. Energiprestandan mäts med det beräknade jämförelsetalet för energiprestanda, dvs. E-talet ($\text{kWh}_E/(\text{m}^2\text{a})$).

För att få understöd förutsätts det att byggnadens E-tal förbättras till en nivå som är minst 10 procent högre än den miniminivå som föreskrivs i 7 § i miljöministeriets förordning (4/13). Byggnadens energiprestanda ska förbättras enligt byggnadstypen åtminstone enligt följande:

Byggnadstyp	Miniminivån i MM:s förordning	Tilläggskrav för understöd	Krävd förbättring sammanlagt
Flervåningshus	15 %	10 %	23 %
Små-, kedje- och radhus	20 %	10 %	28 %

Även bostadsaktiebolag som består av flera småhus behandlas i enlighet med kraven för småhus. Om det ingår vånings- eller radhus samt småhus i bostadsaktiebolaget, behandlas vånings- och radhusen i enlighet med kraven för dem och småhusen i enlighet med kraven för dem.

2.5.1 Verifiering av ändringen av energiprestanda

Den som söker understöd ska verifiera förbättringen av energiprestandan med E-talsberäkningar. Förbättring av byggnadens energiprestanda fastställs genom att jämföra E-talet efter reparationerna och E-talet för det år då byggnaden byggdes eller användningsändamålet ändrades (startnivån).

Centralen för statligt stött bostadsbyggande gör en jämförelse enligt de E-talsberäkningar som sökanden lämnat in.

2.5.2 Beräkning av E-tal

I beräkningen av E-talet används miljöministeriets förordning (1010/2017) som trädde i kraft 1.1.2018. I följande tabell presenteras de koefficienter som används i beräkningen av det E-tal som eftersträvas.



Koefficienter för det eftersträvade E-talet

Byggnadstyp	Formeln för koefficienten	Koefficient
Flervåningshus	$0,85 \times 0,9$	$= 0,77$
Små-, kedje- och radhus	$0,8 \times 0,9$	$= 0,72$

2.5.3 Leasingutrustning

Leasingutrustning beaktas inte i beräkningen av E-tal eftersom den inte anses höra till byggnaden. Sådana lösningar, där den utrustning som genomförs med understödet eller en annan åtgärd helt ägs av understödstagaren senast vid den tidpunkt när betalning av understöd ansöks, är understödsberättigade.

Länkar till lagstiftningen (Finlex)

[Miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda 1010/2017](#)

[Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten \(4/2013, Finlex\)](#)

[Miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten \(2/17, Finlex\)](#)

3. Understödet belopp



Understöd kan beviljas till ett belopp av högst 4 000 euro per bostad. Understödet beviljas dock för högst 50 procent av de kostnader som godkänts i och realiserats till följd av understödsbeslutet.

Understödsbeloppet bestäms enligt det alternativ som ger det minsta understödsbeloppet.

De kostnader för vilka understöd beviljas räknas byggnadsspecifikt och per åtgärd. Därför förutsätts av sökanden att kostnader som gäller förbättring av energiprestanda tydligt separeras från andra eventuella kostnader för ombyggnad i kostnadsredogörelser som sökanden lämnar in.

Understöd beviljas inte för alla åtgärdens kostnader. Centralen för statligt stött bostadsbyggande beaktar i beräkningen av understödet endast den understödsberättigade andel av kostnader som fastställts för varje åtgärd. Den understödsberättigade delen varierar mellan 20 och 100 procent beroende på åtgärden. Understödet är 50 procent av denna andel.

Förteckning över understödsberättigade åtgärder och andelar för vilka understöd beviljas: Åtgärder som understöds (se kapitel 3.3).

3.1 Understödet maximibelopp

I beräkningen av understödsbeloppet räknar Centralen för statligt stött bostadsbyggande ihop alla understödsberättigade åtgärders andelar.

Understödsbeloppet är alltid högst 4 000 euro per bostad, dock högst 50 procent av de kostnader för vilka understöd beviljas enligt understödsbeslutet och som utgör faktiska kostnader. Understödsbeloppet bestäms enligt det alternativ som ger det minsta understödsbeloppet.

