

Understöd för laddningsinfrastruktur för elbilar

SÖKANVISNING

2023



Innehåll

1	Understödens syfte	3
2	Understödstagare och vad understöds	3
2.1	Vad understöds inte	4
2.2	Användningen av bostadsbyggnaden.....	4
2.3	Understödsberättigade åtgärder	4
3	Understödsbelopp	5
3.1	Begränsningar av understödsbeloppet	6
3.2	De minimis -begränsning för kommersiella aktörer	6
3.3	Lag 733/2020 effekt på understödet	7
3.4	Kommuner och ARA-samfund	7
4	Ansökning av understöd	7
5	Bilagor till ansökan.....	9
5.1	Tidtabell för ansökan	11
6	Utbetalning av understöd	11
7	Omprövning	12
8	Mer information	12

Sökanvisning 2023: Understöd för laddningsinfrastrukturen för elbilar

Publicerad: 27.6.2023

Dnr: ARA-00.01.01-2023-10

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)

1 Understödens syfte

Understödet för laddningsinfrastruktur för elbilar syftar till att öka möjligheterna att ladda elbilar hemma och därmed att öka beståndet av elbilar i enlighet med målen i den nationella klimat- och energistrategin.

Understödet beviljas med stöd av statsunderstödslagen (688/2001) samfund som äger en bostadsbyggnad eller ett parkeringsbolag som ägs av samfund som äger en bostadsbyggnad för **byggande av laddningsinfrastruktur för eldriven trafik**. Enligt statens tilläggsbudget för 2022 och budget för 2023 kan understödet användas till ändringar som utförs i fastigheternas elsystem, vars avsikt är att möjliggöra en funktionell laddningsberedskap av elbilar på bilplatser avsedda för boendeparkering.

För kommersiella aktörer är understödet de minimis-stöd enligt kommissionens förordning 1407/2013. Sådana aktörer kan vara t.ex. hyreshusbolag eller sådana bostadsaktiebolag där en kommersiell aktör står i bestämmande position.

2 Understödstagare och vad understöds

Understöd kan sökas ett samfund som äger en bostadsbyggnad. Understöd kan också beviljas parkeringsbolag, om de genomför boendeparkering som anges i detaljplanen enligt självkostnadsprincipen. Förutsättningen för beviljande av understöd är att samfund bygger en funktionell laddningsberedskap för **minst fem boendeparkeringsplatser**.

Ifall den sökande har under fem bilplatser, bör en funktionell laddningsberedskap byggas till alla bilplatser för att understöd kan beviljas.

Understöd kan även ansökas till enbart laddningsstationerna. Laddningsstationerna bör dock sammanlagt uppfylla kravet på att minst fem laddningspunkter anskaffas.

2.1 Vad understöds inte

Understöd beviljas inte **till halvfärdiga nybyggnadsprojekt**. Detta berör även byggandet av nya biltak och nya garage i samband med en redan existerande bostadsbyggnad.

Understödet kan inte beviljas om den sökande har beviljats annat understöd för samma ändamål.

2.2 Användningen av bostadsbyggnaden

Understöd kan beviljas samfund som äger en bostadsbyggnad som användas för året runt boende. Minst hälften av byggnadens yta ska vara avsedd för boende.

Understöd kan också beviljas när en byggnad **ska tas** i bruk för boende året runt.

Understöd **beviljas inte** för byggande av laddningsinfrastruktur för bilplatser vid fritidsbostäder, internat eller affärsbyggnader.

2.3 Understödsberättigade åtgärder

Som understödsberättigade godtagbara kostnader räknas följande åtgärder

- undersökning av möjligheterna att installera laddningsstationer och placeringen av dem, om projektet genomförs
- projektplan, om projektet genomförs
- ändringar i fastighetens elanslutning, eldragningar, elcentral, rördragningar och elledningar samt därtill hörande normala markbyggnadsarbeten, även införskaffningen av en ny elanslutning avsedd för elbilsladdning och en separat laddningscentral är understödsberättigade åtgärder

- kostnaderna för själva laddningsstationerna, om de ägs av samfundet som ansöker om de ägs av samfundet som ansöker om understöd och har försetts med en typ 2-kontakt och de möjliggör att en minst 11 kW laddningseffekt kan användas i dem vid behov.

