

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Energiunderstöd för husbolag SÖKANVISNING

2023



I den här anvisningen beskrivs hur man söker energiunderstöd, förutsättningarna för understöd och utbetalningen av understöd till **husbolag** som äger bostadshus.



Innehåll

1	Syftet med understöden	3
1.1	Tillämpliga bestämmelser och anvisningar	3
1	Villkor för beviljande av understöd	4
2.1	Förutsättningar för förbättring av energiprestandan	5
1)	Procentuell förbättring av energiprestandan	5
2)	Förbättring av energiprestandan till närapå nollenerginivå	6
3)	Förbättring av energiprestandan i objekt med närapå nollenerginivå	6
2.2	Inledande av reparationsåtgärderna	7
3	Understödsbeloppet	7
3.1	Understödet maximibelopp	8
3.2	Räknaren är till hjälp i uppskattningen av understödsbeloppet ..	10
4	Ansökan om understöd	10
4.1	Ansökan via e-tjänsten (rekommendation)	11
4.2	Ansökan om utbetalning med separat blankett	12
5	Bilagor till ansökan	13
6	Utbetalning av understöd	14
6.1	Bilagor till ansökan om utbetalning	15
6.2	ARA kan kräva mellan- eller slutgranskningar	16
7	Ändringssökande av beslut	16
8	Mer information	17
Bilaga 1: Koefficienter för det eftersträvade E-talet		18
Bilaga 2: Understödsberättigade åtgärder		20

Ansökningsanvisning 2023:

Energiunderstöd till bostadsaktiebolag

Publicerad: 31.1.2023

Dnr: ARA-00.01.01-2022-5

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)

1 Syftet med understöden

Energiunderstöden är avsedda för reparationsprojekt som utförs för att förbättra energiprestandan i bostadshus.

Understöd kan sökas av husbolag, av samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder finansierade med statligt stöd och som beviljas räntestödslån för ombyggnad och av personkunder som äger småhus. Understöd kan inte beviljas andra samfund som idkar ekonomisk verksamhet eller samfund där över hälften av aktierna ägs av ett samfund som idkar ekonomisk verksamhet.

Den här anvisningen gäller husbolag. Det finns en särskild anvisning för energiunderstöd för personkunder, likaså för understöd för samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder, som finansierats med statligt stöd. Anvisningarna finns på ARA:s webbplats www.ara.fi/energia-avustus.

1.1 Tillämpliga bestämmelser och anvisningar

När understöd beviljas iakttas:

- Statsunderstödslagen ([688/2001](#))
- Statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus år 2023 ([1095/2022](#))
- Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten ([4/2013](#), i vilken tillägg gjordes med förordningen [2/2017](#)),
- Miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#))
- Lag om energicertifikat för byggnader ([50/2013](#))
- Miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader ([1048/2017](#))
- I motiveringspromemorian om förordningen om energiunderstöd hittar du närmare information om bakgrunden

till förordningen: [Ladda ner motiveringspromemorian som PDF-fil \(valtioneuvosto.fi\)](#) (på finska)

1 Villkor för beviljande av understöd

Understöd beviljas för åtgärder som förbättrar byggnadens energiprestanda.

För att understöd ska kunna beviljas måste följande villkor uppfyllas:

1. Den som ansöker om understöd **äger bostadsbyggnaden och bostadsaktiebolaget bedriver inte ekonomisk verksamhet** och över hälften av aktierna i den ägs inte av ett bolag som bedriver ekonomisk verksamhet.
2. Åtminstone hälften av arean i den byggnad där åtgärderna vidtas används för **boende året runt**.
3. De understödsberättigade åtgärderna är **ändamålsenliga** med beaktande av den uppskattade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden.
4. Åtgärderna orsakar inte **fara eller olägenheter** för byggnaden, grannskapet eller miljön.
5. Understödsmodtagaren har inte beviljats **annat offentligt stöd eller understöd** för samma åtgärd.
6. Bostadsbyggnadens **energiprestanda förbättras** med åtgärder som utförs. Hur mycket energiprestandan förbättras påverkar understödets eventuella maximibelopp. Se noggrannare förutsättningar för förbättring av energiprestanda i följande kapitel 2.1.