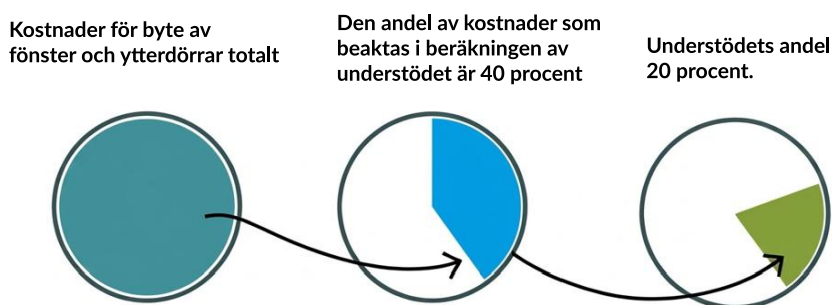
3.2 Exempel på hur åtgärdernas understödberättigade andel räknas

Om till exempel ett husbolag förnyar fönstren och dörrarna i bostadshusen så att energiprestandan förbättras tillräckligt enligt villkoren för understödet, räknas inte understödet utifrån projektets totala kostnader. Endast 40 procent av kostnader som uppstår på grund av förnyade fönster och dörrar är kostnader för vilka understöd beviljas. Understödet andel av de totala kostnaderna för denna reparationsåtgärd är 20 procent.

Dvs. om förnyelsen av fönster och dörrar kostar **50 000 euro**, är projektets

- understödsberättigade andel (40 %) **20 000 euro**.
- åtgärden kan beviljas högst 50 procent av dess understödsberättigade andel, dvs. **högst 10 000 euro**, om de övriga villkoren för understödet uppfylls.

Exempel på understödets andel (bild):



3.3 Åtgärder som understöds

Följande tabell innehåller åtgärder som kan beviljas understöd om alla förutsättningar för att bevilja understöd uppfylls.



I **kolumn 2** anges hur stor andel av åtgärdens kostnader som kan beaktas i beräkningen av understödet.

I **kolumn 3** anges hur stor andel understödet täcker av det totala priset på åtgärden. Detta betyder att understödet utgör hälften av de godtagbara kostnaderna som beaktas i beräkningen av understödsbeloppet.

Åtgärd	Den andel av kostnader som är godtagbara för understöd	Understödet andel av kostnader för åtgärden
Planeringskostnader , också sådana som uppstår på grund av beräkningen av E-tal och upprättande av energicertifikat.	100 %	50 %
Betydande (åtminstone nivån i förordning 4/13) tilläggsisolering i samband med förnyande av fasaden.	20 %	10 %
Förnyande av fönster och dörrar till åtminstone 30 procent bättre än kraven i förordning 4/13.	40 %	20 %
Solenergiglas som producerar solenergi som solpaneler.	40 %	20 %
Solskydd med persienner, markiser, fönstrets g-värde mm.	40 %	20 %
Kylsystem.	20 %	10 %
Byte av eldstad till värmelagrande eldstad.	40 %	20 %
Tätning av byggnaden så att detta påvisas med en tätningsmätning före och efter.	60 %	30 %
Byggnadens värmepump- och värmeåtervinningssystem samt maskiner som behövs för att utnyttja solenergi , inklusive kablar och rör som behövs. (Andra än enligt 7 § 4 punkten.) Till exempel lägenhetsvis luftvärmepump.	40 %	20 %
Byte av frånluftsfläktar eller deras motorer på stora objekt till moderna versioner.	40 %	20 %