För att erhålla understöd räcker det att ni bygger funktionell **beredskap att installera laddningsstationer** genast eller senare. Ingen laddningsstation behövs installeras. **Som funktionell beredskap** räknas ett arrangemang där strömförsörjningen till bilplatsen säkerställs så att en laddningsstation enkelt kan installeras på bilplatsen. Det är obligatoriskt att en elkabel är dragen från elcentralen till bilplatsen och kabeln bör klara av en 11 kW effekt i 3-faser.

ARA rekommenderar att man i projekt som genomförs med understödet använder utrustning som stöder belastningsstyrning.



Om man är medveten om en risk för tilläggsutgifter kan man göra en rimlig reservering för tilläggsutgifterna utöver de utgifter som man söker understöd för. Den sökande bör skicka en skild, fritt formulerad utredning över tilläggsutgifterna. Som rimliga utgifter räknas högst 10 % av de totala kostnaderna för projektet. För tilläggsutgifter som är mer än detta bör man skicka en skild utredning av en entreprenör eller projektchef.

3 Understödsbelopp

Understöd beviljas för högst 35 % av de faktiska kostnader som godkänts i ansökningsskedet.

3.1 Begränsningar av understödsbeloppet

Understödetts övre gräns är 90 000 € per ansökan. I summan ingår mervärdesskatt. För parkeringsbolag multipliceras maximibeloppet med antalet bostadshusägande samfund som använder denna boendeparkering.

Vid beräkningen av understödets belopp beaktas kostnader på högst 4 000 euro per laddningsberedskap. Således kan man få högst 1 400 euro i understöd per laddningsberedskap.

3.2 De minimis -begränsning för kommersiella aktörer

Understöd för laddningsinfrastruktur som ARA beviljar är de minimis -stöd i enlighet med kommissionens förordning 1407/2013. Denna bestämmelse gäller ekonomiska aktörer, exempelvis hyreshusbolag.



Det kumulativa stödet till en stödtagare kan uppgå till högst 200 000 euro under 3 års tid.

Om den sökande är något annat samfund än ett bostadsaktiebolag, eller ett sådant bostadsaktiebolag där en kommersiell aktör står i bestämmande position, **är den sökande skyldig att utreda hur mycket de minimis -stöd som tidigare har beviljats för den sökande** under det pågående och de två föregående skatteåren.

Utredningen bör vara uppgjord av samfundets bokförare, och i stödberäkningen bör de anvisningar som har angetts följas. Ytterligare information om de minimis -stöd och deras beräkning hittas till exempel i Arbets- och näringsministeriets publikation "Opas de minimis -tuista (TEM oppat ja muut julkaisut 21/2016). [Gå till finska sidan av publikationen i Publikationsarkivet Valto](#)

3.3 Lag 733/2020 effekt på understödet

Enligt det 52. budgetmomentets 7 moment i statens budgetpropositioner för åren 2022 och 2023 beordras att understöd inte får beviljas till åtgärder som är avsedda till att uppfylla kraven i 6.2 § och 8.2 § i lagen (733/2020) om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning. Understödet sökande är skyldig att meddela om projektet handlar om en sådan större renovering som avses i ovannämnda lag.

Den del av projektet som utförs för att uppfylla kraven i lag 733/2020 är inte understödsberättigad och de kostnader som är anknutna till denna del får inte inkluderas i de kostnader som understöd ansöks för.

Till dessa kostnader räknas byggandet av de kabelrutter som leder till bilplatserna (inkl. kabelschakt eller andra ledningsvägar, restaurering, rörledningar och de byggnadstekniska arbeten som möjligtvis är nödvändiga i samband med dessa).

3.4 Kommuner och ARA-samfund

Om ansökarbolaget ägs av en kommun, ett annat offentligt samfund eller ett samfund som ARA utsett till allmännyttiga samfund är understödet för laddningsinfrastruktur för elbilar SGEI-stöd.