2.1 Förutsättningar för förbättring av energiprestandan

Ett villkor för att beviljas understöd är att bostadshusets energiprestanda förbättras med de åtgärder som utförs. Detta påverkar också understödets maximibelopp. Energiprestandan mäts med det beräknade jämförelsetalet, alltså med E-talet (kWh/(m²a)).

Förbättringen av byggnadens energiprestanda verifieras genom att man jämför byggnadens E-tal efter reparationerna med E-talet **för byggtidpunkten eller det år då användningsändamålet ändrades**, dvs. med utgångsnivån. ARA gör jämförelsen med beräkningar av E-talen som behövs (se kapitel 5).

För att understöd ska beviljas förutsätts att åtgärder som förbättrar energiprestandan genomför en av följande punkter 1, 2 eller 3:

1) Procentuell förbättring av energiprestandan

Understöd kan beviljas för planerings- och utförandekostnader i projekt, i samband med vilka energiprestandan förbättras enligt byggnadstyp.

Förutsättningen för understöd är att E-talet förbättras:

- **bostadsvånings- och radhus:** 20 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)
- **kedjehus:** 30 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)

Byggnadstyp	Miniminivån i miljöministeriets förordning	Tilläggskrav för understöd	Krävd förbättring sammanlagt
Våningshus	15 %	20 %	32 %
Radhus	20 %	20 %	36 %
Egnahemshus, parhus och kedjehus	20 %	30 %	44 %



Miniminivåer för E-talet (Miljöministeriets förordning 4/13, 7 §):

- 1) Små-, rad- och kedjehus: det krävda E-talet $\leq 0,8 \times$ det beräknade E-talet
- 2) Bostadsvåningshus: det krävda E-talet $\leq 0,85 \times$ det beräknade E-talet.

Det beräknade E-talet = det beräknade E-talet vid byggtidpunkten.

Ett bostadsaktiebolag som består av flera småhus behandlas i enlighet med kraven för småhus. Om det ingår vånings- eller radhus samt småhus i bostadsaktiebolaget, behandlas vånings- och radhusen i enlighet med kraven för dem och småhusen i enlighet med kraven för dem.

2) Förbättring av energiprestandan till närapå nollenerginivå

Understöd kan beviljas för planerings- och utförandekostnader i projekt, i samband med vilka energiprestandan förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda (1010/2017).

Närapå nollenerginivåer: [se bilaga 1.](#)

3) Förbättring av energiprestandan i objekt med närapå nollenerginivå

Om byggnaden vid byggtidpunkten redan nästan når upp till närapå nollenerginivå, iakttas miniminivån som fastställts i miljöministeriets förordning (4/13, 7 §) vid reparationerna.

Närmare beskrivningar av koefficienterna för det eftersträvade E-talet finns i anvisningens bilaga 1: [gå till anvisningens bilaga 1.](#)

2.2 Inledande av reparationsåtgärderna

Reparationer för vilka understöd söks får inledas först efter att understödsansökan jämte bilagor har lämnats in till ARA.

Planeringskostnader som har anknytning till projektet och som har uppkommit efter den 1.10.2019 kan understödask om reparationsprojektet är understödsbehörigt.