Åtgärd	Den andel av kostnader som är godtagbara för understöd	Understödet andel av kostnader för åtgärden
Förnyande av ventilationssystemet med värmeåtervinning , ökning av ventilationens värmeåtervinning (inkl. frånluftsvärmepump), ökning av annan värmeåtervinning (inkl. avloppsvattnets värmeåtervinning).	50 %	25 %
Slopande av olje- och gasuppvärmning som används i byggnaden, inkl. ändringar och hybridlösningar (emellertid inte övergång till biobränsle eller en hybridlösning där man använder fossila bränslen), när helhetslösningen uppnår den nivå som förutsätts för att få stöd. (7 §, 4 punkten)	100 %	50 %
Tryckreducering och vattensparande armaturer samt rörisolering till en bättre nivå än den ursprungliga i samband med rörrenovering.	20 %	10 %
Betydande (åtminstone nivån i förordning 4/13) tilläggsisolering i vindsbjälklaget i samband med förnyande av yttertaket eller separat.	20 %	10 %
Tilläggsisolering i samband med förnyande av bottenbjälklaget eller separat.	20 %	10 %
Betydande (åtminstone nivån i förordning 4/13) tilläggsisolering av innerväggen mellan varmt och delvis uppvärmt utrymme.	40 %	20 %
Fastighetsförvaltningssystem som reagerar på yttre signal för att effektivisera energianvändningen, förbättra klimatförhållandena inomhus samt för att justera, balansera och styra systemet samt åtgärder för att säkerställa systemets korrekta funktioner samt de kabelmontage och datanät som dessa behöver i byggnaden. Gemensamma utrymmen förses med belysning som fungerar med närvarosensor.	40 %	20 %



Åtgärd	Den andel av kostnader som är godtagbara för understöd	Understödet andel av kostnader för åtgärden
Tillägg av automations- och styr- samt uppföljnings- och justeringssystem som reagerar på yttre signal samt balansering av systemen samt förnyande av temperaturjusteringsutrustningen och justering i hela byggnaden.	40 %	20 %
Socklarnas tilläggsisolering , tillägg av tjälisolering, tillägg av kabel- eller rörkanaler för utrustning och system som förbättrar energieffektiviteten.	20 %	10 %
Innovativa lösningar och andra lösningar som har en betydelse för effektivare energiförbrukning, förbrukningsutjämning eller energieffektiviteten med tanke på helheten eller byggnadens verksamhet som helhet, eller som i övrigt är nyttiga för byggnadens ägare vad gäller energin.	20 %	10 %

Se även

Förutsättningar för bättre energiprestanda Exempel på beräkning av understöd

3.4 Exempel på beräkning av understöd



I exemplet på denna sida förklaras hur understödet beräknas.

Ni söker understöd för kostnader på totalt 55 000 euro. I kostnaderna ingår planeringskostnader, förnyande av fönster och dörrar (till åtminstone en nivå på 30 procent bättre än kraven i förordning 4/13) och byte av eldstad till en värmelagrande eldstad.

3.4.1 Ansökan

Ni söker understöd för följande åtgärder:

- Planeringskostnader 5 000 €
- Förnyande av fönster och ytterdörrar 40 000 €
- Byte av eldstad till värmelagrande eldstad 10 000 €
- **Totalt: 55 000 €**



3.4.2 Så här uppskattar ni understödsbeloppet

Ni kan uppskatta de åtgärdsspecifika andelarna av understödsberättigade kostnader genom att använda tabellen i sökanvisningen *Åtgärder som understöds* (se kapitel 3.3).

De åtgärdsspecifika andelarna av understödsberättigade kostnader fastställs i detta exempel enligt följande:

- Planeringskostnader, understödsberättigad andel av kostnader 100 %:
 $5\,000\text{ €} \times 1,00 = 5\,000\text{ €}$
- Förnyande av fönster och ytterdörrar, understödsberättigad andel av kostnader 40 %:
 $40\,000\text{ €} \times 0,40 = 16\,000\text{ €}$
- Värmelagrande eldstad, understödsberättigad andel av kostnader 40 %:
 $10\,000\text{ €} \times 0,40 = 4\,000\text{ €}$
- **Totalt: $5\,000\text{ €} + 16\,000\text{ €} + 4\,000\text{ €} = 25\,000\text{ €}$**

Understödet belopp beror på antalet bostäder:

