



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukema uudisasuntotuotanto

18.03.2026



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

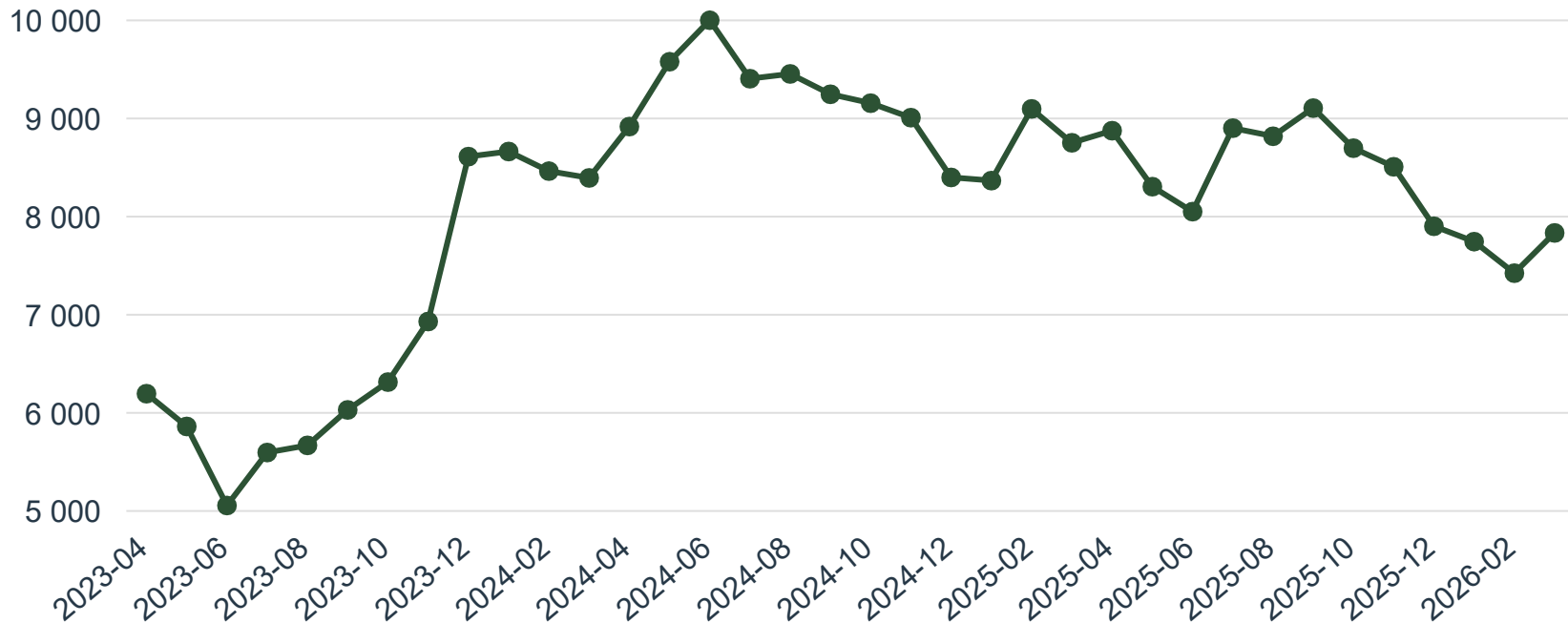
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Alkavat valtion tukemat asunnot

