



Sökanvisning 2025 räntestödslån, investeringsunderstöd för specialgrupper och rivningsunderstöd

Obs.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (Ara) lades ner 28.2.2025 och dess uppgifter övergick till Centralen för statligt stött bostadsbyggande från och med 1.3.2025. Centralen är placerad i anslutning till miljöministeriet. Denna anvisning har tidigare publicerats med namnet *Aras stöd*.

Innehåll

1	Inledning	3
2	Allmänna grunder för långivningen	4
2.1	Sammanslutningens bakgrund	4
2.2	Regionala grunder för användning	5
2.3	Låntagarens solvens	6
2.4	Säkerheter ⁹	
2.5	Objektets boende- och byggnadskostnader	13
2.6	Övriga faktorer som betonas i projekten	13
2.7	Kommunens och välfärdsområdets utlåtan	14
3	Allmänt om att söka räntestödslån	15
3.1	Suomi.fi-fullmakt	15
3.2	Anvisningar för en smidig handläggning av ansökningen	15
3.3	Faser i behandlingen av ansökningar om räntestödslån	16
4	Räntestödslån och att ansöka om lånen	17
4.1	Byggnad av hyres-, bostadsrätts- eller delägarbostäder eller hyresbostäder med inlösningsrätt	17
4.2	Räntestödslån för hyresbostadsprojekt för grupper med särskilda behov (inklusive investeringsunderstöd för specialgrupper)	19
4.3	Ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus	21
4.4	Anskaffning av hyreshus eller hyresbostäder	24
5	Rivningsunderstöd	26
5.1	Ansökan om rivningsunderstöd	27
6	Begränsning och rivningsackord (Statskontoret)	27
7	Beslut om ändring av långfristiga räntestödslån under boendetiden (Statskontoret)	28
	Bilaga 1: MBT-regionerna och deras kommuner	29
	Bilaga 2: Anvisningar och blanketter	31

Sökanvisning 2025 för räntestödslån, investeringsunderstöd för specialgrupper och rivningsunderstöd

Publicerad: 16.4.2025

Dnr: ARA-00.01.01-2025-12

Centralen för statligt stött bostadsbyggande



1 Inledning

I denna anvisning ges anvisningar om hur följande stöd och understöd som beviljas av Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan sökas 2025 och vad som förutsätts av projekten:

- långfristigt räntestödslån för nybyggnad
- räntestödslån för ombyggnad av hyres- eller bostadsrättshus
- räntestödslån för förvärv av hyreshus eller hyresbostäder
- rivningsunderstöd.

Separata anvisningar publiceras om reparationsunderstöd, kortvarigt räntestödslån och borgenslån. I denna anvisning behandlas dock även räntestödslån för hyresbostadsobjekt avsedda för grupper med särskilda behov.

Det är också bra om den sökande bekantar sig med Centralen för statligt stött bostadsbyggandes guide för byggherrar och planerare och i tillämpliga delar även med Centralen för statligt stött bostadsbyggandes andra allmänna förfaringssätt för handläggningen av ansökningarna, så att beredningen av projekten görs på ett ändamålsenligt sätt och ansökningarna kan behandlas smidigt.

Guiden för byggherrar och planerare och de andra allmänna förfaringssätten finns på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes webbplats: [Planering och byggande av statligt stödda bostäder \(varke.fi\)](#)

Uppdaterade versioner av den här och andra ovan nämnda guider och anvisningar finns också på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes webbplats. Varje stödform har en egen webbplats som innehåller alla anvisningar om stödet samt länkar till e-tjänsten där ansökningarna görs.

Denna ansökningsanvisning grundar sig på följande bestämmelser:

- Lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001)
- Statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001)
- Lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021, bostadsrättslagen)
- Lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004)



Beviljandet av stöd 2025 grundar sig på den [Dispositionsplan för 2025 som statsrådet gav i februari 2025 för fullmakterna att godkänna räntestödslån och borgenslån \(Statsrådet\)](#).

2 Allmänna grunder för långivningen

I detta kapitel redogörs för vad som krävs av ett räntestödslåneprojekt. Förutsättningarna för godkännande som räntestödslån presenteras i räntestödslagen och räntestödsförordningen samt i statsrådets årliga dispositionsplan. Centralen för statligt stött bostadsbyggande utreder om projektet uppfyller ovan nämnda förutsättningar, dvs. om projektet är stödberättigande.

För det första bedömer Centralen för statligt stött bostadsbyggande omständigheterna i anslutning till sökanden och bostadsmarknaden, såsom om sökanden är duglig att få lån och är solvent samt om det finns ett långvarigt behov av bostäder på orten i fråga. I detta sammanhang utreder Centralen för statligt stött bostadsbyggande preliminärt också om säkerheten är tillräcklig. Utöver dessa går Centralen för statligt stött bostadsbyggande igenom de föreslagna kostnaderna för projektet och den uppskattade hyran. Centralen kan bevilja räntestöd endast om entreprenadkostnaderna är rimliga. Hyran ska också vara skäligen med beaktande av hyresbetalningsförmågan hos den boendegrupp för vilken de statsstödda bostäderna är avsedda. Hyran får inte heller överstiga hyresnivån för fritt finansierade hyresbostäder i området.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande prioriterar projekt som genomförs genom konkurrensutsättning. Förhandlingsentreprenader kan godkännas av särskilda skäl. En förhandlingsentreprenad kan till kostnaderna vara högst lika stor som motsvarande konkurrensprojekt. Centralen fäster särskild uppmärksamhet vid tillgängligheten hos objekt som får räntestödslån.

I följande avsnitt behandlas bedömningsgrunderna för projekten närmare.

2.1 Sammanslutningens bakgrund

Räntestödslån som beviljas av Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan beviljas till offentliga samfund, samfund som dessa äger, samfund som centralen utsett till allmännyttiga samfund och deras dotterbolag.





Andra än offentliga samfund ska ansöka om att bli utnämnda av Centralen för statligt stött bostadsbyggande senast när de skickar ansökan om reservering av räntestödslån.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande utreder verksamhetsområdet, verksamhetsprinciperna, solvensen och ägarna för ett samfund som ansöker om att bli ett allmännyttigt samfund.

Det finns närmare uppgifter om ansökan om utnämning på centralens webbplats: [Ansök om utnämning som allmännyttigt samfund \(varke.fi\)](https://varke.fi)

2.2 Regionala grunder för användning

Det ska finnas ett långvarigt behov av de bostäder som byggs och renoveras.

Nyproduktion, hyresbostäder

Pris- och hyresnivån för nyproduktion med räntestödslån får i regel inte överstiga den prisnivå och hyresnivå för bostäder som råder på bostadsmarknaden.