- Om det finns tre bostäder i den byggnad som ansökan gäller är understödet enligt antalet lägenheter högst:
 $3 \times 4\,000\text{ €} = 12\,000\text{ €}$
- Om det finns fyra bostäder i den byggnad som ansökan gäller bestäms understödet enligt maximibeloppet på 50 procent till högst:
 $25\,000\text{ €} \times 0,5 = 12\,500\text{ €}$

Understödsbeloppet är högst 4 000 €/bostad, emellertid högst 50 procent av de totala kostnader som Centralen för statligt stött bostadsbyggande har godkänt och de faktiska kostnaderna. Understödsbeloppet bestäms enligt det alternativ som ger det minsta understödsbeloppet.

I detta exempelfall har Centralen för statligt stött bostadsbyggande godkänt 25 000 € som totala kostnader för reparationsprojektet och därför kan understödet vara högst hälften av detta.

4. Hur man söker understöd

Understöd söks hos Centralen för statligt stött bostadsbyggande som beviljar understöd 2026–2027 så länge som det finns anslag som är avsett för detta understöd.

Ansökningarna behandlas i den ordning som de kommer in. Ansökningar kan behandlas först när alla uppgifter som behövs i ansökan och bilagor har lämnats in.



4.1 Gör så här när ni söker understöd

1. Bekanta er med denna sökanvisning, förutsättningarna att få understöd och reparationsåtgärder som kan understödjas.
 - a) På vilka villkor kan man få understöd (kapitel 2)
 - b) Lista över åtgärder och understödsprocent (kapitel 3.3)
 - c) Understödet belopp (kapitel 3)
2. Utred de reparationsbehov som förbättrar energiprestandan och kostnaderna för dem. Utredningen kan göras tillsammans med en yrkesutbildad person. Utred också om det eventuellt behövs bygglov hos den lokala byggnadstillsynen.
3. Husbolag som söker: Fatta ett lagakraftvunnet beslut om att inleda projektet och finansiering av projektet (i princip beslut av bolagsstämma).
4. Anlita en yrkesutbildad person för att beräkna E-talet för byggtidpunkten och E-talet efter reparationerna. Centralen för statligt stött bostadsbyggande rekommenderar att en aktör som har behörighet att upprätta energicertifikat gör beräkningarna. Behörighet på grundnivå räcker för den som upprättar energicertifikatet.
 - d) Behöriga yrkesutbildade personer finns i energicertifikatregistret:
www.energiatodistusrekisteri.fi
 - e) Kom också ihåg att bekanta er med förutsättningar för bättre energiprestanda (kapitel 2.5).
5. Fyll i och skicka understödsansökan jämte bilagor till Centralen för statligt stött bostadsbyggande. Understödet söks i e-tjänsten.
 - a. Observera att e-tjänsten inte godkänner decimaltal. Tal som matas in på ansökningsblanketten ska avrundas till närmaste jämna tal.
 - b. Kom ihåg att lämna in de obligatoriska bilagorna tillsammans med ansökan om understöd. Observera att filnamnet inte får innehålla #-tecknet eftersom vårt system i så fall inte kan öppna bilagor som ni skickar. *Bilagor som ska bifogas till ansökan om understöd (kapitel 4.3)*
 - c. Den som gör en ansökan i e-tjänsten får ett bekräftelsemeddelande på att ansökan har tagits emot till sin e-post
6. Inled reparationsarbetena först när ansökan har skickats till Centralen för statligt stött bostadsbyggande.
 - a. Läs om undantag som gäller reparationsarbeten som inletts tidigast 1.6.2026 i anvisningen: På vilka villkor kan man få understöd / Undantag-i-tidpunkten-när-reparationsprojektet-inleds (kapitel 2)

Ansök om utbetalning av understödet när ni har fått ett positivt understödsbeslut och reparationsarbetet har slutförts.



4.2 Ansökan om understöd i e-tjänsten

Ansökningarna om understöd görs i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst. Se till att bilagorna är klara innan du börjar fylla i anmälan. [Gå till i e-tjänsten](#)

4.2.1 Inloggning och Suomi.fi-fullmakt

Inloggning i tjänsten förutsätter stark autentisering. Logga in i tjänsten med Finland.fi-identifikation.

