



Bostadsmarknadsenkät: vanliga statligt stödda hyresbostäder

Enkäten besvaras i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst.

Sista svarsdag:	5.5.2025
Adress till e-tjänsten:	ara-asiointi.fi
Nödvändig Suomi.fi-fullmakt:	Anmälan av bostadsmarknadsuppgifter

Enkäten gäller **vanliga, begränsade hyresbostäder som har finansierats med arava- eller räntestödslån** och som är offentligt och allmänt tillgängliga att söka. Enkäten gäller inte hyresbostäder som har befriats från begränsningar eller bostäder avsedda för äldre, studenter eller andra specialgrupper.

Logga in för att svara och välj rätt blanketten

1. Gå till Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänsten: ara-asiointi.fi
2. Välj avsnittet *Styrning och övervakning* och sedan avsnittet *Blanket*.
3. Välj vilken blankett du använder:
 - a. Om samfundet äger bostäder som har byggts med aravalån eller med ett långfristigt 40-årigt räntestödslån, använd blanketten **Bostadsmarknadsenkät 2025 – vanliga hyresbostäder**.
 - b. Om samhället äger kortfristiga räntebidragslägenheter (10-åriga), svara på blanketten **Bostadsmarknadsenkät 2025 kortvarigt räntestödshyresbostäder**



Fyll i avsnitten i formuläret så här

1 Uppgifter om samfundet

Fyll i samfundets uppgifter och välj i vilken kommun och vilket landskap bostäderna ligger. Om samfundet har ara-hyresbostäder i flera kommuner ska du fylla i blanketten separat för varje kommun.

2 Hushåll som söker statligt stödda hyresbostäder

Anmäl uppgifterna enligt de ansökningar som är i kraft 15 mars 2025 och som gäller vanliga, allmänt tillgängliga statligt stödda hyreslägenheter. Undersökningen gäller inte bostäder för specialgrupper.

Ett hushåll definieras som under 25 år om dess huvudansökande är under 25 år.

Till hushåll i synnerligen akut behov av bostad räknas bostadslösa, personer som utan egen förskyllan tvingats flytta ur sin bostad enligt myndighetsbeslut, synnerligen trångbodda hushåll och sådana som flyttar till en ort på grund av anställning eller studieplats.

En hushållsenhet med invandrarbakgrund definieras utifrån att huvudansökandens medborgarskap är annat än finskt eller att dennes modersmål är ett annat än finska, svenska eller samiska.

Med invandrarbakgrund avses ett hushåll där huvudsökandens medborgarskap är något annat än finskt eller där modersmålet är något annat än finska, svenska eller samiska.

3 Sökande som fått statligt stödd hyresbostad 2024

Anmäl hushåll som har fått en statligt stödd hyresbostad under hela år 2024. Uppgifterna efterfrågas med samma indelning som i föregående avsnitt.

4 Hyresbostäder som varit tillgängliga att söka år 2024

Ange antalet statligt stödda hyresbostäder som har varit offentligt tillgängliga för ansökan under 2024. Inkludera inte bostäder för särskilda grupper. Antalet nya bostäder efterfrågas separat.



5 Bostädernas antal, medelstorlek och genomsnittlig hyra

Ange det totala antalet vanliga statligt stödda hyresbostäder **den 15.4.2025** eller det senast kända antalet bostäder. Bostäder för äldre eller grupper med särskilda behov ska inte räknas med.

Medelstorleken (m²) beräknas genom att dela den sammanlagda bostadsytan med antalet bostäder.

Genomsnittlig hyra (€/m²/månad) beräknas genom att dela hyresinkomsterna (€/månad) med bostadsytan (m²). Vid beräkningen används de hyror som tas ut av hyresgästerna den **15.4.2025**. Om vattenavgiften (€/person/månad) inte ingår i hyran, ska den anges separat.

6 Bostädernas ekonomiska nyttjandegrad 2024

Den ekonomiska nyttjandegraden (%) beräknas genom att dela de faktiskt realiserade hyresintäkterna under året med de potentiella hyresintäkterna för uthyrningsbara bostäder. Den potentiella hyresintäkten avser den avkastning som erhålls vid en nyttjandegrad på 100 %.

Vid beräkningen ska varken budgeterade reserveringar för tomgång eller bostäder som står tomma på grund av renovering beaktas. Ange resultatet i procent men utan procenttecken.

7 Omsättning 2024

Omsättningen (%) beräknas genom att dela antalet avslutade hyresavtal under året med antalet uthyrningsbara bostäder. Avslutade avtal inkluderar även interna byten där en boende har flyttat till en annan lägenhet hos samma hyresvärd. Bostäder som står tomma på grund av renovering ska inte beaktas i beräkningen. Ange resultatet i procent men utan procenttecken.

8 Tomma hyresbostäder 15.4.2025

Till tomma räknas med bostäder som den **15.4.2025** har stått tomma i minst två månader i följd. Bostäder som är tomma på grund av renovering ska inte beaktas i beräkningen.



Fyll i fältet **Koncentration av tomma bostäder** med de områden eller stadsdelar där det finns minst 5 tomma bostäder. Ange separat den huvudsakliga orsaken till att bostaden är tom med en siffra enligt följande:

- 1 – plats,
- 2 – dåligt skick
- 3 – antalet rum motsvarar inte efterfrågan
- 4 – ingen hiss
- 5 – bild av regionen
- 6 – tjänster saknas.

I det öppna fältet kan du ange vilka åtgärder som har vidtagits eller planeras för att minska antalet tomma bostäder.

9 Bostäder uthyrda till ukrainare

Ange antalet ukrainare som bor i statligt stödda bostäder den **15.4.2025** samt de bostäder de använder.

Inkvartering av ukrainare kräver ingen ändring av användningsändamålet. Vid val av boende jämföras ukrainare med finska medborgare, och normala kriterier för val av boende tillämpas. Om boendet baseras på något annat än ett hyresavtal kräver boendet en ändring av användningsändamålet.

10 Ytterligare information och feedback

I detta avsnitt är möjligt att ge ytterligare information till svaren i tidigare avsnitt, samt att skicka respons och utvecklingsförslag.