Liukuva vuosisumma

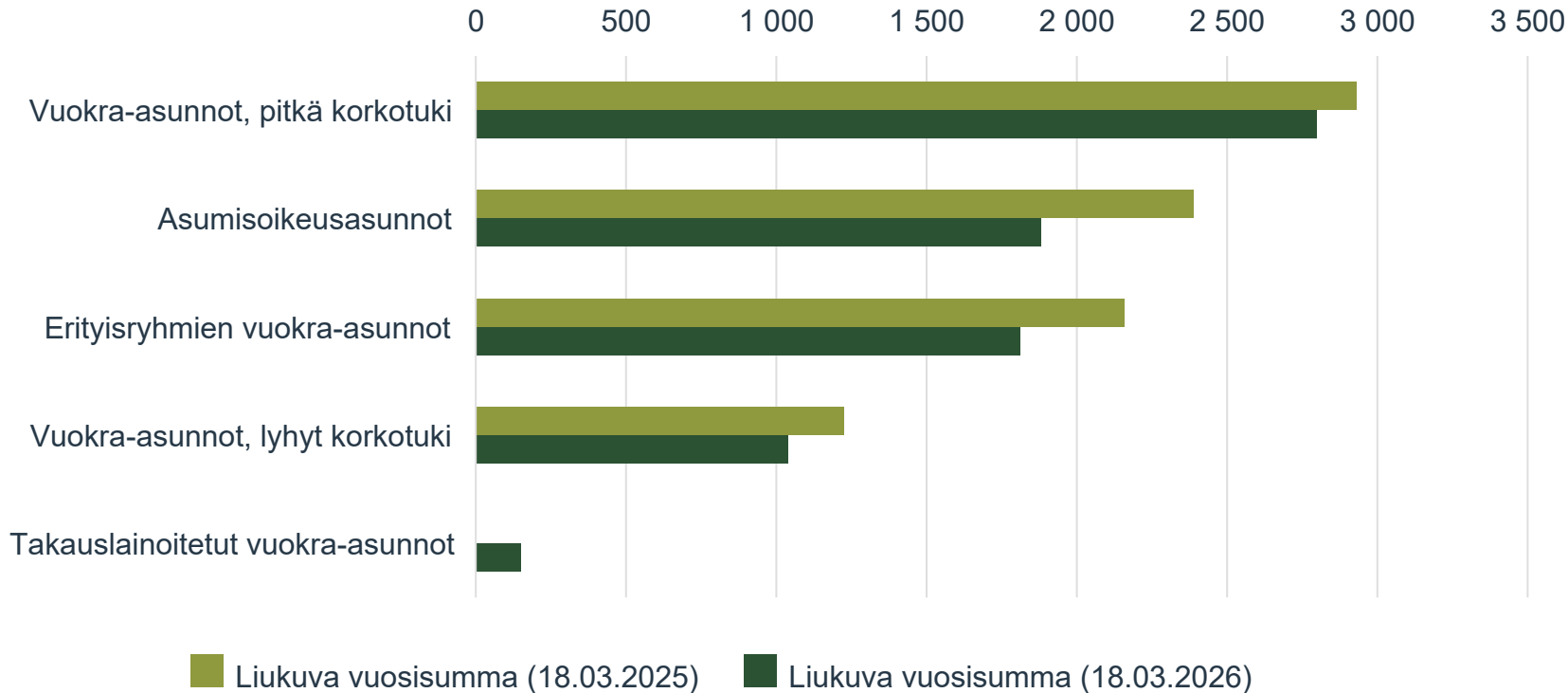
7 730 -14%

Vuosisuutos





Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain





Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain

Liukuva vuosisumma (18.03.2026)