Ombud sköter detta för sammanslutningar, i husbolag vanligen disponenten.

Om någon annan än en person med firmateckningsrätt för bolaget är ombud ska bolaget befullmäktiga personen att söka understöd för bolagets räkning Fullmakten görs i tjänsten Suomi.fi. I Suomi.fi behövs fullmaktskoden "**Söka reparationsunderstöd för bostadsbyggnader**".

Mer information om att identifiera sig i tjänsten Suomi.fi finns på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes webbplats: [Gå till anvisningar för elektronisk ärendehantering \(varke.fi\)](#)

4.3 Bilagor till ansökan om understöd

Det faktiska understödsbeslutet förutsätter att följande bilagor bifogas till ansökan:

1. Handelsregisterutdrag
2. Bolagsordning
3. Ett lagakraftvunnet beslut om att inleda projektet och dess finansiering. Av husbolag förutsätts ett lagakraftvunnet beslut om att inleda projektet och dess finansiering enligt 6 kapitel i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009). Därmed behövs i praktiken bolagsstämans beslut för projektet. Finansieringen ska beskrivas i protokollet från ett beslutsfört möte och redogöras för i ansökan om understöd.
4. Beräkning av E-talet vid byggtidpunkten eller det år då användningsändamålet ändrades (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat). Beräkningen ska också innehålla följande uppgifter: byggnadens adress, permanent byggnadsbeteckning samt namn, företag och kompetens för den som gjort beräkningarna.
5. Även ett befintligt energicertifikat kan användas som beräkning, om det har beräknats enligt förordningen om energicertifikat 1048/2017 och om det beskriver byggnadens ursprungliga lösningar.
6. Beräkning av reparationernas inverkan på E-talet (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat). Beräkningen ska också innehålla följande uppgifter: byggnadens adress, permanent byggnadsbeteckning samt namn, företag och kompetens för den som gjort beräkningarna.
7. Kostnadsberäkning med specificerade åtgärder, till exempel offert eller avtal. Åtgärdernas innehåll och kostnaderna ska framgå av utredningen eller



kostnadsberäkningen som undertecknats av en sakkunnig samt att åtgärderna inte får orsaka fara eller olägenheter för byggnaden, grannskapet eller miljön.

8. Om ni söker någon annan understödsprocent för en åtgärd eller flera åtgärder än den som anges i åtgärdslistan, är en separat utredning av en planerare eller produktleverantör inom specialområdet obligatorisk som bilaga till ansökan.
9. Gravationsbevis. Av sammanslutningar som äger hyresbostäder eller bostadsrättsbostäder som finansieras med statligt stöd förutsätts dessutom ett gravationsbevis av vilket inteckningar i fastigheten, särskilda rättigheter och begränsade förfoganderättigheter framgår.

Vid behov kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande skicka en begäran om tilläggsuppgifter till den sökande om dennes ansökan.

i **OBS!** Energicertifikat som upprättats efter reparationerna sänds först när man söker utbetalning av understödet.

4.3.1 Kostnadsspecifikation

Energiunderstödet är avsett endast för förbättring av energiprestandan i bostadslägenheter. **Kostnader** som gäller förbättring av energiprestanda **ska kunna specificeras tydligt och separeras** från andra eventuella kostnader för renoveringen.

Affärslokaler räknas inte som bostadslägenheter och kostnadsandelen för affärslokaler ska specificeras i kostnaderna för reparationsprojektet i de kostnadsberäkningar som lämnas till Centralen för statligt stött bostadsbyggande.

5. Ansökan om utbetalning av understöd

Man söker utbetalning av understödet hos Centralen för statligt stött bostadsbyggande när reparationerna är färdiga. Understödet betalas i en enda post.

Du kan söka utbetalning av understödet i e-tjänsten.

i I e-tjänsten skapas ansökan om utbetalning av understöd automatiskt i den elektroniska ärendemappen.