3 Understödsbeloppet

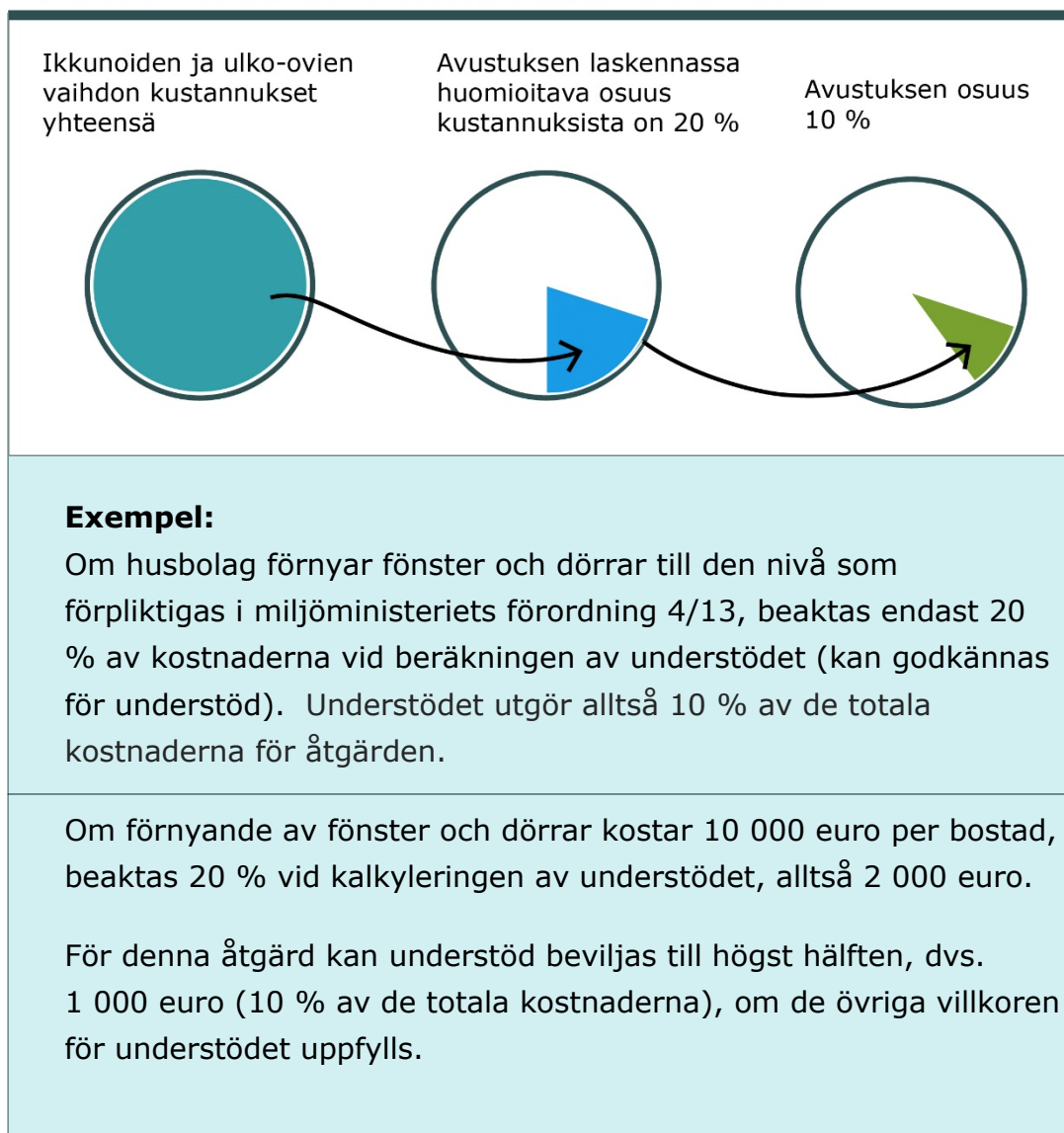


Understöd kan beviljas för 50 % av kostnaderna som godkänts för understöd. Kostnaderna beräknas per byggnad och per åtgärd.

Understödet's maximibelopp per bostad uppgår till 4 000 eller 6 000 euro beroende på hur mycket energiprestandan förbättras (se kapitel 2.1).

Endast en viss andel av åtgärdernas kostnader berättigar till understöd, dvs. beaktas i beräkningen av understödet. Den stödberättigade andelen av de enskilda åtgärdernas kostnader beräknas enligt en fastslagen andel, som varierar mellan 5 och 100 procent. Stödet utgör hälften av denna andel.

Kuinka toimenpiteiden avustettava osuus lasketaan?



Se förteckningen över understödsberättigade åtgärder och deras understödsberättigade andelar i anvisningens bilaga 2 eller på understödets webbplats www.ara.fi/energiunderstod.

3.1 Understödet maximibelopp

Alla andelar för de understödda åtgärderna räknas samman. Det sammanlagda understödet är alltid högst 4 000 euro eller 6 000 euro per bostad på närapå nollenerginivå.