Största delen av bostadsproduktionen riktas till de största tillväxtcentrumen, i synnerhet Helsingforsregionen samt de målområden som nämns i MBT-avtalen. De regioner som omfattas av MBT-avtalet och kommunerna i regionerna listas i bilaga 2.

För byggande av statsstödda hyresbostäder beviljas i regel inte räntestödslån utanför tillväxtcentra. Räntestödslån kan dock beviljas ifall det är en del av anpassningen av kommunens bostadsbestånd och det föreligger ett behov av bostäder. Vid bedömningen av detta beaktas områdets befolkningsstruktur och -prognos.

Statligt stödd nyproduktion får inte byggas i områden där riskerna på bostadsmarknaden bedöms öka.

Man bör sträva efter att rikta in sig på delägarbostäder särskilt i områden med främst hyresbostäder för att förhindra segregation.

Nyproduktion, bostadsrättsbostäder



Mottagandet av reserveringsansökningar för nyproduktion av nya bostadsrättsobjekt har upphört den 31 december 2023.

För att ansökningarna ska hinna behandlas och räntestödslånen beviljas ur användarbehörigheten för 2025 ska ansökan om delbeslut för samtliga projekt som har fått reservering sökas senast 31.5.2025 och ansökan om lånebeslut senast 31.8.2025.

De nya bostadsrättsbostäderna riktas i huvudsak till Helsingforsregionen och de största eller växande kommunerna i andra tillväxtcentra där efterfrågan på bostadsrättsbostäder är störst. Bostadsrättsbostäder beviljas inte lån för ett område där pris- och bruksvederlagsnivån för produktionen av bostadsrättsbostäder överstiger pris- och hyresnivån för bostäderna i området eller där det i betydande utsträckning finns tomma eller uthyrda bostadsrättsbostäder.

Genom att rikta bostadsrättsbostäderna särskilt till områden som domineras av hyresbostäder ska man eftersträva att förebygga segregation, dvs. differentiering mellan områden inom staden.

Ombyggnad

Stöd för ombyggnad riktas till områden där bostadsbeståndet är i behov av upprustning och där bostäderna uppskattas kunna användas som bostäder under lång tid. För byggande av statsstödda hyresbostäder beviljas i regel inte räntestödslån utanför tillväxtcentra. Räntestödslån kan dock beviljas om det är en del av anpassningen av kommunens bostadsbestånd och det föreligger ett behov av bostäder. Vid bedömningen av detta beaktas områdets befolkningsstruktur och -prognos.

2.3 Låntagarens solvens

Räntestödslåntagaren ska vara tillräckligt solvent och uppfylla sina samhällseliga och övriga betalningsskyldigheter. Låntagaren ska iaktta de anvisningar som Centralen för statligt stött bostadsbyggande gett.



Kontroll av kredituppgifter och kreditvärdighet

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kontrollerar kredituppgifterna för både den nya sammanslutningen som ansöker om lån och för dess ägare och nyckelpersoner. I samband med varje låneansökan bedömer centralen lånsökandens kreditvärdighet utifrån följande uppgifter: uppgifter om betalningsbeteende

- samfundets och koncernens bokslutsuppgifter
- andra myndigheters registeruppgifter.

Vid behov kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande be låntagaren om tilläggsuppgifter.

Förutsättningar för återbetalning

Låntagaren ska ha tillräckliga förutsättningar att återbetala lånet under hela lånetiden. Om den som har fått räntestödslånet eller dess ägarbolag har beviljats amorteringsfrihet på sina räntestödslån bedömer Centralen för statligt stött bostadsbyggande i princip finansiering av nya objekt först under den räkenskapsperiod som följer på den räkenskapsperiod då amorteringsfriheten upphör. Eftersom återbetalningstiderna för lånen är långa och andelen belåning hög, ska bolagets tillväxttakt vara måttlig, särskilt i början av verksamheten.

För lånesökande samfund som nyligen har inlett sin verksamhet lönar det sig att i god tid på förhand diskutera med Centralen för statligt stött bostadsbyggande om den tillväxttakt som samfundet önskar och antalet årligen kommande objekt.

Vad gäller nya aktörer ska det första av Centralen för statligt stött bostadsbyggande stödda objektet vara färdigt innan centralen bedömer reserveringsbeslutet för ett eventuellt nästa projekt.

Utöver sammanslutningens soliditet kan tillväxttakten begränsas av Centralen för statligt stött bostadsbyggandes årliga användarbehörighet samt centralens strävan efter en jämlik behandling av aktörerna.

Ett nytt samfunds soliditet

När ett nytt samfund bildas ska man tillsammans med Centralen för statligt stött bostadsbyggande fundera på det egna kapitalet i förhållande till det kommande skuldbeloppet. För att låntagarens soliditet ska hållas på en rimlig nivå när verksamheten fortsätter är det viktigt att objekten utnyttjas i hög grad och att kassaflödet är positivt, jämnt och följer av höga nyttjandegrader. En god



nyttjandegrad påverkas förutom av objektets läge även av bland annat ett gott underhåll av fastigheten och grundrenoveringar i rätt tid.

Kreditvärdighetskriterier för ett nytt samfund som bygger statligt stödda bostäder (samfund som genomför vanliga hyresbostadsobjekt med långfristigt räntestöd)

Samfundet ska vara tillräckligt solvent och uppfylla sina samhälleliga och övriga betalningsskyldigheter.

- Samfundet ska uppfylla kraven på allmännyttighet och följa Centralen för statligt stött bostadsbyggandes styrning i hela koncernen.
- Samfundets soliditetsgrad ska vara minst 2–5 procent. Vid beräkningen av soliditeten beaktas aktiekapitalet, det bundna och fria egna kapitalet samt kapitallån i form av eget kapital.
- Av det egna kapitalet ska minst 10 000 euro vara bundet eget kapital. Om samfundets verksamhet växer kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande förutsätta att det bundna egna kapitalet ökas.
- Koncernstrukturen ska vara tydlig. Koncernstrukturen får inte göra det svårare att skapa en riktig och tillräcklig bild av koncernens ekonomiska ansvar och ägarskapet får inte delas så att det kringgår skyldigheten att upprätta koncernbokslut.
- Samfundets tillväxt ska vara välplanerad och hanterbar. Det första objektet ska vara färdigt innan Centralen för statligt bostadsbyggande kan finansiera ett nytt objekt. Flera nya objekt kan finansieras samtidigt på basis av en riskbedömning och de kreditgivningskriterier som används och om två objekt är färdiga, deras nyttjandegrad är minst 98 procent och samfundet har ett bokslut för boendetiden.
- Ledningen ska ha tidigare erfarenhet av att låta bygga objekt, av fastighetsskötsel samt av att äga och hyra ut bostäder. Tidigare erfarenhet av förvaltning av statligt stödda bostadsbyggnadsobjekt räknas som merit.