Understödstagaren ger sitt samtycke till att materialet som överläts till Centralen för statligt stött bostadsbyggande får användas för olika utredningar och undersökningar som statsförvaltningen utför eller låter utföra.

5.1 Tidsfrister för utbetalning av understöd

Understödet kan betalas ut under det år som det beviljats och under de två därpå följande kalenderåren.



Begäran om utbetalning ska lämnas in till Centralen för statligt stött bostadsbyggande senast den 31 oktober det sista betalningsåret. **Efter det kan understöd inte längre betalas ut.**

5.2 Bilagor till ansökan om utbetalning

Till ansökan om utbetalning bifogas följande dokument över de faktiska kostnaderna:

1. **En E-talsberäkning som har upprättats efter reparationerna** enligt de beräkningsprinciper som gällde när understödet söktes och beskriver bostadsbyggnadens slutliga situation. Denna E-talsberäkning påvisar att bostadsbyggnadens energiprestanda har förbättrats.
 - a. Den som gör beräkningen ska ha behörighet att upprätta energicertifikat (det räcker med behörighet på grundnivå).
2. **Redogörelse för de faktiska kostnaderna undertecknad av understödstagaren.** Till exempel ett utdrag ur huvudboken eller en fritt formulerad förteckning över genomförda åtgärder och kostnaderna för dem. Fakturor och kvitton behöver inte skickas.
3. **Undertecknade planer** som motsvarar genomförandet inklusive nödvändiga arbetsbeskrivningar som PDF-filer. Till exempel offert på genomförd entreprenad, entreprenadavtal eller energiexpertens/sökandens redogörelse för de åtgärder som utförts under entreprenaden.
4. Dessutom ett energicertifikat som upprättats efter reparationerna enligt den lag om energicertifikat för byggnader som gällde vid den tidpunkt när certifikatet upprättades. Förutom E-talsberäkningen enligt punkt 1 bifogas till ansökan om utbetalning av understöd alltid också ett energicertifikat som upprättats efter reparationerna.



Ursprungliga kvitton och verifikat ska förvaras i sex år efter att ansökan om utbetalning har gjorts. Kvitton och verifikat kan behövas senare vid en eventuell kontroll.

5.3 Att beakta när energicertifikatet upprättas

Till ansökan om utbetalning av understöd bifogas ett energicertifikat som har upprättats efter reparationerna enligt den lag om energicertifikat för byggnader som gällde vid den tidpunkt när certifikatet upprättades.

Den nya lagen om energicertifikat för byggnader ska träda i kraft under vintern 2026–2027.

5.4 Mellan- eller slutkontroller

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellankontroller utförs i de utrymmen som är föremål för undersökning eller planering och att en slutkontroll ordnas när arbetet har slutförts. Centralen kan också befullmäktiga kommunen där bostaden är belägen att utföra ovan nämnda kontroll.



6. Sökande av ändring i understödsbeslutet

Ett understödsbeslut kan överklagas på det sätt som föreskrivs i statsunderstöds-lagen (688/2001). Rättelse i beslutet om understöd ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska göras skriftligen till Centralen för statligt stött bostadsbyggande som har fattat beslutet om understöd.

Av omprövningsbegäran ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

I ett beslut med anledning av begäran om omprövning får ändring sökas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

Länk till lagen

[Statsunderstödslagen \(688/2001, Finlex\)](#)

7. Mer information och kundservice

Vi svarar på frågor som gäller ansökan om understöd via e-post och per telefon.

Rådgivning via e-post

E-post: energia-avustukset.varke@gov.fi

Telefontjänst

Du hittar uppdaterad information om öppettiderna för vår telefontjänst på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes webbplats: [Kundtjänst för energiunderstöd \(varke.fi\)](#)

Anvisningar för e-tjänsten

Anvisningar för och närmare beskrivningar av Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst finns på vår webbplats: [E-tjänster \(varke.fi\)](#)

E-tjänster samt ansökan om understöd och utbetalning

[Gå till i e-tjänsten](#)