4 Ansökning av understöd

Understödet för laddningsinfrastruktur för elbilar kan sökas fortlöpande.

Ansökningarna riktas till ARA och understöd beviljas varje år så länge som det finns årligt anslag kvar som är avsett för detta understöd.

Blankettens alla kostnadsrader behövs inte användas och fyllas. Ifall projektet utförs med ett helhetspris utan tilläggskostnader, kan

infrastrukturens kostnader läggas på en rad och laddningsstationernas kostnader på sin egen rad.

Understödet söks via ARAs e-tjänst. På det sättet kan den sökande säkerställa att alla nödvändiga bilagor kommer med i ansökan.

[Gå till ARAs e-tjänst](#)

Personen som representerar samfundskunden behöver **Suomi.fi-fullmakt** "Söka reparationsunderstöd för bostadsbyggnader" för att ansöka om understöd i stället av sökande samfundet. Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata administrerar servicen. [Gå till Suomi.fi-fullmakter](#)

Så här byter du ärendeprofil i tjänsten så att du kan ansöka om understöd för samfund

1. Identifiera dig i tjänsten med dina egna bankkoder, eller mobilcertifikat.
2. Välj som profil det bostadsaktiebolag som du representerar:
 - a. Välj i rullgardinsmenyn, där ditt eget namn visas som standard, "Yhteisön asiointivaltuuksien noutaminen" (hämtning av samfunds fullmaktskoder). Detta öppnar ett nytt fönster till Suomi.fi-tjänsten.
 - b. Välj i listan i det nya fönstret det samfund för vars räkning du ansöker om understöd och bekräfta valet.
 - c. Du kommer tillbaka till ARAs e-tjänst och på sidan visas nu alla de understödsansökningar som är avsedda för samfund. Välj i listan "Avustus latausinfra rakentamiseen" (understöd för byggande av laddningsinfrastruktur) och gå vidare till att fylla i understödsansökan.

5 Bilagor till ansökan

Typen av samfund som ansöker om understöd och grunden för besittning av bilplatser påverkar de bilagor som ska skickas med i ansökan. Det finns två olika listor av bilagor, beroende på samfundstypen som ansöker om understöd. Se vilka bilagor ditt samfund behöver bifoga till er ansökan i punkterna A eller B.



Bekanta dig med anvisningar före du skickar ansökan till ARA.

Bifoga alla nödvändiga bilagor under punkten **”Toteutusasiakirjat”** (Dokument) i flik 4 **”Kustannustiedot”** (Information om kostnaderna).

Det finns en egen punkt för handelsregisterutdraget i flik 1.

Följande bilagor behövs **när den sökande är:**

A) Det samfund som äger bostadsbyggnaden.

- Utdrag ur handelsregistret.
- Utredning över kostnader för kartläggning, planeringsarbetet och åtgärder (t.ex. offert, avtal, faktura eller annan pålitlig utredning) där man klart specificerat de delar som angår laddningsmöjlighet separat från eventuella andra arbeten som utförs samtidigt.
- Utredning över åtgärderna man tydligt har särskilt de delar av projektet som angår laddningsmöjlighet från eventuella andra arbeten som utförs samtidigt.
- Om den sökande är någon annan än ett bostadsaktiebolag, eller ett sådant bostadsaktiebolag där en kommersiell aktör

står i bestämmande position, skickas en utredning över de minimis -stöd enligt punkt "Begränsning av understödsbeloppet" i kapitel 3.

- Ett undertecknat mötesprotokoll från en beslutad bolagsstämma där beslutet om laddningsinfrastruktur har fattats. I fall där endast laddningsstationer inskaffas är ett undertecknat styrelsebeslut tillräckligt.