Maximibeloppets storlek beror på hur mycket byggnadens energiprestanda förbättras, det vill säga vilka punkter i föregående kapitel 2.1 som uppfylls (se sidorna 4–6):

Förbättring	Understödet maximibelopp per bostadslägenhet
Procentuell förbättring (punkt 1)	4 000 euro
Förbättring till närapå nollenerginivå (punkt 2)	6 000 euro
Förbättring av energieffektiviteten i en byggnad med närapå nollenerginivå (förbättring 20 %) (punkt 3)	6 000 euro



Obs!

Om det sammanlagda understödsbeloppet för alla åtgärder överstiger 4 000 euro per bostad eller 6 000 euro per bostad i nollenerginivån eller om du eftersträvar nollenerginivå eller förbättrar nollenerginivån, är understödet 4 000 euro per bostad eller 6 000 euro per bostad på nollenerginivån.

Om beloppet däremot underskrider maximibeloppen per bostad, motsvarar understödet det sammanlagda beloppet av åtgärderna.

3.2 Räknaren är till hjälp i uppskattningen av understödsbeloppet

Beloppet för energiunderstödet kan uppskattas med räknaren på ARA:s webbplats. [Gå till energiunderstödsräknaren](#)

4 Ansökan om understöd

Gör så här:

1. Bekanta er med ansökningsanvisningarna och de understödsberättigade reparationsåtgärderna. En förteckning över åtgärder och understödsprocenter finns i bilaga 2 till anvisningen.

2. Fatta ett officiellt beslut om att inleda projektet och om finansieringen (till exempel beslut av bolagsstämma).



3. Utred tillsammans med en sakkunnig vilka reparationerna som förbättrar energiprestandan och kostnaderna för dem.



4. Anlita en sakkunnig för att beräkna E-talet vid byggtidpunkten och för att beräkna effekten av reparationerna på E-talet.



Obs. Förutsättningarna för att beviljas understöd beskrivs i kapitel 2.1.

ARA rekommenderar att **en aktör som har behörighet att upprätta energicertifikat** gör beräkningarna. De behöriga aktörerna finns i ARA:s energicertifikatregister:

www.energiatodistusrekisteri.fi

5. Fyll i och skicka understödsansökan med bilagor till ARA. (Se kapitel 3.1 och 3.2 och i kapitel 5 de bilagor som behövs)

6. Inled arbetet när ansökan har lämnats in till ARA.

7. Ansök om utbetalning av understödet när ni har fått ett positivt understödsbeslut och åtgärderna har slutförts. Anvisningar i kapitel 6.

Ansökan om understödet görs hos ARA som beviljar understöd årligen så länge som det finns anslag kvar för denna stödform.

4.1 Ansökan via e-tjänsten (rekommendation)

ARA rekommenderar att ansökan om understöd görs i ARAs e-tjänst.

Kontrollera att du ha alla nödvändiga bilagor färdigt innan du fyller i ansökan.

I kapitel 5 kan du se de bilagor du behöver för ansökan.

[Gå till e-tjänsten \(https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst\)](https://www.ara.fi/sv-FI/Etjanst)



Ansökan om understöd görs i ARAs e-tjänst, där stark autentisering krävs för inloggning. Suomi.fi-identifikation används för inloggning i tjänsten.

Ett **ombud** sköter ärendet för bolagets räkning, i husbolag är det här vanligen disponenten.

Om någon annan än en person med firmateckningsrätt för bolaget fungerar som ombud ska bolaget befullmäktiga personen att söka understöd för bolagets räkning. För att sköta ärendet behövs

Suomi.fi-fullmakten "Söka reparationsunderstöd för bostadsbyggnader".

Mer information om Suomi.fi-identifikation finns på ARAs webbplats:
[Gå till anvisningarna om ARA:s e-tjänst](#)

4.2 Ansökan om utbetalning med separat blankett

Understöd kan också sökas med en separat blankett (blankett ARA 32). Den kan laddas ner på understödssidan www.ara.fi/energiunderstod/husbolag eller från ARAs blankettsökning www.ara.fi/blanketter (sök med blankettnumret "ARA 32").

Se **kapitel 5** för bilagor som behövs för ansökan.

Inlämnande av ansökan till ARA

- a) Ansökan i elektronisk form lämnas in per e-post till ARAs registratorskontor på adressen:
kirjaamo.ara@ara.fi
- b) Om understöd söks med en pappersblankett, fogas en kopia av dokumentet (t.ex. fullmakt) där personen i fråga har befullmäktigats att söka understöd för bolagets räkning, till ansökan.