Minskning av skuldbetoningen

Samfundets skuldbetoning kan minskas genom att man använder en självfinansieringsandel som är större än minimikravet i finansieringen av nya objekt eller ombyggnadsobjekt. Skuldbetoningen kan också minskas genom extra amorteringar på gamla lån som lagstiftningen godkänner när aktörens ekonomiska situation och den rådande räntenivån möjliggör det.



Det godkända beloppet för självfinansieringsandelen, den godtagbara räntan för självfinansieringsandelen och hyresbestämningen varierar beroende på vilken låneprodukt det är fråga om.

Det finns närmare uppgifter om lånen på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes webbplats: [Finansiering och understödsformer vid Centralen för statligt stött bostadsbyggande \(varke.fi\)](https://varke.fi/finansiering-och-understodsformer-vid-centralen-for-statligt-stott-bostadsbyggande)

Projektens genomförandeordning

Om aktören skickar in flera nya reserveringsansökningar under årets lopp ska aktören prioritera prioriterings- och genomförandeordningen för projekten samt meddela Centralen för statligt stött bostadsbyggande om detta. Vad gäller nya aktörer ska det första statligt stödda objektet vara färdigt innan Centralen för statligt stött bostadsbyggande bedömer reserveringsbeslutet för ett eventuellt nästa projekt.

Inlämnande av bokslutsuppgifter

Bolag som ägs av offentliga samfund ska rapportera årsuppgifterna på begäran. Om bolaget ansöker om nytt stöd eller understöd från Centralen för statligt stött bostadsbyggande ska det samtidigt lämna in de senaste bokslutsuppgifterna till centralen.

Samfund som utsetts till allmännyttiga av Centralen för statligt stött bostadsbyggande ska årligen rapportera årsuppgifterna om verksamheten via centralens e-tjänst. I årsuppgifterna anmäls bland annat samfundets och koncernens senaste bokslutsuppgifter. De reviderade boksluten ska finnas som bilaga.

En person som rapporterar årsuppgifterna för ett samfunds räkning behöver Suomi.fi-ärendefullmakten **Anmälan av uppgifter om bostäder med produktionsstöd**.

Mer information om att identifiera sig i tjänsten: [Suomi.fi-fullmakter för att uträtta ärenden för ett samfund eller bolag\(varke.fi\)](https://varke.fi/suomi-fi-fullmakter-for-att-utratta-arenden-for-ett-samfund-eller-bolag)

2.4 Säkerheter

Som säkerhet för räntestödslån kan användas

- inteckning med bästa företräde
- kommunal proprieborgen.



Om en inteckning används som säkerhet förutsätter Centralen för statligt stött bostadsbyggande att värdet på de pantbrev som lämnas som säkerhet för räntestödslånen motsvarar minst ett 1,3-faldigt belopp av lånekapitalet.

Inteckningarnas företrädesordning

För inteckningar godkänner Centralen för statligt stött bostadsbyggande endast en inteckning med bästa företräde som säkerhet för ett räntestödslån. Dock kan en inteckning som fastställts som säkerhet för tomtens arrendeavgift och en sådan gammal inteckning som fastställts för ett tidigare arava- eller räntestödslån för samma tomt ha bättre företräde än detta lån.

Vid ombyggnadsprojekt fastställs inteckningen med bästa företräde genast efter de pantbrev som fastställts för det ursprungliga arava- eller räntestödslånet under byggnadstiden. Dessutom grundas efterpanträtt i dessa pantbrev.

Säkerhet för parkeringsplatser belägna på olika fastigheter

Som säkerhet för parkeringsplatser belägna på olika fastigheter används i första hand en 1,3-faldig inteckningssäkerhet (30 § i räntestödslagen). Om det inte är möjligt att få en inteckningssäkerhet, ska det i fråga om parkeringskostnaderna ordnas med någon annan inteckningssäkerhet eller inrättas ett fastighets- eller byggnadsservitut på parkeringsfastigheten.

Om parkeringskostnaderna är ringa i förhållande till anskaffningsvärdet och statens risk inte oskäligt ökar kan Centralen för statligt bostadsbyggande undantagsvis låta bli att kräva separat säkerhet (30 § 2 mom. i räntestödslagen).

Ordnanande av parkering i en strukturell parkeringsanläggning i bolagsform

Om parkeringen kommer att ordnas i en separat strukturell parkeringsanläggning i bolagsform, där det inte är möjligt att inkludera kostnaderna för parkeringen i fastighetssäkerheten, ska kostnaden för parkering vara skälig.

I de statligt stödda objekten inom bostadsproduktionen ska parkeringen vara så ordnad att parkeringsplatserna förblir tillgängliga för objektets invånare, om byggandet av platserna har beviljats statligt stöd. Centralen för statligt stött bostadsbyggande är för sin del skyldig att sörja för att det statliga stödet allokeras rätt i enlighet med bestämmelserna om statligt stöd.



På grund av de överlåtelsebegränsningar som grundar sig på räntestödslagen kan parkeringsbolaget inte fritt hyra ut eller överlåta parkeringsplatser till utomstående i kommersiellt syfte utan dessa ska vara riktade till invånarna i de statligt stödda bostäderna.

Låntagaren ansvarar för att avtalen gällande parkeringen är så upprättade att arrangemanget genomförs på ett sådant sätt att invånarna i hyres- eller bostadsrättshuset har tillgång till de parkeringsplatser som finansierats med räntestödslån under tiden med begränsningar i användningen och överlåtandet av bostäder. Detta kan säkerställas på följande alternativa genomförandesätt:

A. Parkeringsplatserna har utsetts.

Parkeringsplatserna har utsetts när antalet parkeringsplatser som är tillgängliga för invånarna i räntestödsobjektet motsvarar fastighetens andel och deras placering i parkeringsanläggningen är känd.

B. Parkeringsplatserna är anvisade.

Parkeringsplatserna är anvisade när antalet parkeringsplatser som är tillgängliga för invånarna i räntestödsobjektet motsvarar fastighetens andel och platserna allmänt har anvisats till parkeringsanläggningen.