7 730 ^{-14%}
Vuosisuunnitelma

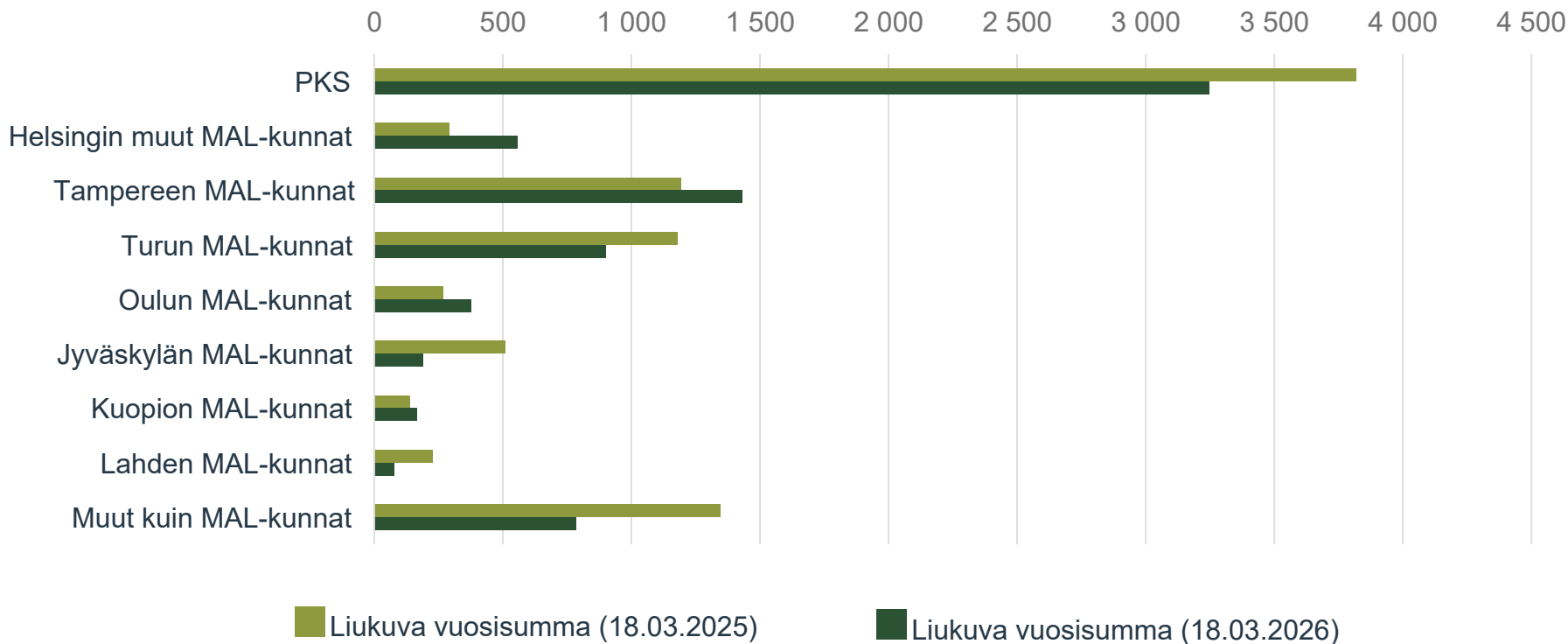
Asuntojen lkm vuoden alusta

1 222 ^{-16%}
Muutos ed. vuoden alkuun

Hankemuoto	Liukuva vuosisumma (18.03.2025)	Liukuva vuosisumma (18.03.2026)
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	2 930	2 853
Asumisoikeusasunnot	2 409	1 880
Erityisryhmien vuokra-asunnot	2 235	1 810
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	1 285	1 038
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	110	149



Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain



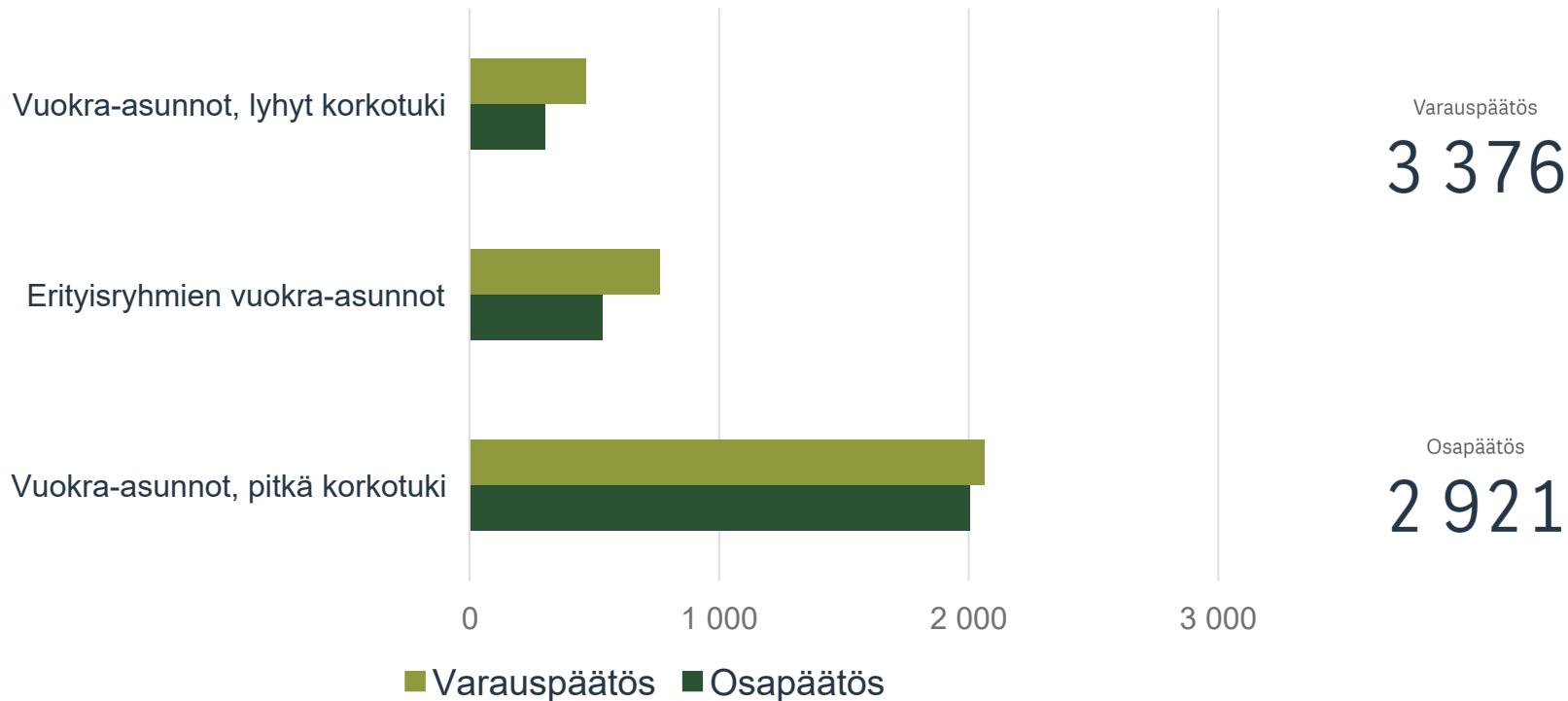


Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain

Alue	Liukuva vuosisumma (18.03.2025)	Liukuva vuosisumma (18.03.2026)
PKS	3 818	3 246
Helsingin muut MAL-kunnat	292	555
Tampereen MAL-kunnat	1 193	1 432
Turun MAL-kunnat	1 179	901
Oulun MAL-kunnat	269	378
Jyväskylän MAL-kunnat	509	191
Kuopion MAL-kunnat	138	167
Lahden MAL-kunnat	226	77
Muut kuin MAL-kunnat	1 345	783



Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain



Vireillä olevat = Varaus- tai osapäättöksen saaneet hankkeet, joilla ei vielä lainapäättöstä



Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain

HANKEMUOTO	Osapäättös	Varauspäättös
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	2 004	2 063
Erityisryhmien vuokra-asunnot	531	763
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	301	464

Varauspäättös

3 376

Osapäättös

2 921



Valtion tukeman asuntotuotannon rakentamisen hinta 12 kk (€/asm²)

Alue	Rakennus- kustannus	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (oma tontti)	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (vuokratontti)	Vuosi- muutos
PKS	3 497	-4,3%	4 474	-6,6%	4 157	1,0%
Muu maa	3 237	-1,3%	3 667	-3,5%	3 444	0,4%
Koko maa	3 381	-1,7%	3 962	-2,6%	3 781	-1,2%