Pappersansökan skickas till ARA på adressen "Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), PB 30, 15141 Lahtis".



ARA rekommenderar att ni ansöker understöd via ARAs e-tjänst.

Inget separat meddelande skickas till sökanden om att pappersansökan har mottagits. Ansökningar som har lämnats in via e-tjänsten bekräftas med ett e-postmeddelande.

5 Bilagor till ansökan

Det egentliga understödsbeslutet förutsätter att följande bilagor fogas till ansökan:

a. Utdrag ur handelsregistret

b. Bolagsordning.

c. Ett lagakraftvunnet beslut om inledning och finansiering av projektet (styrelsemöte eller bolagsstämma). Finansieringen ska beskrivas i protokollet från ett beslutsfört möte och redogöras för i understödsansökan.

d. Beräkning av E-talet vid byggtidpunkten eller det år då användningsändamålet ändrades (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat). Beräkningen ska också innehålla följande uppgifter: byggnadens adress, permanent byggnadsbeteckning samt namn, företag och kompetens för den som gjort beräkningarna.

- Även ett befintligt energicertifikat kan användas som beräkning, om det har beräknats enligt förordningen om energicertifikat 1048/2017 och om det beskriver byggnadens ursprungliga lösningar.

e. Beräkning av reparationernas inverkan på E-talet (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat). Beräkningen ska också innehålla följande uppgifter: byggnadens adress, permanent byggnadsbeteckning samt namn, företag och kompetens för den som gjort beräkningarna.

f. Kostnadskalkyl specificerad per åtgärd, t.ex. anbud eller avtal. Av utredningen ska framgå vad varje åtgärd innefattar, inklusive kostnader, och att åtgärderna inte medför fara eller olägenhet för byggnaden, grannskapet eller miljön.

- Om du ansöker om någon annan understödsprocent för en åtgärd eller flera åtgärder än den som anges i åtgärdslistan, är en separat utredning av en planerare eller

produktleverantör inom specialområdet obligatorisk som bilaga till ansökan.



Energicertifikatet skickas först när du ansöker om utbetalning av understödet.

Kostnadsspecifikation

Energiunderstödet är ämnat bara till förbättring av energiprestandan i bostadslägenheter. Kostnaderna för förbättring av energiprestandan **måste kunna separeras tydligt** från eventuella andra reparationskostnader.

Affärslokaler räknas inte som bostadslägenheter.

6 Utbetalning av understöd

ARA betalar ut understödet i en post efter att projektet har slutförts.

Du kan ansöka om utbetalning av understödet med blanketten som automatiskt skapats i den elektroniska ärendemappen i e-tjänsten (rekommendation), med utbetalningsblanketten som bifogats understödsbeslutet eller med blanketten för ansökan om utbetalning på ARAs webbplats (fil som kan laddas ner).

Understödmottagaren ger sitt samtycke till att materialet som överläts till ARA i samband med utbetalningen får användas för olika utredningar och undersökningar som statsförvaltningen utför eller låter utföra.



Understödet kan betalas till understödmottagaren under det år som det beviljats och under de två därpå följande kalenderåren. Begäran om utbetalning ska lämnas in till ARA senast den 31.10. det sista betalningsåret. **Efter det kan understödet inte längre betalas ut.**

6.1 Bilagor till ansökan om utbetalning

Till ansökan om utbetalning bifogas följande dokument över de faktiska kostnaderna:

- a. **Ett energicertifikat som upprättats efter reparationerna** och som visar att energiprestandan har förbättrats.

Obs. Endast aktörer som är behöriga har rätt att upprätta energicertifikat. Förbättringen av energiprestandan påvisas med ett officiellt energicertifikat med **certifikatnummer**. *Utkastet av ett energicertifikat och E-talsberäkningarna duger inte som bilaga eftersom de inte uppfyller lagens krav.*

- b. **Redogörelse för de faktiska kostnaderna undertecknad av understödmottagaren.** Till exempel ett utdrag ur huvudboken eller en fritt formulerad förteckning av den sökande över genomförda åtgärder inklusive kostnader. Fakturor och kvitton behöver inte skickas.