C. Räntestödsobjektets invånare har företräde till parkeringsplatserna

Räntestödsobjektets invånare har anvisats företräde till parkeringsplatserna när

- ett antal parkeringsplatser som motsvarar fastighetens andel, till vilka invånarna har företräde, har reserverats för invånarna och
- övriga användare inte alls kan använda platserna eller platserna i sin helhet eller under vissa tider också kan överlåtas till andra, men räntestödsobjektets invånare alltid har företräde till en överlåten plats inom en rimlig uppsägningstid. Med rimlig uppsägningstid anses högst 2-3 månader.
- företrädet för invånaren i ett räntestödsobjekt kan exempelvis ordnas med ett dynamiskt reserveringssystem, som säkerställer att parkeringsanläggningen alltid har det antal platser som tillhör invånarna i räntestödsobjekten lediga vid avtalade tidpunkter.
- företrädet för invånaren i räntestödsobjektet kan exempelvis också ordnas så att parkeringsplatsen enligt ett avtal som ingåtts med invånaren

dagtid är fritt tillgänglig för parkering och invånaren betalar en lägre parkeringsavgift som kompensation.

- Invånaren i räntestödsobjektet har rätt att avsluta arrangemanget inom en rimlig uppsägningstid och få ensamrätt till användning av parkeringsplatsen under hela dygnet.

D. Annat arrangemang.

- Den som ansöker om räntestödslån säkerställer genom ett annat arrangemang, som är lika trygghet som alternativen A–C att objektets invånare har permanent tillgång till parkeringsplatserna.
- Arrangemang enligt punkt D ska lämnas till Centralen för statligt stött bostadsbyggande i ett så tidigt skede som möjligt, senast i delbeslutsfasen.

Parkeringsplatsen anses vara tillgänglig för invånarna i räntestödsobjektet, om

- parkeringsplatserna uteslutande är tillgängliga för invånarna i det statstödta objektet under hela dygnet eller
- om parkeringsplatsen hyrs ut till andra helt eller delvis eller om den används för växelvis parkering sker detta endast i den utsträckning som invånarna i räntestödsobjektet inte har använt sin företrädesrätt till parkeringsplatsen.

Avtalsmodeller för ordnande av parkeringsarrangemang

Det finns en utredning över ordnandet av strukturell parkering i bolagsform i projekt som byggs med statligt stöd på Centralen för statligt stött bostadsbyggandes webbplats. I avsnitt 4.2 i utredningen finns det avtalsmodeller för parkeringsarrangemang som genomförs i enlighet med de nämnda alternativen på ett av centralen godkänt sätt. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (Ara) har finansierat och publicerat utredningen.

Ladda ner hela utredningen (på finska):

[Selvitys ja suositukset yhtiömuotoisen rakenteellisen pysäköinnin järjestämisestä Aran rahoittamissa hankkeissa \(varke.fi\)](#)



SGEI-omnämmande i kommunens borgensbeslut

Om kommunens borgen används som säkerhet, ska det i kommunens borgensbeslut alltid nämnas att borgen räknas som ett SGEI-stöd som beviljats av staden eller kommunen. SGEI-stödet (på engelska Services of general economic interest) är förenligt med EU-rätten och med unionens inre marknad för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse som genomförs av ett företag eller ett annat samfund.

2.5 Objektets boende- och byggnadskostnader

De stödda bostäderna ska ha skäliga byggnads- och ombyggnadskostnader samt skäliga underhålls- och boendekostnader.

Ombyggnadskostnaderna ska förbli skäliga och boendeutgifterna får inte bli för höga i förhållande till kostnadsnivån i området.

Samfundet ska göra upp en budget för objektet (hyreskalkyl). Där beräknas den hyra som bör tas ut av de boende för att kunna täcka objektets finansierings- och skötselkostnader. I budgeten kan hyran beräknas med olika räntealternativ och uppskattade skötselkostnader. Centralen för statligt stött bostadsbyggande bedömer skäligheten hos hyran eller vederlaget i kalkylen genom att jämföra det med områdets hyresnivå.

I samband med beslutet om räntestödslån tar Centralen för statligt stött bostadsbyggande inte ställning till storleken på självkostnadshyran under boendetiden, utan den fastställs enligt självkostnadsprincipen.

2.6 Övriga faktorer som betonas i projekten

Nyproduktion

I projekten för nyproduktion betonas konkurrensutsatta projekt. Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan av särskilda skäl godkänna ett projekt som genomförs som förhandlingsentreprenad. I dessa projekt ska kostnaderna för byggandet till sin kvalitet och sina övriga egenskaper motsvara de konkurrensutsatta projekten.



Om entreprenören hör till samma koncern som ett samfund som bygger med statligt stöd, ska projektet ha en övervakare som är oberoende av parterna.

Vid utvärderingen av projekten fästs uppmärksamhet även vid

- tillgängligheten
- en mångsidig användning av olika byggmaterial särskilt i produktionen av bostadshöghus
- kostnaderna under livscykeln
- energieffektiviteten
- fördelningen av lägenhetstyper och förändringar i efterfrågan även på lång sikt.

Ombyggnad

Vid ombyggnad betonas en grundlig renovering i rätt tid och med rätt dimensionering i förhållande till byggnadens förväntade användningstid.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande behandlar projekten skilt för sig. Projekten ska konkurrensutsättas på ett sådant sätt att de utförs separat. Centralen ska på förhand godkänna så kallade buntningsprojekt eller motsvarande. Ombyggnadsprojekt kan inte genomföras som förhandlingsentreprenad eller en allians.

Vid utvärderingen av projekten fästs uppmärksamhet även vid

- beboeligheten och trivseln
- tillgängligheten
- kostnaderna under livscykeln
- energieffektiviteten
- åtgärder som förlänger livslängden
- undanröjande av sanitära olägenheter såsom mögel- och fuktskador.

2.7 Kommunens och välfärdsområdets utlåtanden

Före den villkorliga reserveringen ska Centralen för statligt stött bostadsbyggande höra kommunen och i vissa projekt även välfärdsområdet.

Välfärdsområdets utlåtande behövs om det är fråga om beviljande av räntestödslån för ett sådant projekt för vilket understöd beviljas med stöd av lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov och det är fråga om sådana grupper med särskilda behov vars boendeservice välfärdsområdet ansvarar för.

Närmare information om inhämtande av utlåtanden finns i kapitel 4.



3 Allmänt om att söka räntestödslån



Räntestödsansökningarna görs i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst. Där behandlas också projekten.

Reserveringsansökningar som gjorts i centralens e-tjänst skickas automatiskt för utlåtande till den kommun där projektet är beläget. Centralen tar ansökan till behandling efter kommunens utlåtande.