B) Ett parkeringsbolag som förvaltar och erbjuder boendeparkeringsplatser för bostadsaktiebolag

I ansökan om understöd bifogas följande dokument:

- Utdrag ur handelsregistret.
- Utredning över kostnader för kartläggning, planeringsarbetet och åtgärder (t.ex. offert, avtal, faktura eller annan pålitlig utredning) där man tydligt har särskilt de delar som angår laddningsprojektet från eventuella andra arbeten som utförs samtidigt.
- Utredning över åtgärderna man tydligt har särskilt de delar av projektet som angår laddningsmöjlighet från eventuella andra arbeten som utförs samtidigt.
- Om den sökande är **någon annan än ett bostadsaktiebolag**, eller ett sådant bostadsaktiebolag där en kommersiell aktör står i bestämmande position, skickas en utredning över de minimis -stöd enligt punkt "Begränsning av understödsbeloppet" i kapitel 3.
- Parkeringsbolagets handelsregisterutdrag, bolagsordning och aktieägarförteckning.
- Beslut från bolagsstämma, styrelsens sammanträde eller behörig verkställande direktör över projektets genomförande.

- Utredning över hur bostadsaktiebolagets rätt till bilplatserna formas.

5.1 Tidtabell för ansökan

Det lönar sig att skicka in ansökan efter att projektets **alla obligatoriska bilagor finns tillgängliga** och projektets **alla kostnader** är utredda. På så sätt garanteras att ärendet behandlas så snabbt som möjligt.



Ansökan måste vara inlämnad till ARA innan alla arbeten är gjorda och godkända.

Anslaget reserveras enligt besluten. Den inlämnade ansökan försäkrar inte att du får understöd.

6 Utbetalning av understöd

Understödet utbetalas i en rat i enlighet med de genomförda faktiska kostnaderna, dock inte mer än vad som har beviljats i understödsbeslutet. Understödet utbetalas efter att projektet har slutförts och ni har godkänt mottagningen av projektet.

Utbetalning söks med blanketten som automatiskt skapats i den elektroniska ärendemappen i ARAs e-tjänsten. Den skapas automatiskt om du har skickat ansökan via ARAs e-tjänst och ansökan har behandlats.

Följande bilagor behövs med begäran om utbetalning:

- Ett utdrag ur huvudboken som visar de faktiska kostnaderna som bokförts och som bokföraren styrker med sin underskrift. Av utdraget bör framgå faktureraren, summan och betalningsdatumet. Kostnaderna ska framgå under skild kostnadstyp i bokföringen.

- De faktiska kostnaderna för små reparationsåtgärder kan redogöras för med kvitton, fakturor och kontoutdrag.



Ursprungliga kvitton och verifikat ska förvaras i 6 år efter att ansökan om utbetalning har gjorts.

7 Omprövning

Omprövning av ett beslut om understöd får begäras på det sätt som anges i statsunderstödslagen (688/2001). Omprövning av ett beslut om understöd kan begäras inom 30 dagar från delfåendet. Rättelseyrkande kan lämnas via ARAs e-tjänsten eller i annat skriftligt format till ARA, som har fattat beslutet om understöd.

Av skrivelsen ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Det beslut som meddelas med anledning av begäran om omprövning får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

8 Mer information

Ifall du har frågor som gäller understödet för laddningsinfrastruktur för elbilar kan du kontakta reparationsunderstödet's rådgivningstjänst:

- **E-post:** [korjausavustus.ara\(at\)ara.fi](mailto:korjausavustus.ara(at)ara.fi)
- **Telefon:** 029 525 0975
Vi betjänar tisdagar och torsdagar kl. 9–11

Rådgivning om utbetalningsärenden:

- **E-post:** [maksatukset\(at\)ara.fi](mailto:maksatukset(at)ara.fi)
- **Telefon:** 029 525 0950
Vi betjänar måndagar, onsdagar och fredagar kl. 9–11



Anvisningar och annan information om understöd (t.ex. länkar till andra webbplatser) finns på understödssidan:

www.ara.fi/laddningsinfra

Direkt länk till ARAs e-tjänst: rahoitus.ara-asiointi.fi

Ytterligare information och anvisningar om e-tjänst på ARAs webbplats: www.ara.fi/e-tjanst