- c. **Undertecknade planer som motsvarar genomförandet** inklusive nödvändiga arbetsbeskrivningar, elektroniskt som pdf-fil. Till exempel offert på genomförd entreprenad, entreprenadavtal eller energiexpertens / sökandens utredning över de åtgärder som utförts under entreprenaden.



Ursprungliga kvitton och verifikat ska förvaras i 6 år efter att ansökan om utbetalning har gjorts.

Kvittona och verifikaten kan behövas senare vid en eventuell granskning.

6.2 ARA kan kräva mellan- eller slutgranskningar

ARA kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellangranskningar utförs i de utrymmen som är föremål för undersökning eller planering och att en slutgranskning ordnas när reparationsarbetet har slutförts. ARA kan också befullmäktiga kommunen där bostaden är belägen att utföra ovan nämnda granskning.

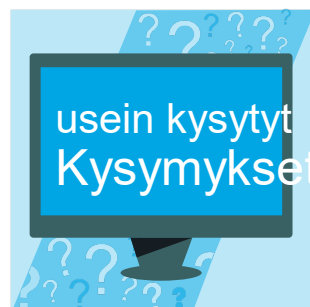
7 Ändringssökande av beslut

Ett understödsbeslut kan överklagas på det sätt som föreskrivs i statsunderstödslagen ([688/2001](#)). Omprövning av ett beslut om understöd kan begäras inom 30 dagar från delfåendet. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till ARA, som har fattat beslutet om understöd.

I omprövningsbegäran ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Det beslut som meddelas med anledning av rättelseyrkandet får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

8 Mer information

Bekanta dig med frågor och svar om understödet. På vår webbplats hittar du en lista med frågor och svar som kan besvara samma frågor som du själv funderar på. [Gå till vanliga frågor](#)



Du kan kontakta oss per e-post i ärenden som gäller ansökan om understöd:

korjausavustus.ara@ara.fi



Ytterligare information om understöd på ARAs webbplats:
ara.fi/energiunderstod

Anvisningar och närmare beskrivningar av ARAs e-tjänst:
www.ara.fi/e-tjanst

Direkt länk till ARAs e-tjänst (elektronisk ansökan):
<https://rahoitus.ara-asiointi.fi>

Utskrivbara blanketter

Länkar till de blanketter som behövs finns på understödets webbplats ara.fi/energiunderstod/husbolag eller i ARAs blankettsökning ara.fi/blanketter.

Använd blankettnumret "ARA 32" när du söker efter blanketten. Det är det säkraste sättet att hitta understödsansökan.

Bilaga 1: Koefficienter för det eftersträlvade E-talet

1) Procentuell förbättring

Bostadsvånings- och radhus

Förutsättningen är 20 % högre nivå än miniminivå enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13).

Kedjehus

Förutsättningen är 30 % högre nivå än miniminivå enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13).

Byggnadstyp	Koefficientens mönster	Koefficient
Våningshus	0,85 x 0,8	= 0,68
Radhus	0,8 x 0,8	= 0,64
Egnahemshus, parhus, kedjehus	0,7 x 0,8	= 0,56

2) Närapå nollenerginivå

Bostadsvånings-, kedje- och radhus

Förutsättningen är att byggnadens energiprestanda förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#)).

Byggnadstyp	Kvadratmeter	Gränsvärdet för E-talet (kWh/(m ² a))
Våningshus	-	fast värde 90
Radhus	-	fast värde 105
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) ... där A _{netto} är byggnadens uppvärmda nettoarea	50–150 m ²	200 - 0,6 x A _{netto}
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) ... där A _{netto} är den sammanlagda arean som värms upp	151–600 m ²	116 - 0,04 x A _{netto}
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus)	över 600 m ²	fast värde 92

Koefficienter för förbättring av energiprestandan i byggnader som har närapå nollenerginivån

Miniminivåerna för E-talet (miljöministeriets förordning 4/13, 7 §):

- 1) **Små-, rad- och kedjehus:** det krävda E-talet $\leq 0,8 \times$ det beräknade E-talet
- 2) **Bostadsvåningshus:** det krävda E-talet $\leq 0,85 \times$ det beräknade E-talet

Det beräknade E-talet = det beräknade E-talet vid byggtidpunkten.