3.1 Suomi.fi-fullmakt

En användare som uträttar ärenden för en sammanslutning som bygger statligt stödda bostäder behöver Suomi.fi-ärendefullmakten **Ansökan om stöd för bostadsproduktion.**

Mer information om att identifiera sig i tjänsten:

[Suomi.fi-fullmakter för att uträta ärenden för ett samfund eller bolag\(varke.fi\)](#)

3.2 Anvisningar för en smidig handläggning av ansökningen

Fyll i ansökan omsorgsfullt

- Ju bättre utarbetad ansökan är, desto snabbare kan den handläggas.
- Innan du sänder in ansökan, kontrollera att
 - du har fyllt i alla nödvändiga och aktuella uppgifter på ansökan
 - du har bifogat de begärda bilagorna.

Projekt med långfristigt räntestöd

Kontrollera att följande har inlämnats till centralens e-tjänst på webben

- årsanmälan för den som ansöker om lån och en eventuell koncern
- de senaste reviderade boksluten.

Begäran om komplettering

Om Centralen för statligt stött bostadsbyggande ber om komplettering av ansökan ska du lämna in kompletteringen **inom utsatt tid.**



Centralen fortsätter behandlingen av projektet först när alla nödvändiga uppgifter och dokument har lämnats in.

Mellan de olika faserna i finansieringsprocessen

Det är inte nödvändigt att lämna in separata dokument mellan faserna i finansieringsprocessen, om man inte separat har kommit överens om detta med den finansieringsföredragande som behandlar projektet.

3.3 Faser i behandlingen av ansökningar om räntestödslån

Ansökningarna om räntestödslån behandlas i fyra faser. Faserna är (inom parentes anges vad fasen betyder för den som ansöker om / får räntestödslån)

- 1. Projektansökan och projektval** (sökande ansöker om *villkorlig reservering* för projektet)
- 2. Godkännande av byggnadsplaner och -kostnader** (sökande ansöker om *delbeslut* för projektet)
- 3. Finansieringsbeslut** (sökande ansöker om *räntestödslånebeslut* för projektet)
- 4. Granskning av verkliga kostnader och fastställande av slutlig finansiering** (när projektet är klart lämnar låntagaren in en slutrapport om finansieringen och kostnaderna till centralen och ansöker om *granskningsbeslut*)

De bilagor som behövs för ansökningarna i de olika faserna finns i e-tjänsten och på centralens webbplats. I avsnitt 4 ges närmare anvisningar för ansökan om den första fasen, dvs. ansökan om villkorlig reservering.

Beslutens giltighetstid

- Beslutet om villkorlig reservering gäller till det datum som angetts i beslutet.
- Del- och finansieringsbeslutet gäller ett år från beslutsdatumet.

4 Räntestödslån och att ansöka om lånen

Det här avsnittet beskriver för vilka ändamål man kan ansöka om räntestödslån, under vilka förutsättningar det kan beviljas och hur man ansöker om villkorlig reservering. De regionala och övriga förutsättningarna för beviljande beskrivs i avsnitt 2.

Räntestödslån kan sökas för följande objekt:

- för byggande av hyres- och delägarhus samt bostadsrättshus (*inga nya reserveringar för bostadsrättshus*)
- ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus
- objekt för hyresboende och serviceboende för grupper med särskilda behov
- byggande av hyresbostadshus av bostadsaktiebolagstyp, varifrån en hyresgäst kan lösa in bostaden
- anskaffning av hyreshus och hyresbostäder.

Som räntestöd betalas för den del som överstiger bassjälvriskandelen en årligen sjunkande procentuell andel. Den procentuella andelen är olika vid olika låneformer.



Räntan för bassjälvriskräntan, som betalas av låntagaren, är 2,3 procent.

Tilläggsuppgifter om räntestödsbeloppet:

- [Räntestödslån för ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus \(varke.fi\)](#)
- [Räntestödslån för byggande av bostäder \(varke.fi\)](#)

4.1 Byggande av hyres-, bostadsrätts- eller delägarbostäder eller hyresbostäder med inlösningsrätt

Räntestödslån kan sökas för byggande av hyresbostäder, delägarbostäder eller hyresbostäder med inlösningsrätt.



Det går inte längre att ansöka om villkorlig reservering för nyproduktion av bostadsrättsobjekt, eftersom mottagandet av reserveringsansökningar upphörde den 31 december 2023.

Ansökan om villkorlig reservering: räntestödslån

Ansökningstid:	fortlöpande ansökan
Ansökan:	Räntestödslån 40 år, nyproduktion
Ansökningskanal:	i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst (ara-asiointi.fi)
Suomi.fi-fullmakt:	Ansökan om stöd för bostadsproduktion
Kommunens utlåtande:	automatiskt via e-tjänsten

Gör så här

1. Den sökande gör en elektronisk reserveringsansökan i centralens e-tjänst.

Bilagor som behövs för ansökan:

- dispositionsplan för tomten (1:500 eller 1:200)
- utdrag ur detaljplan
- miljöutredning
- beräkning över riktkostnader
- förteckning över alla utrymmen som planeras i projektet (excel)
- Föravtal om överföring av ägandet till ett samfund som låter bygga bostäder med statligt stöd, vid behov
- i fråga om projekt utanför tillväxtcentra dessutom en anpassningsplan för kommunens bostadsbestånd för minst de fem följande åren samt en redogörelse för de anpassningsåtgärder som vidtagits under de senaste åren.

-
2. När ansökan har skickats, skickas en begäran om utlåtande automatiskt från tjänsten till den kommun där projektet är beläget. Kommunens utlåtande blir sedan synligt i e-tjänsten.

-
3. Efter kommunens utlåtande behandlar Centralen för statligt stött bostadsbyggande ansökan utgående från de preliminära planerna och beräkningarna och kan efter prövning ge villkorlig reservering för räntestödslån.

-
4. När Centralen för statligt stött bostadsbyggande har fattat ett villkorligt reserveringsbeslut eller ett beslut om avslag sparas det i e-tjänsten och ett meddelande om beslutet skickas till kontaktpersonens e-postadress. Beslutet skickas dessutom för kännedom till den kommun där projektet är



placerat. Ärendehantering för ett projekt som fått ett positivt reserveringsbeslut fortsätter i e-tjänsten, där samfundet lämnar in de följande fasernas ansökningar.

Om det samfund som ansöker om lån vill genomföra objektet som ett delägarobjekt eller som bostäder med inlösningsrätt, ska objektet genomföras i form av bostadsaktiebolag och i ansökan ska man nämna att de boende i objektet har inlösningsrätt. Möjligheten att inlösa en hyresbostad gäller bara nya byggnadsprojekt.

Mer information om stödformen:

[Räntestödslån för byggande av bostäder \(varke.fi\)](#)

4.2 Räntestödslån för hyresbostadsprojekt för grupper med särskilda behov (inklusive investeringsunderstöd för specialgrupper)

Räntestödslån och investeringsunderstöd för hyresbostadsobjekt för grupper med särskilda behov kan beviljas för byggande, ombyggnad eller anskaffning av bostäder samt för ordnande eller anskaffning av en enskild hyresbostad.