PKS 12 kk

3 497 ^{-4,3%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 237 ^{-1,3%}
Muutos ed. 12 kk

Koko maa 12 kk

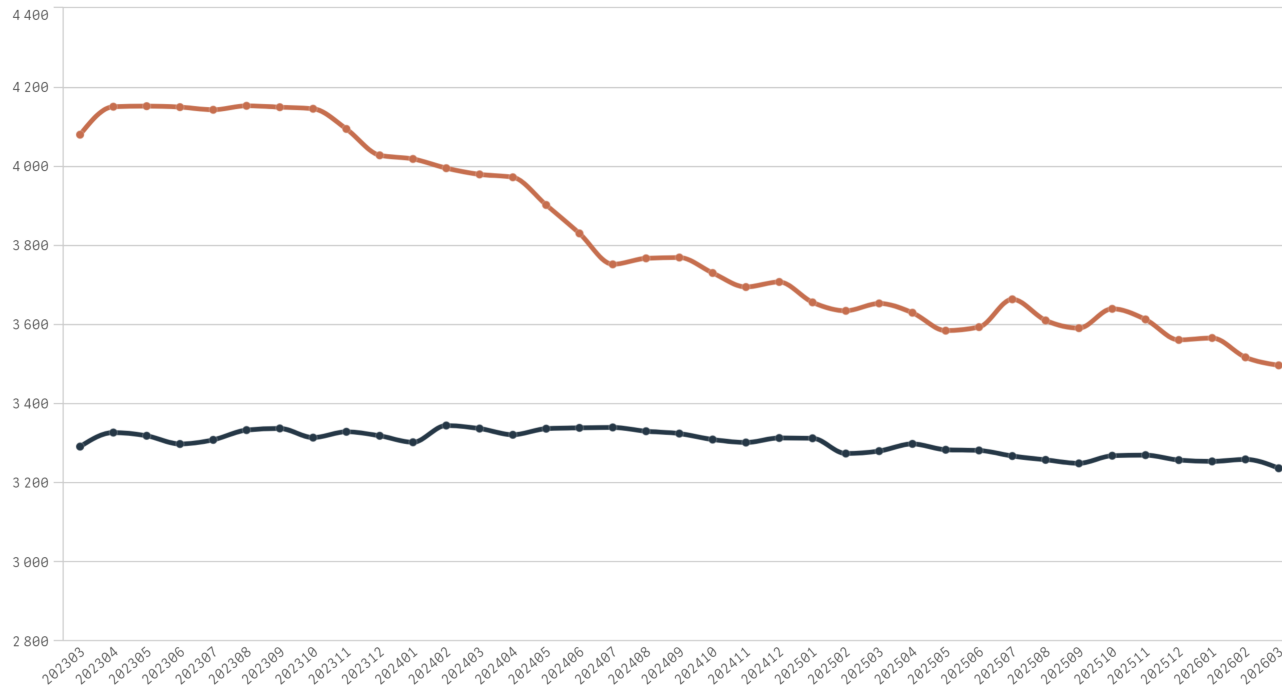
3 381 ^{-1,7%}
Muutos ed. 12 kk



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus (€/as.m²)



PKS 12 kk

3 497 ^{-4,3%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 237 ^{-1,3%}
Muutos ed. 12 kk

HELSINKI	3 718	-1,2%
ESPOO	3 412	-4,0%
VANTAA	2 987	-
KEHYSKUNNAT	3 075	-9,2%
TAMPERE	3 351	1,3%
TURKU	3 160	-1,7%
JYVÄSKYLÄ	3 157	-1,8%
KUOPIO	3 093	-
LAHTI	3 366	-
OULU	3 065	-3,9%

Muutosprosenttia ei lasketa mikäli kuluvan vuoden
tai vertailuvuoden hankkeiden määrä on alle 5 kpl.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

**Lisätietoa:
tietopalvelu.varke@gov.fi**

varke.fi