Bilaga 2: Understödsberättigade åtgärder

Tabellen har en förteckning över de åtgärder för vilka understöd kan beviljas om alla förutsättningar för understöd uppfylls.

Kolumn 2 anger andelen godtagbara kostnader för åtgärden, dvs. den andel av priset som utgör grunden för beräkningen av understödsbeloppet.

Kolumn 3 anger understödsprocenten för åtgärdens sammanlagda pris. Understödet är således hälften av de godtagbara kostnader som beaktas vid beräkningen av understödets belopp.

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
Solenergiglas som producerar solenergi som solpaneler.	50 %	25 %
Solskydd med persienner, markiser, fönstrets g-värde mm.	50 %	25 %
I samband med reparationer som förbättrar energiprestandan: Förnyande av ytor och möblemang då de förnyas för att märkbart förbättra energieffektiviteten (till exempel tilläggsisolering, minst nivån i förordning 4/13) i samband med ombyggnad.	20 %	10 %
Förnyande av fönster och ytterdörrar till åtminstone den nivå som förpliktigas i förordning 4/13.	20 %	10 %
Förnyande av fönster och ytterdörrar till en nivå som är minst 30 % bättre än kraven i förordning 4/13.	50 %	25 %

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
Ventilation: - förnyande av ventilationssystemet med värmeåtervinning - ökning av ventilationens värmeåtervinning (inkl. frånluftsvärmepump), - ökning av annan värmeåtervinning (inkl. avloppsvattnets värmeåtervinning).	50 %	25 %
I samband med förnyande av fasaden: Betydande (minst nivån i förordning 4/13) tilläggsisolering.	20 %	10 %
Tilläggsisolering i samband att bottenbjälklaget förnyas.	20 %	10 %
Betydande tilläggsisolering av innerväggen (minst nivån i förordning 4/13) mellan det varma och halvvarma utrymmet.	50 %	25 %
Tätning av bygganden på så vis att detta påvisas med tätningsmätning innan och efter.	100 %	50 %
Kylsystem.	20 %	10 %
Maskiner som behövs för värmepump- och värmeåtervinningssystem samt	50 %	25 %

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
för att utnyttja solenergi inklusive kablar och rör som behövs.		
Byte av frånluftsfläktar eller deras motorer på stora objekt till moderna versioner.	50 %	25 %
Byte av eldstad till värmelagrande eldstad.	50 %	25 %
I samband med linjesanering: Tryckreducering och vattensparande möbler samt rörisolering till en bättre nivå än den ursprungliga.	20 %	10 %
I samband med att yttertaket förnyas: En betydande tilläggsisolering (minst nivån i förordning 4/13) eller tillägg av ett solenergisystem på yttertaket.	20 %	10 %
Fastighetsförvaltningssystem för att effektivisera energianvändningen, förbättra klimatförhållandena inomhus samt för att justera, balansera och styra systemet samt åtgärder för att säkerställa systemets korrekta funktioner samt de kabelmontage och datanät som dessa behöver i byggnaden.	50 %	25 %
System: Tillägg av automations- och styr- samt uppföljnings- och justeringssystem samt balansering av systemen samt	50 %	25 %

Åtgärd	Den andel av kostnaderna som ska beaktas i beräkningen av understödet	Understöd (för kostnaderna för åtgärden)
förnyande av temperaturjusteringsutrustningen och justering i hela byggnaden.		
Socklarnas tilläggsisolering, tillägg av tjälisolering, tillägg av kabel- eller rörkanaler för utrustning och system som förbättrar energiprestandan.	20 %	10 %
Innovationer och andra lösningar som har en betydelse för effektivare energiförbrukning eller energieffektivitet eller förbrukningsutjämning med tanke på helheten eller byggnadens verksamhet som helhet, eller som i övrigt är nyttiga för byggnadens ägare vad gäller energin.	50 %	25 %
Planeringskostnader (även för uträkningen av E-talet och för uppgörandet av energicertifikat).	100 %	50 %
Slopande av oljeuppvärmning (slopande av fossila bränslen) när man genom en helhetslösning uppnår den nivå som krävs för att få understöd.	100 %	50 %
Balkonginglasningar monterade så att hela balkongen kan förslutas med inglasning.	5 %	2,5 %