Enligt den användningsplan som statsrådet gett för 2025 **prioriteras för specialgruppernas objekt främst objekt för personer med funktionsnedsättning och långtidsbostadslösa** i enlighet med regeringens målsättning att eliminera den långvariga bostadslösheten.

En förutsättning för erhållande av understöd är att

- hyreshuset eller hyresbostäderna lämpar sig för gruppen med särskilda behov
- behovet av bostäder för gruppen med särskilda behov på orten är långvarigt
- objektet är avsett som bostäder för långtidsbostadslösa och personer med funktionsnedsättning (personer med intellektuell funktionsnedsättning, personer med grav funktionsnedsättning och personer på autismspektret)
- välfärdsområdet förbinder sig till objekten för en lång tid och objektet ingår i välfärdsområdets servicenät, om det är fråga om boende som omfattas av välfärdsområdets organiseringsansvar.

Projektplanen ska visa att projektet i sin helhet är motiverat både i ekonomiskt och funktionellt hänseende.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan godkänna vanliga hyresbostads- eller stödbostadsobjekt för grupper med särskilda behov för genomförande även



med räntestödslån utan investeringsunderstöd för grupper med särskilda behov i sådana fall där boendekostnaderna för dem förblir skäliga med utrustnings- och utrymmeslösningar enligt användningsbehovet och/eller med tillräckliga stödtjänster.

Det är dock inte möjligt att finansiera servicehus med räntestödslån. För dessa objekt är det inte heller möjligt att göra en utjämning av hyrorna med de objekt som har fått investeringsbidrag för grupper med särskilda behov. Vid planeringen av objekten ska särskild uppmärksamhet fästas vid att de är fysiskt tillgängliga. Ansökningen för räntestödslån utan investeringsbidrag är fortlöpande (se avsnitt 4.1 i ansökningsanvisningen).



Ange på ett tydligt sätt under punkten *Allmänna tilläggsuppgifter* i ansökan för vilken grupp med särskilda behov objektet är avsett.

Ansökan om villkorlig reservering: räntestödslån för objekt för grupper med särskilda behov

Ansökningstid:	25.3–22.5.2025
Ansökan:	Räntestödslån 40 år nyproduktion, Räntestödslån 30 år ombyggnad, Anskaffningslån 40 år
Ansökningskanal:	i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst (ara-asiointi.fi)
Suomi.fi-fullmakt:	Ansökan om stöd för bostadsproduktion
Kommunens utlåtande:	automatiskt via e-tjänsten
Specialgrupp:	Personer med funktionsnedsättning och långtidsbostadslösa. <i>Försenade ansökningar behandlas inte.</i>

Gör så här

1. Sökande gör en ansökan om reservering i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst. Projektansökan fylls i som en ansökan i e-tjänsten så att investeringsunderstödet för grupper med särskilda behov utgör en egen del av ansökan.

Till sin ansökan bifogar sökande de utlåtanden som inhämtats av välfärdsområdet för objekt med gemenskapsboende och serviceboende med heldygnsomsorg:

- ett utlåtande om behandlingen av det välfärdsområde inom vars område objektet är beläget
- En lägesbild över bostadsmarknaden inom välfärdsområdet, det vill säga en utredning om behovet av bostäder för personer med intellektuell funktionsnedsättning och personer på autismspektret på blankett ARA 55b.

2. När ansökan har skickats kommer en begäran om utlåtande automatiskt att skickas från tjänsten till den kommun där projektet är beläget. Kommunens utlåtande blir sedan synligt i e-tjänsten.

3. Efter kommunens utlåtande behandlar Centralen för statligt stött bostadsbyggande ansökan utgående från de preliminära planerna och beräkningarna och kan efter prövning ge villkorlig reservering för räntestödslån.

4. När Centralen för statligt stött bostadsbyggande har fattat ett villkorligt reserveringsbeslut eller ett beslut om avslag sparas det i e-tjänsten och ett meddelande om beslutet skickas till kontaktpersonens e-postadress. Dessutom skickas beslutet för kännedom till den kommun och det välfärdsområde där projektet är placerat. Ärendehantering för ett projekt som fått ett positivt reserveringsbeslut fortsätter i e-tjänsten, där samfundet lämnar in de följande fasernas ansökningar.

Mer information om stödformen: [Investeringsunderstöd för specialgrupper \(varke.fi\)](https://varke.fi)

4.3 Ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus

Lån avsett för ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus kan godkännas som räntestödslån om det har gått 20 år sedan byggnaden byggdes eller en omfattande ombyggnad genomfördes.

Om det gått mindre än 20 år men minst 15 år sedan byggnaden byggdes eller en omfattande ombyggnad genomfördes, kan ett ombyggnadslån godkännas som räntestödslån endast om något av följande villkor uppfylls:

- 1) reparationen är nödvändig för att avlägsna en sanitär olägenhet



- 2) reparationen är nödvändig för att förhindra att skador utvidgas
- 3) om det finns ett annat särskilt skäl att godkänna lånet

Med ombyggnadsåtgärderna

- ökar man beboeligheten, trivseln och tillgängligheten
- stöder man åtgärder som förlänger livslängden samt avlägsnandet av hälsorisker, såsom mögel- och fuktskador
- främjar man energieffektivitetsreparationer.

I fråga om ombyggnad av bostadsobjekt för specialgrupper går man till väga på samma sätt som i ansökningsförfarandet för vanliga hyreshus.

Ansökan om villkorlig reservering: ombyggnad

Ansökningstid:	fortlöpande ansökan
Ansökan:	Räntestödslån, ombyggnad
Ansökningskanal:	i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst (ara-asiointi.fi)
Suomi.fi-fullmakt:	Ansökan om stöd för bostadsproduktion
Kommunens utlåtande:	automatiskt via e-tjänsten

Gör så här

1. Sökande gör en ansökan om reservering i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst.

Bilagor som behövs för ansökan:

- situationsplan med projektets bostadshus och permanenta byggnadsbeteckningar
- utredning om ombyggnadsåtgärder
- konditionsbedömning utförd av en behörig konditionsgranskare som överensstämmer med RT-kortet 103003, är högst två år gammal och omfattar hela fastigheten.
- förteckning över alla planerade och befintliga utrymmen (excel)
- beräkning av reparationsgrad
- beräkning över riktkostnader
- energicertifikat
- utredning om objektets befintliga lån och säkerheterna för dem



- markarrendeavtal (hyrestomter)
- ett expertutlåtande om reparationens nödvändighet om det har gått mindre än 20 år men minst 15 år sedan byggnaden färdigställdes eller byggdes om
- i fråga om projekt utanför tillväxtcentra dessutom en anpassningsplan för kommunens bostadsbestånd för minst de fem följande åren samt en redogörelse för de anpassningsåtgärder som vidtagits under de senaste åren.
- i fråga om bostadsrättshus dessutom utlåtanden och protokollsutdrag av boendeförvaltningens samarbetsorgan av vilka det framgår hur ombyggnadsfrågan och den långsiktiga planen har behandlats av samfundet, vad som har yttrats om den och hur ombyggnaden har behandlats i bostadsrättshusets boendekommitté.

2. När ansökan har skickats, skickas en begäran om utlåtande automatiskt från tjänsten till den kommun där projektet är beläget. Kommunens utlåtande blir sedan synligt i e-tjänsten.

3. Efter kommunens utlåtande behandlar Centralen för statligt stött bostadsbyggande ansökan utgående från de preliminära planerna och beräkningarna och kan efter prövning ge villkorlig reservering för räntestödslån.

4. När Centralen för statligt stött bostadsbyggande har fattat ett villkorligt reserveringsbeslut eller ett beslut om avslag sparas det i e-tjänsten och ett meddelande om beslutet skickas till kontaktpersonens e-postadress. Dessutom skickas beslutet för kännedom till den kommun där projektet är placerat. Ärendehantering för ett projekt som fått ett positivt reserveringsbeslut fortsätter i e-tjänsten, där samfundet lämnar in de följande fasernas ansökningar.

Mer information om stödformen:

[Räntestödslån för ombyggnad av hyres- och bostadsrättshus \(varke.fi\)](https://varke.fi)



4.4 Anskaffning av hyreshus eller hyresbostäder

Anskaffningslån kan beviljas för anskaffning av hyreshus eller hyresbostäder.

Innan sökande förvärvar hyreshuset ska sökande kontrollera säkerhetsfrågorna hos Centralen för statligt stött bostadsbyggande. Om hyreshuset är av bolagstyp kan en av bolaget ägd fastighet inte godkännas som säkerhet för ett förvärvslån. I sådana fall bör förvärvet ske som fastighetsköp. Ett annat alternativ är att utreda möjligheterna för fusion av hyreshusbolaget.

Ansökan om villkorlig reservering: anskaffningslån

Ansökningstid:	fortlöpande ansökan
Ansökan:	Anskaffningslån 40 år
Ansökningskanal:	i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst (ara-asiointi.fi)
Suomi.fi-fullmakt:	Ansökan om stöd för bostadsproduktion
Kommunens utlåtande:	automatiskt via e-tjänsten

Gör så här

1. Sökande gör en ansökan om reservering i Centralen för statligt stött bostadsbyggandes e-tjänst.

Bilagor som behövs för ansökan:

- utdrag ur detaljplan
- situationsplan med permanenta byggnadsbeteckningar
- förteckning över alla befintliga och planerade utrymmen (excel)
- miljöutredning
- markarrendeavtal (hyrestomter)
- konditionsbedömning utförd av en behörig konditionsgranskare som överensstämmer med RT-kortet 103003, är högst två år gammal och omfattar hela fastigheten (vid fastighetsaffärer).
- disponentintyg, långsiktig underhållsplan, om den bostad som ska anskaffas finns i ett bostadsaktiebolag
- utredning om objektets befintliga lån och säkerheterna för dem
- utkast till köpebrev för förvärv av fastighet eller aktier
- bokslutsuppgifter för det bolag som förvärvas (aktiehandel)

2. När ansökan har skickats kommer en begäran om utlåtande att automatiskt skickas från tjänsten till den kommun där projektet är beläget. Kommunens utlåtande blir sedan synligt i e-tjänsten.

3. Efter kommunens utlåtande behandlar Centralen för statligt stött bostadsbyggande ansökan utgående från de preliminära planerna och beräkningarna och kan efter prövning ge villkorlig reservering för räntestödslån.

4. När Centralen för statligt stött bostadsbyggande har fattat ett villkorligt reserveringsbeslut eller ett beslut om avslag sparas det i e-tjänsten och ett meddelande om beslutet skickas till kontaktpersonens e-postadress. Dessutom skickas beslutet för kännedom till den kommun där projektet är placerat. Ärendehantering för ett projekt som fått ett positivt reserveringsbeslut fortsätter i e-tjänsten, där samfundet lämnar in de följande fasernas ansökningar.

Anskaffning av hyresbostadsobjekt för personer som hör till grupper med särskilda behov

Anskaffningen av hyresbostadsobjekt för personer som hör till grupper med särskilda behov sker i övrigt på det sätt som beskrivs ovan, men

- vid ansökningsförfarandet ansöker man förutom om räntestödslån **även om investeringsunderstöd**
- utöver andra bilagor ska den sökande lämna in social- och hälsovårdsblanketterna (55 a eller 55 b) och ett dokument om välfärdsområdets behandling.

Ordande av enskild hyresbostad för personer i grupper med särskilda behov

Det mest flexibla sättet att ordna hyresbostäder för personer i grupper med särskilda behov är att ta bostäder i bruk i hyreshus som ägs av kommuner, andra offentliga sammanslutningar eller bostadssamfund som Centralen för statligt stött bostadsbyggande har angett som allmännyttiga samfund.

När ett hyresbostadssamfund planerar att bygga nya hyresbostäder med räntestöd kan man redan i planerings- och byggnadsskedet av det nya objektet samt då man söker finansiering reservera vissa bostäder för personer i grupper med särskilda behov. För dessa bostäder kan även investeringsbidrag ansökas, om de uppfyller



kraven i statsrådets användningsplan för 2025 gällande investeringsbidrag för grupper med särskilda behov.

Anskaffning av enskild hyresbostad med räntestödslån för personer i grupper med särskilda behov

För personer i grupper med särskilda behov kan normala hyresbostäder skaffas decentraliserat ur det vanliga bostadsbeståndet. För anskaffningen kan man hos Centralen för statligt stött bostadsbyggande ansöka om räntestödslån för hyresboende och i enlighet med stödklass 1 och dispositionsplanen investeringsbidrag för grupper med särskilda behov på högst 10 %.

Anskaffning av bostad ur befintligt byggnadsbestånd

En fritt formulerad ansökan samt följande utredningar:

- den anskaffade bostaden (aktiernas nummer)
- bostadens skuldfria anskaffningspris och prissättningsgrunderna
- bostadsaktiebolagets utdrag ur handelsregistret och bolagsordningen
- disponentintyg
- bolagets bokslutsdokument
- bostadsaktiebolagets långsiktiga plan för underhåll
- bostadens skick – möjliga bilder och broschyrer

Mer information om stödformen: [Räntestödslån för anskaffning av bostäder \(varke.fi\)](#)

5 Rivningsunderstöd

En förutsättning för bidraget är att Centralen för statligt stött bostadsbyggande beviljat rivningstillstånd eller motsvarande omständigheter, om begränsningarna inte längre gäller. En annan förutsättning är att rivningsunderstödet behövs för att sanera ekonomin hos hyreshusets ägarsamfund eller förebygga ekonomiska svårigheter för att täcka kostnaderna för rivning.

Sökanden ska lägga fram en utredning om återvinningen av rivningsavfallet och kostnaderna för rivningen samt om hur rivningen, ett eventuellt rivningsackord och understödet påverkar samfundets ekonomiska ställning.

Som bidrag kan beviljas högst 70 procent av de skäligena totalkostnader som godkänts av Centralen för statligt stött bostadsbyggande.



Till stöd för rivningsprojekt gav miljöministeriet i november 2019 ut tre handledningar om hållbar rivning.

5.1 Ansökan om rivningsunderstöd

Ansökningstid:	fortlöpande ansökan
Ansökan:	Ansökan om rivningsbidrag ARA 5a (varke.fi/lomakkeet)
Ansökningskanal:	ansökan inlämnas till Centralen för statligt stött bostadsbyggande
Suomi.fi-fullmakt:	behövs inte
Kommunens utlåtande:	behövs inte

Rivningsunderstöd söks med blanketten ARA 5a. Sökande lämnar in ansökan om rivningsunderstöd med bilagor till Centralen för statligt stött bostadsbyggande.

De bilagor som behövs för ansökan räknas upp på blanketten ARA 5a.

Mer information om stödformen:

[Understöd för rivning av statligt stött hyreshus \(varke.fi\)](#)

6 Begränsning och rivningsackord (Statskontoret)

Ackord, dvs. partiell efterskänkning av statens bostadslån och aravalån, kan i några fall komma ifråga i samband med befrielse från användnings- och överlåtelsebegränsningar eller efter rivningstillstånd. Statskontoret behandlar och avgör begränsnings- och rivningsackorden.

Ackordärenden och anvisningar om hur man ansöker finns på Statskontorets webbplats.

Begränsningsackord:

[Valtiokonttori.fi: Talouden tervehdyttämistoimet / Rajoitusakordi](#)

Rivningsackord:

[Valtiokonttori.fi: Talouden tervehdyttämistoimet / Purkuakordi](#)



7 Beslut om ändring av långfristiga räntestödslån under boendetiden (Statskontoret)

Under lånetiden behandlar Statskontoret och fattar beslut om ändringsbeslut som gäller

- amorteringsprogrammet för räntestödslån
- räntan
- övriga lånevillkor
- ändringsbeslut som gäller säkerheten för lånet.

Om låntagaren under användnings- och överlåtelseiden istället för räntestödslånet tar ett nytt lån som Statskontoret godkänner som räntestödslån, räknas statens ansvar vara från det ursprungliga lånet eller från lyftandet av dess första post. *[Lag om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån 604/2001 8 § 2 mom., 29 § 3 mom., 30 § 3 mom., 38 § 2 mom.]*



Bilaga 1:

MBT-regionerna och deras kommuner

MBT-kommunerna i Helsingforsregionen

- | | |
|---------------|--------------|
| • Esbo | • Mäntsälä |
| • Helsingfors | • Nurmijärvi |
| • Hyvinge | • Borgnäs |
| • Träskända | • Sibbo |
| • Grankulla | • Tusby |
| • Kervo | • Vanda |
| • Kyrkslätt | • Vichtis |

MBT-kommunerna i Jyväskyläregionen

- | | |
|--------------|--------------|
| • Jyväskylä | • Petäjävesi |
| • Hankasalmi | • Toivakka |
| • Laukas | • Uurainen |
| • Muurame | • Äänekoski |

MBT-kommunerna i Kuopioregionen

- | | |
|--------------|---------------|
| • Kuopio | • Siilinjärvi |
| • Lapinlahti | • Suonenjoki |
| • Leppävirta | • Tuusniemi |

MBT-kommunerna i Lahtisregionen

- | | |
|------------|--------------|
| • Lahtis | • Itis |
| • Asikkala | • Kärkölä |
| • Heinola | • Orimattila |
| • Hollola | |

MBT-kommunerna i Uleåborgsregionen

- | | |
|------------|------------|
| • Uleåborg | • Limingo |
| • Karlö | • Lumijoki |
| • Ijo | • Muhos |
| • Kempele | • Tyrnävä |

MBT-kommunerna i Tammerforsregionen

- | | |
|--------------|-------------|
| • Tammerfors | • Orivesi |
| • Kangasala | • Birkala |
| • Lempäälä | • Vesilahti |
| • Nokia | • Ylöjärvi |

MBT-kommunerna i Åboregionen

- | | |
|--------------|----------|
| • Åbo | • Nousis |
| • Aura | • Pargas |
| • S:t Karins | • Pemar |
| • Lundo | • Reso |
| • Masku | • Rusko |
| • Virmo | • Sagu |
| • Nådendal | |



Bilaga 2:

Anvisningar och blanketter

Anvisningarna från Centralen för statligt stött bostadsbyggande finns på webbplatsen varke.fi.

Anvisningarna för stöden finns under **Samfund och bolag** på sidan för respektive stödtyp.

Anvisningar i anknytning till byggande:

- [Planering och byggande av statligt stödda bostäder](#)
- [Kvalitetsstyrning](#)

Webbplatser för lånetyperna inklusive anvisningar:

- nyproduktion: [Finansiering av nyproduktion](#)
- ombyggnad: [Finansiering av ombyggnad](#)
- anskaffning [Räntestödslån för anskaffning av bostäder](#)

Beskrivningar av räntestödslånen faser och anvisningar till sökande:

- [Så här ansöker du om räntestödslån för byggande av bostäder](#)
- [Så här ansöker du om räntestödslån för ombyggnadsprojekt](#)
- [Så här ansöker du om investeringsstöd för specialgrupper](#)

Projektstyrning och rådgivning:

[Styrning och rådgivning för räntestödsprojekt](#)

Statsrådets dispositionsplan för 2025 (*Obs! Webbssidan är på finska, men bilagor innehåller också svenska version*):

[Dispositionsplan för fullmakterna att godkänna räntestöds- och borgenslån och investeringsunderstöd för grupper med särskilda behov 2025 \(Statsrådet\)](#)

